



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NBBO Utbygging AS  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 407 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 407 642</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 028 095	-6 855 547
Varekostnad		34 640 721	6 855 547
Annen driftskostnad		40 794	17 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 709 610</b>	<b>17 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 698 032</b>	<b>-17 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 021	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 021</b>	<b>1 570</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 021</b>	<b>1 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 702 053</b>	<b>-16 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 470 918	-3 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 231 135</b>	<b>-12 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 231 135</b>	<b>-12 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 231 135	-12 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 231 135</b>	<b>-12 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			21 028 095
<b>Sum varer</b>			<b>21 028 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Beholdning boliger under bygging	3	62 407 642	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 407 642</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	498 923	3 539 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 923</b>	<b>3 539 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 567 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 570 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 235 843	4 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 843</b>	<b>4 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	5 735 843	504 709
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 470 919	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 470 919</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 065 155	21 744 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 155</b>	<b>21 744 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 536 074</b>	<b>21 744 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 038 950	
Leverandørgjeld		595 698	2 321 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 634 648</b>	<b>2 321 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 170 722</b>	<b>24 066 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 570 983</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642940

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 645 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NBBO Utbygging AS  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 922 645 930  
GRANITTLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 407 642	
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 407 642</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		21 028 095	-6 855 547
Varekostnad		34 640 721	6 855 547
Annen driftskostnad		40 794	17 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 709 610</b>	<b>17 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 698 032</b>	<b>-17 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 021	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 021</b>	<b>1 570</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 021</b>	<b>1 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 702 053</b>	<b>-16 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 470 918	-3 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 231 135</b>	<b>-12 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 231 135</b>	<b>-12 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 231 135	-12 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 231 135</b>	<b>-12 560</b>



Organisasjonsnr: 922 645 930  
GRANITTLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			21 028 095
<b>Sum varer</b>			<b>21 028 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Beholdning boliger under bygging	3	62 407 642	
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 407 642</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	498 923	3 539 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 923</b>	<b>3 539 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 567 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 570 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 235 843	4 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 843</b>	<b>4 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 735 843</b>	<b>504 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 470 919	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 470 919</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	22 065 155	21 744 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 155</b>	<b>21 744 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 536 074</b>	<b>21 744 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	33 038 950	
Leverandørgjeld		595 698	2 321 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 634 648</b>	<b>2 321 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 170 722</b>	<b>24 066 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 570 983</b>



Organisasjonsnr: 922 645 930  
GRANITTLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad. Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 ? Anleggskontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granittlia Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittlia Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24OSM-ZTK8Y-6IQQP-62H4M-MNEFA-KXOHI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 10:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24OSM-ZTK8Y-6IQQP-62H4M-MNEFA-KXOHI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




## Resultatregnskap for 2021 GRANITTLIA UTVIKLING AS

 BankID Signing  
Jan Morten Røkaas  
2022-06-01

 BankID Signing  
Bjørn Michalsen  
2022-06-01

 BankID Signing  
Tom Helton Michalsen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Tor Ergebakken  
2022-06-02

	Note	2021	
Salgsinntekt		62 407 642	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>62 407 642</b>	<b>0</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(21 028 095)	6 855 547
Varekostnad		(34 640 721)	(6 855 547)
Annen driftskostnad		(40 794)	(17 627)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(55 709 610)</b>	<b>(17 627)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 698 032</b>	<b>(17 627)</b>
Annen renteinntekt		4 021	1 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 021</b>	<b>1 570</b>
Annen rentekostnad		0	(35)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(35)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 021</b>	<b>1 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 702 053</b>	<b>(16 092)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 470 918)	3 532
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 231 135</b>	<b>(12 560)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 231 135</b>	<b>(12 560)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 231 135	(12 560)
<b>Sum</b>		<b>5 231 135</b>	<b>(12 560)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GRANITTLIA UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	3 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	21 028 095
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>21 028 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Beholdning boliger under bygging	3	62 407 642	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 407 642</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	498 923	3 539 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 923</b>	<b>3 539 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 567 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 570 983</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GRANITTLIA UTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 235 843	4 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 235 843</b>	<b>4 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 735 843</b>	<b>504 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 470 919	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 470 919</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	3	22 065 155	21 744 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 065 155</b>	<b>21 744 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 536 074</b>	<b>21 744 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 038 950	0
Leverandørgjeld		595 698	2 321 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 634 648</b>	<b>2 321 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 170 722</b>	<b>24 066 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 906 565</b>	<b>24 570 983</b>

Drammen \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Bjørn Michalsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Morten Røkaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Helton Michalsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Engebakken  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### GRANITTLIA UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO UTBYGGING AS	250	50,00%	Ordinære aksjer
TIMB EIENDOM AS	250	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 702 053	(16 092)
+/- Permanente forskjeller		35
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 738 826)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(36 773)</b>	<b>(16 057)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(3 533)	
+/- Endring i utsatt skatt	1 474 451	(3 532)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 470 918</b>	<b>(3 532)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantelån eiere	22 065 155	21 744 778
Byggelån	33 038 950	0
<b>Sum</b>	<b>55 104 105</b>	<b>21 744 778</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	62 407 642	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>62 407 642</b>	<b>11 000 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 55 104 105 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 4 - Bankinnskudd

Av totalt bankinnskudd på 498 923 er kr 375 177 av disse bundet beløp (garantibeløp Drm.kommune).

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	4 709	504 709
Årets resultat		5 231 135	5 231 135
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>5 235 843</b>	<b>5 735 843</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.