



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 163A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - HANS E SOLSEM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991426345

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 774	9 656
Annen driftsinntekt	1	3 214 159	2 951 440
Sum inntekter		3 246 933	2 961 096
Kostnader			
Varekostnad		16 767	
Lønnskostnad	2	586 010	524 310
Avskrivning	4	301 675	281 218
Annen driftskostnad	2	1 138 877	488 440
Sum kostnader		2 043 329	1 293 968
Driftsresultat		1 203 604	1 667 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	19 024
Annen finansinntekt		4 848	67 718
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 218	
Sum finansinntekter		50 596	86 742
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			92 295
Annen rentekostnad		225 166	247 676
Sum finanskostnader		225 166	339 971
Netto finans		-174 570	-253 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 034	1 413 899
Skattekostnad på ordinært resultat	8	211 768	330 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 266	1 083 631
Årsresultat		817 266	1 083 631
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-817 266	-1 083 631
Sum overføringer og disponeringer	9	-817 266	-1 083 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 783 963	14 663 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	624 250	427 157
Sum varige driftsmidler	4	17 408 213	15 090 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			32 465
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 509 520	7 509 520
Sum finansielle anleggsmidler		7 509 520	7 541 985
Sum anleggsmidler		24 917 733	22 632 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		446 821	253 018
Andre fordringer		50 088	714 380
Sum fordringer		496 909	967 398
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	588 303	163 288
Sum investeringer		588 303	163 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 444 237	4 618 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 237	4 618 459
Sum omløpsmidler		3 529 449	5 749 145
SUM EIENDELER		28 447 182	28 381 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 634 541	8 217 275
Sum opptjent egenkapital		8 634 541	8 217 275
Sum egenkapital		14 934 541	14 517 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 310 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 310 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 310 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 942	295 724
Betalbar skatt	8	211 768	330 268
Skyldige offentlige avgifter	3	156 681	135 414
Annen kortsiktig gjeld	6	1 793 250	1 402 669
Sum kortsiktig gjeld		2 202 641	2 164 075
Sum gjeld		13 512 641	13 864 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 447 182	28 381 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796660

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 163A
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG DATA AS - HANS E SOLSEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 426 345
LUNAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	32 774	9 656
Annen driftsinntekt	1	3 214 159	2 951 440
Sum inntekter		3 246 933	2 961 096
Kostnader			
Varekostnad		16 767	
Lønnskostnad	2	586 010	524 310
Avskrivning	4	301 675	281 218
Annen driftskostnad	2	1 138 877	488 440
Sum kostnader		2 043 329	1 293 968
Driftsresultat		1 203 604	1 667 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	19 024
Annen finansinntekt		4 848	67 718
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 218	
Sum finansinntekter		50 596	86 742
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			92 295
Annen rentekostnad		225 166	247 676
Sum finanskostnader		225 166	339 971
Netto finans		-174 570	-253 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 029 034	1 413 899
Skattekostnad på ordinært resultat	8	211 768	330 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 266	1 083 631
Årsresultat		817 266	1 083 631
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-817 266	-1 083 631
Sum overføringer og disponeringer	9	-817 266	-1 083 631



Organisasjonsnr: 991 426 345
LUNAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 16 783 963 14 663 063

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4 624 250 427 157

Sum varige driftsmidler 4 17 408 213 15 090 220

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 32 465

Investeringer i aksjer og andeler 5 7 509 520 7 509 520

Sum finansielle anleggsmidler 7 509 520 7 541 985

Sum anleggsmidler 24 917 733 22 632 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 446 821 253 018

Andre fordringer 50 088 714 380

Sum fordringer 496 909 967 398

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 588 303 163 288

Sum investeringer 588 303 163 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 2 444 237 4 618 459

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 444 237 4 618 459

Sum omløpsmidler 3 529 449 5 749 145

SUM EIENDELER 28 447 182 28 381 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,9	6 300 000	6 300 000
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 634 541	8 217 275
Sum opptjent egenkapital		8 634 541	8 217 275
Sum egenkapital		14 934 541	14 517 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 310 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 310 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		11 310 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 942	295 724
Betalbar skatt	8	211 768	330 268
Skyldige offentlige avgifter	3	156 681	135 414
Annen kortsiktig gjeld	6	1 793 250	1 402 669
Sum kortsiktig gjeld		2 202 641	2 164 075
Sum gjeld		13 512 641	13 864 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 447 182	28 381 350



Organisasjonsnr: 991 426 345
LUNAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	63000.00	6300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camilla Natland Teigen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andre Natland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476613.00	433180.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84409.00	73642.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22922.00	15963.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2066.00	1525.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	586010.00	524310.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lunas Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	476 613	433 180
Arbeidsgiveravgift	84 409	73 642
Andre ytelser	24 988	17 488
Sum	586 010	524 310

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	472 593	22 922	90 495

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel tegnet en forsikring som er bedre en lovens minimum,

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet andre lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45.

Note 3 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør og dekker skyldig skattetrekk	21 755

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Enebolig/ Leilighet/tomter	Varebil	Inventar, personbil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 872 132	11 855 071	0	529 714	18 256 917
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 337 904	0	281 764	2 619 668
Anskaffelseskost 31.12.	5 872 132	14 192 975	0	811 478	20 876 585
Akk.avskrivning 31.12.	-3 281 144	0	0	-187 228	-3 468 372
Balanseført pr. 31.12.	2 590 988	14 192 975	0	624 250	17 408 213
Årets avskrivninger	217 004	0	0	84 671	301 675



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Kommune	Ansk.År	Eierandel	Egenkapital	Resultat 2021
Råel Utvikling AS, 720 stl (500+200)	Tønsberg	2010/2017	33,33%	22 068 348	181 155

Aksjene er tegnet i forbindelse med stiftelsen og gjeldskonvertering i 2016. Aksjene er bokført til kostpris. Aksjekapitalen i Råel Utvikling AS er på kr 22 498 560.

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Nornet portefølje	515 527	588 303
Sjøbadet AS	5 000	5 000
Sum	520 527	593 303

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Banklån	-11 310 000	-11 700 000

<i>Balanseført verdi av pansatte eiendeler</i>	2021	2020
Andel bygninger med tomter	16 783 963	14 663 063

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til aksjonærer	-1 739 189	-1 347 370

Lån til aksjonær Camilla Natland 01.01.2021 beløp seg til kr 665 298,-. Ved utgangen av 2021 har hun tilgode kr 864 170. Lånet er ikke renteberegnet, og det foreligger ingen formalisert nedbetalingsplan. Beløpet er oppført som kortsiktig gjeld.

Lån til daglig leder og aksjonær 01.01.2021 beløp seg til 682 072,-. Ved utgangen av 2021 har han tilgode 875 019. Lånet er ikke renteberegnet, det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Beløpet er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	63 000	6 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camilla Natland Teigen	50	50 %	50 %



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Andre Natland	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	211 768	330 268
Årets totale skattekostnad	211 768	330 268

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 029 034	1 413 899
Permanente forskjeller	365	-207
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	92 295
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 325	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	106	89
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 848	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-45 218	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-64 568
Endring i midlertidige forskjeller	-18 181	62 686
Årets skattegrunnlag	962 583	1 504 194
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	211 768	330 923

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-553 237	-571 418
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-553 237	-571 418
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-553 237	-571 418
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	226 387
Permanente forskjeller (22%)	-10 619
Beregnet skattekostnad	215 768

Effektiv skattesats *) 21 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Lunas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 300 000	8 217 275	14 517 275
Årsresultat	0	817 266	817 266
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	6 300 000	8 634 541	14 934 541



Lunas Eiendom AS

Org. nr: 991426345

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020			
EIENDELER						
ANLEGGSMIDLER						
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 783 963	14 663 063			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	624 250	427 157			
Sum varige driftsmidler	4	17 408 213	15 090 220			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til tilknyttet selskap		0	32 465			
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 509 520	7 509 520			
Sum finansielle anleggsmidler		7 509 520	7 541 985			
Sum anleggsmidler		24 917 733	22 632 205			
OMLØPSMIDLER						
Fordringer						
Kundefordringer		446 821	253 018			
Andre fordringer		50 088	714 380			
Sum fordringer		496 909	967 398			
Investeringer						
Markedsbaserte aksjer	5	588 303	163 288			
Sum investeringer		588 303	163 288			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 444 237	4 618 459			
Sum omløpsmidler		3 529 449	5 749 145			
SUM EIENDELER		28 447 182	28 381 350			
EGENKAPITAL OG GJELD						
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	7,9	6 300 000	6 300 000			
Sum innskutt egenkapital		6 300 000	6 300 000			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital	9	8 634 541	8 217 275			
Sum opptjent egenkapital		8 634 541	8 217 275			
Sum egenkapital		14 934 541	14 517 275			
GJELD						
Annen langsiktig gjeld						
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 310 000	11 700 000			
Sum annen langsiktig gjeld		11 310 000	11 700 000			
Sum langsiktig gjeld					11 310 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld						
Leverandørgjeld		40 942	295 724			
Betalbar skatt	8	211 768	330 268			
Skyldige offentlige avgifter	3	156 681	135 414			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 793 250	1 402 669			
Sum kortsiktig gjeld		2 202 641	2 164 075			
Sum gjeld		13 512 641	13 864 075			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 447 182	28 381 350			

Tønsberg 01.07.2022



Lunas Eiendom AS

Org. nr: 991426345

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
--------------------------	-------------	-------------	-------------

ANDRÉ NATLAND OLBERG
STYRELEDER/DAGLIG LEDER

CAMILLA NATLAND TEIGEN
STYREMEDLEM



Lunas Eiendom AS

Org. nr. 991426345

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	32 774	9 656
Annen driftsinntekt	1	3 214 159	2 951 440
Sum driftsinntekter		3 246 933	2 961 096
Driftskostnader			
Varekostnad		16 767	0
Lønnskostnad	2	586 010	524 310
Avskrivning	4	301 675	281 218
Annen driftskostnad	2	1 138 877	488 440
Sum driftskostnader		2 043 329	1 293 968
DRIFTSRESULTAT		1 203 604	1 667 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	19 024
Annen finansinntekt		4 848	67 718
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		45 218	0
Sum finansinntekter		50 596	86 742
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	92 295
Annen rentekostnad		225 166	247 676
Sum finanskostnader		225 166	339 971
Netto finansposter		-174 570	-253 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 034	1 413 899
Skattekostnad på ordinært resultat	8	211 768	330 268
ÅRSRESULTAT		817 266	1 083 631
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	-817 266	-1 083 631
Sum overføringer og disponeringer	9	-817 266	-1 083 631



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lunas Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 01.07.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lunas Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 817.266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lunas Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforning.no/revisjonsberetninger>