



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røddesnesvegen 1D
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Røhjell, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 272 458
Lønnskostnad	1	4 749	0
Annen driftskostnad		125 190	147 673
Sum kostnader		129 939	1 420 130
Driftsresultat		-129 939	-1 320 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2 574
Sum finansinntekter		5	2 574
Annen rentekostnad		619 636	170 632
Sum finanskostnader		619 636	170 632
Netto finans		-619 632	-168 058
Resultat før skattekostnad		-749 571	-1 488 189
Skattekostnad		-164 906	-327 402
Årsresultat		-584 665	-1 160 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-584 665	-1 160 787
Sum overføringer og disponeringer		-584 665	-1 160 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		614 958	450 052
Sum immaterielle eiendeler		614 958	450 052
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		614 958	450 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 645 461	7 284 915
Sum varer		10 645 461	7 284 915
Fordringer			
Kundefordringer		29 900	29 900
Sum fordringer		29 900	29 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	184 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	184 672
Sum omløpsmidler		10 718 116	7 499 487
SUM EIENDELER		11 333 074	7 949 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		2 991 430	2 991 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 178 708	1 594 043
Sum opptjent egenkapital		-2 178 708	-1 594 043
Sum egenkapital		812 722	1 397 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 598 906	4 233 222
Leverandørgjeld		431 752	1 556
Annen kortsiktig gjeld	2	2 489 695	2 317 373
Sum kortsiktig gjeld		10 520 352	6 552 152
Sum gjeld		10 520 352	6 552 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 333 074	7 949 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546333

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røddesnesvegen 1D
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Røhjell, styrets leder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum inntekter		0	100 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 272 458
Lønnskostnad	1	4 749	0
Annen driftskostnad		125 190	147 673
Sum kostnader		129 939	1 420 130
Driftsresultat		-129 939	-1 320 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2 574
Sum finansinntekter		5	2 574
Annen rentekostnad		619 636	170 632
Sum finanskostnader		619 636	170 632
Netto finans		-619 632	-168 058
Resultat før skattekostnad		-749 571	-1 488 189
Skattekostnad		-164 906	-327 402
Årsresultat		-584 665	-1 160 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-584 665	-1 160 787
Sum overføringer og disponeringer		-584 665	-1 160 787



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		614 958	450 052
Sum immaterielle eiendeler		614 958	450 052
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		614 958	450 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 645 461	7 284 915
Sum varer		10 645 461	7 284 915
Fordringer			
Kundefordringer		29 900	29 900
Sum fordringer		29 900	29 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	184 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	184 672
Sum omløpsmidler		10 718 116	7 499 487
SUM EIENDELER		11 333 074	7 949 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		2 991 430	2 991 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2 178 708	1 594 043
Sum opptjent egenkapital	-2 178 708	-1 594 043
Sum egenkapital	812 722	1 397 387
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 598 906	4 233 222
Leverandørgjeld	431 752	1 556
Annen kortsiktig gjeld	2 489 695	2 317 373
Sum kortsiktig gjeld	10 520 352	6 552 152
Sum gjeld	10 520 352	6 552 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 333 074	7 949 539



Organisasjonsnr: 921 788 002
AUNELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4463.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	286.00	0.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4749.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i fast stilling i løpet av regnskapsåret. Utbetalt lønn gjelder for et midlertidig forhold.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7598905.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10645461.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Løpende garantiprovisjon er kostnadsført.

Mer om gjeld

Per 31.12.24 står det oppført et lån til aksjonær Scandi-Tak Invest AS med kr 2 386 083. Det er beregnet renter.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		0	100 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 272 458
Lønnskostnad	1	-4 749	0
Annen driftskostnad		-125 190	-147 673
Sum driftskostnader		-129 939	-1 420 130
Driftsresultat		-129 939	-1 320 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	2 574
Sum finansinntekter		5	2 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-619 636	-170 632
Sum finanskostnader		-619 636	-170 632
Netto finans		-619 632	-168 058
Resultat før skattekostnad		-749 571	-1 488 189
Skattekostnad		164 906	327 402
Årsresultat		-584 665	-1 160 787
Overføringer			
Udekket tap		-584 665	-1 160 787
Sum overføringer		-584 665	-1 160 787



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		614 958	450 052
Sum immaterielle eiendeler		614 958	450 052
Sum anleggsmidler		614 958	450 052
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 645 461	7 284 915
Sum varer		10 645 461	7 284 915
Fordringer			
Kundefordringer		29 900	29 900
Sum fordringer		29 900	29 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	184 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 756	184 672
Sum omløpsmidler		10 718 116	7 499 487
SUM EIENDELER		11 333 074	7 949 539



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		2 991 430	2 991 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 178 708	-1 594 043
Sum opptjent egenkapital		-2 178 708	-1 594 043
Sum egenkapital		812 722	1 397 387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 598 906	4 233 222
Leverandørgjeld		431 752	1 556
Annen kortsiktig gjeld	2	2 489 695	2 317 373
Sum kortsiktig gjeld		10 520 352	6 552 152
Sum gjeld		10 520 352	6 552 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 333 074	7 949 539

OPPDAL, 30.05.2025

Odd Erik Røhjell
styrets leder

Arthur Kalland
styremedlem

Anders Hoel
styremedlem



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AUNELUND EIENDOM AS
921 788 002

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 463	0
Arbeidsgiveravgift	286	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	4 749	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i fast stilling i løpet av regnskapsåret. Utbetalt lønn gjelder for et midlertidig forhold.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 598 905
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 645 461
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Løpende garantiprovisjon er kostnadsført.

Mer om gjeld

Per 31.12.24 står det oppført et lån til aksjonær Scandi-Tak Invest AS med kr 2 386 083. Det er beregnet renter.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.