



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 157 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årenesplataet 25
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 600	380 600
Sum inntekter		371 600	380 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	54 470	48 188
Sum kostnader		54 470	48 188
Driftsresultat		317 130	332 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad		96 929	101 760
Sum finanskostnader		96 929	101 760
Netto finans		-96 923	-101 753
Ordinært resultat før skattekostnad		220 207	230 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 740	
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 467	230 659
Årsresultat	5	181 467	230 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 467	230 659
Totalresultat		181 467	230 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 116	230 659
Avsatt til annen egenkapital		137 351	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		181 467	230 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 578 398	6 578 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6, 7	6 578 398	6 578 398
Sum anleggsmidler		6 578 398	6 578 398
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459	44 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459	44 231
Sum omløpsmidler		459	44 231
SUM EIENDELER		6 578 857	6 622 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 351	
Udekket tap			44 116
Sum opptjent egenkapital		137 351	-44 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	5	287 351	105 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 425 116	5 670 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 116	5 670 595
Sum langsiktig gjeld		5 425 116	5 670 595
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 740	
Annen kortsiktig gjeld		827 650	846 150
Sum kortsiktig gjeld		866 390	846 150
Sum gjeld		6 291 506	6 516 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 578 857	6 622 629
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



**ÅRSREGNSKAP 2019
FOR
LEH Eiendom AS
Org. nr: 998157072**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Leh Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		371 600	380 600
Sum driftsinntekter		<u>371 600</u>	<u>380 600</u>
Annen driftskostnad	3	54 470	48 188
Sum driftskostnader		<u>54 470</u>	<u>48 188</u>
Driftsresultat		<u>317 130</u>	<u>332 412</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Annen rentekostnad		96 929	101 760
Resultat av finansposter		<u>-96 923</u>	<u>-101 753</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		220 207	230 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 740	0
Ordinært resultat		<u>181 467</u>	<u>230 659</u>
Årsresultat	5	<u>181 467</u>	<u>230 659</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		44 116	230 659
Avsatt til annen egenkapital		137 351	0
Sum overføringer		<u>181 467</u>	<u>230 659</u>
Leh Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Leh Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 578 398	6 578 398
Sum varige driftsmidler	6, 7	<u>6 578 398</u>	<u>6 578 398</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 578 398</u>	<u>6 578 398</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459	44 231
Sum omløpsmidler		<u>459</u>	<u>44 231</u>
Sum eiendeler		<u>6 578 857</u>	<u>6 622 629</u>



Balanse			
Leh Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		137 351	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-44 116</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>137 351</u>	<u>-44 116</u>
Sum egenkapital	5	<u>287 351</u>	<u>105 884</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>5 425 116</u>	<u>5 670 595</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 425 116</u>	<u>5 670 595</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	38 740	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>827 650</u>	<u>846 150</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>866 390</u>	<u>846 150</u>
Sum gjeld		<u>6 291 506</u>	<u>6 516 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 578 857</u>	<u>6 622 629</u>
Flekkefjord, 31.03.2020			
_____ Lars Erik Henriksen styreleder/daglig leder			
Leh Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leh Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henriksen Holding AS	150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Henriksen	styreleder/daglig leder	150



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ikke utbetalt noe lønn.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og det er derfor ikke kostnadsført noe revisjonshonorar.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 740	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 740	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 207	230 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 117	-230 659
Skattepliktig inntekt	176 091	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 740	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-44 117	-44 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 117	44 117
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2018	150 000	0	0	-44 116	105 884
Pr 01.01.2019	150 000	0	0	-44 116	105 884
Årets resultat				181 467	181 467



Pr 31.12.2019	150 000	0	0	137 351	287 351
---------------	---------	---	---	---------	---------

Note 6 Anleggsmidler

Det er aktivert kr 6.578.398 vedr 2 tomannsboliger på Logåsen. Aktivert beløp er inkl tomt og mottatt tilskudd fra Husbanken.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Lån Husbanken	5 304 293	5 499 768
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	120 823	170 827
Sum	5 425 116	5 670 595
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 578 398	6 578 398
Sum	6 578 398	6 578 398