



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 400 180	9 556 437
Leieinntekter		30 857 052	33 894 389
Sum inntekter		43 257 232	43 450 827
Kostnader			
Varekostnad	3	11 041 104	8 387 090
Avskrivning av driftsmidler	2	9 947 673	9 800 880
Annen driftskostnad	3, 4	7 833 369	6 739 074
Sum kostnader		28 822 146	24 927 043
Driftsresultat		14 435 085	18 523 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	736
Sum finansinntekter		602	736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 968 972	5 106 452
Annen rentekostnad		6 274	6 112
Sum finanskostnader		8 975 246	5 112 563
Netto finans		-8 974 644	-5 111 827
Ordinært resultat før skattekostnad		5 460 441	13 411 956
Skattekostnad på resultat	5	2 433 099	2 779 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 027 342	10 632 209
Årsresultat		3 027 342	10 632 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 027 342	10 632 209
Totalresultat		3 027 342	10 632 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 6	5 104 490	10 777 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6	-2 077 148	
Avsatt til annen egenkapital	6		-145 609
Sum overføringer og disponeringer		3 027 342	10 632 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 584 580	1 584 580
Sum immaterielle eiendeler		1 584 580	1 584 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	262 167 689	264 662 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 520 378	3 524 733
Sum varige driftsmidler		265 688 067	268 187 517
Sum anleggsmidler		267 272 647	269 772 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 891 612	9 905 900
Andre kortsiktige fordringer		279 619	3 170 863
Sum fordringer		12 171 231	13 076 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 623	37 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 623	37 547
Sum omløpsmidler		12 177 854	13 114 310
SUM EIENDELER		279 450 501	282 886 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 658 029	38 658 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		38 758 029	38 758 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	35 999 757	33 922 609
Sum opptjent egenkapital		-35 999 757	-33 922 609
Sum egenkapital		2 758 273	4 835 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			175 808
Sum annen langsiktig gjeld			175 808
Sum langsiktig gjeld		0	175 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 780 183	2 679 943
Betalbar skatt	5	993 371	326 841
Skyldig MVA	3	527 540	1 109 574
Utbytte	3	6 544 218	13 817 716
Kortsiktig konserngjeld	3	257 823 688	251 361 611
Annen kortsiktig gjeld		9 023 228	8 579 496
Sum kortsiktig gjeld		276 692 228	277 875 180
Sum gjeld		276 692 228	278 050 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 450 501	282 886 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481273

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 400 180	9 556 437
Leieinntekter		30 857 052	33 894 389
Sum inntekter		43 257 232	43 450 827
Kostnader			
Varekostnad	3	11 041 104	8 387 090
Avskrivning av driftsmidler	2	9 947 673	9 800 880
Annen driftskostnad	3, 4	7 833 369	6 739 074
Sum kostnader		28 822 146	24 927 043
Driftsresultat		14 435 085	18 523 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	736
Sum finansinntekter		602	736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 968 972	5 106 452
Annen rentekostnad		6 274	6 112
Sum finanskostnader		8 975 246	5 112 563
Netto finans		-8 974 644	-5 111 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 433 099	2 779 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 027 342	10 632 209
Årsresultat		3 027 342	10 632 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 027 342	10 632 209
Totalresultat		3 027 342	10 632 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 6	5 104 490	10 777 818
Udekket tap	6	-2 077 148	
Avsatt til annen egenkapital	6		-145 609
Sum overføringer og disponeringer		3 027 342	10 632 209



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 584 580	1 584 580
Sum immaterielle eiendeler		1 584 580	1 584 580

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	262 167 689	264 662 784
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 520 378	3 524 733
Sum varige driftsmidler		265 688 067	268 187 517

Sum anleggsmidler		267 272 647	269 772 097
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	11 891 612	9 905 900
Andre kortsiktige fordringer		279 619	3 170 863
Sum fordringer		12 171 231	13 076 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 623	37 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 623	37 547

Sum omløpsmidler		12 177 854	13 114 310
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		279 450 501	282 886 408
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 658 029	38 658 029
Sum innskutt egenkapital		38 758 029	38 758 029

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	6	35 999 757	33 922 609
Sum opptjent egenkapital		-35 999 757	-33 922 609



Sum egenkapital		2 758 273	4 835 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			175 808
Sum annen langsiktig gjeld			175 808
Sum langsiktig gjeld		0	175 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 780 183	2 679 943
Betalbar skatt	5	993 371	326 841
Skyldig MVA	3	527 540	1 109 574
Utbytte	3	6 544 218	13 817 716
Kortsiktig konsemgjeld	3	257 823 688	251 361 611
Annen kortsiktig gjeld		9 023 228	8 579 496
Sum kortsiktig gjeld		276 692 228	277 875 180
Sum gjeld		276 692 228	278 050 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 450 501	282 886 408



Organisasjonsnr: 988 318 647
SMEDVIG KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedvig Kvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedvig Kvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedvig Kvartalet AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Smedvig Kvartalet AS

Org.nr. 988 318 647

SMEDVIG★



Smedvig Kvartalet AS
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 400 180	9 556 437
Leieinntekter		30 857 052	33 894 389
Sum driftsinntekter		43 257 232	43 450 827
Driftskostnader			
Varekostnad	3	11 041 104	8 387 090
Avskrivning av driftsmidler	2	9 947 673	9 800 880
Annen driftskostnad	3, 4	7 833 369	6 739 074
Sum driftskostnader		28 822 146	24 927 043
Driftsresultat		14 435 085	18 523 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		602	736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 968 972	5 106 452
Annen rentekostnad		6 274	6 112
Resultat av finansposter		-8 974 644	-5 111 827
Resultat før skattekostnad		5 460 441	13 411 956
Skattekostnad på resultat	5	2 433 099	2 779 747
Årsresultat		3 027 342	10 632 209
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3, 6	5 104 490	10 777 818
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-145 609
Udekket tap	6	-2 077 148	0
Sum overføringer		-3 027 342	-10 632 209



Smedvig Kvartalet AS Balanse

	Noter	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 584 580	1 584 580
Sum immaterielle eiendeler		1 584 580	1 584 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	262 167 689	264 662 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 520 378	3 524 733
Sum varige driftsmidler		265 688 067	268 187 517
Sum anleggsmidler		267 272 647	269 772 097
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 891 612	9 905 900
Andre kortsiktige fordringer		279 619	3 170 863
Sum fordringer		12 171 231	13 076 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 623	37 547
Sum omløpsmidler		12 177 854	13 114 310
Sum eiendeler		279 450 501	282 886 408



Smedvig Kvartalet AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	38 658 029	38 658 029
Sum innskutt egenkapital		38 758 029	38 758 029
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-35 999 757	-33 922 609
Sum opptjent egenkapital		-35 999 757	-33 922 609
Sum egenkapital		2 758 273	4 835 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	175 808
Sum annen langsiktig gjeld		0	175 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 780 183	2 679 943
Betalbar skatt	5	993 371	326 841
Skyldig MVA	3	527 540	1 109 574
Konsernbidrag	3	6 544 218	13 817 716
Konsernkontoordning	3	257 823 688	251 361 611
Annen kortsiktig gjeld		9 023 228	8 579 496
Sum kortsiktig gjeld		276 692 228	277 875 180
Sum gjeld		276 692 228	278 050 987
Sum egenkapital og gjeld		279 450 501	282 886 408

Stavanger, 31.03.2023
Styret i Smedvig Kvartalet AS

Odd Torland
styreleder

Marit Salte
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem

Cecilie Willgohs Melbye
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast bygn.inventar		Tomter	Anlegg u/utførelse	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	406 732 492	27 424 663		1 116 130	7 471 656	442 744 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 006 457	0		-821 296	263 061	7 448 222
Ansk.kost 31.12.2022	414 738 949	27 424 663		294 834	7 734 717	450 193 162
Akk. avskr. 31.12.2022	179 219 080	0		0	4 214 339	183 433 419
Akkumulerte nedskr.	1 071 677	0		0	0	1 071 677
Bokført verdi 31.12.22	234 448 192	27 424 663		294 834	3 520 380	265 688 067
Årets avskrivninger	9 680 257	0		0	267 416	9 947 673
Økonomisk levetid	10-50 år				3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær				Lineær	

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	3 090 303	3 522 558
Eiendomsdrift og prosjektledelse	903 998	789 481
Rentekostnad til selskap i samme konsern	8 968 972	5 106 452
Fordringer / gjeld:		
Prosjektledelse balanseført som anleggsmiddel	137 470	2 201 602
Kundefordringer	89 096	0
Leverandørgjeld konsern	269 046	863 120
Skyldig mva	527 540	1 109 574
Avsatt konsernbidrag	6 544 218	13 817 716
Konsernkontoordning	257 823 688	251 361 611

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig mva pr 31.12.2022 var på tilgode MNOK 7,4.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Smedvig Kvartalet AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 56 539.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 878.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 433 099	3 366 739
Endring i utsatt skattefordel	0	-586 992
Skattekostnad ordinært resultat	2 433 099	2 779 747

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 460 441	13 411 956
Endring i midlertidige forskjeller	1 083 776	405 760
Avgitt konsernbidrag	-6 544 218	-13 817 716
Avskåret rentefradrag	4 515 324	1 485 642
Skattepliktig inntekt	4 515 324	1 485 642

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 433 099	3 366 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 439 728	-3 039 898
Sum betalbar skatt i balansen	993 371	326 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-20 784 173	-19 700 397	1 083 775
Sum	-20 784 173	-19 700 397	1 083 775
Avskåret rentefradrag	-11 717 957	-7 202 633	4 515 324
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-32 502 130	-26 903 030	5 599 100
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 150 469	-5 918 667	1 231 802
Herav ikke balanseført	5 565 889	4 334 087	-1 231 802
Balanseført utsatt skattefordel	-1 584 580	-1 584 580	0

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige resultater og når utsatt skattefordel vil reversere.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.2022	100 000	38 658 029	-33 922 609	4 835 420
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	3 027 342	3 027 342
Avsatt konsernbidrag	0	0	-5 104 490	-5 104 490
Pr 31.12.2022	100 000	38 658 029	-35 999 757	2 758 273

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smedvig Kvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SMEDVIG EIENDOM AS	100	100	100

Smedvig Eiendom AS er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap. Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom. Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.

Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har fått og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små, mens andre påvirkes i større grad. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.