



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 959 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Natvig Næsset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 783 732	11 643 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 783 732</b>	<b>11 643 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	114 100
Avskrivning	10	3 133 729	3 003 081
Annen driftskostnad	3,6	5 244 763	3 234 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 561 052</b>	<b>6 351 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 222 680</b>	<b>5 292 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-1 519 552
Annen renteinntekt		11 339	62 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 339</b>	<b>-1 456 997</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	3 131	3 015
Annen rentekostnad		3 824 108	3 816 672
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 847 239</b>	<b>3 819 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 835 900</b>	<b>-5 276 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 386 780</b>	<b>15 349</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 847	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 933</b>	<b>15 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 933</b>	<b>15 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		3 500 000	
Utbytte		-3 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		1 336 933	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 933</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		140 356 592	145 194 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>140 356 592</b>	<b>145 194 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern			97 121
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 000</b>	<b>209 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 468 592</b>	<b>145 403 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79 008	
Andre fordringer	7	224 676	1 073 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 684</b>	<b>1 073 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		896 663	1 154 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 663</b>	<b>1 154 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 200 347</b>	<b>2 228 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 668 939</b>	<b>147 632 056</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aksjekapital	2	33 569 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-32 569 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 077 846	
Udekket tap			6 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 077 846</b>	<b>-6 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 077 846</b>	<b>393 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 498 864	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 498 864</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	112 265 625	116 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	125 929	29 517 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 391 554</b>	<b>145 767 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 890 418</b>	<b>145 767 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 344	165 346
Skyldige offentlige avgifter		12 387	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 588 944	1 306 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 700 675</b>	<b>1 471 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 591 093</b>	<b>147 238 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 668 939</b>	<b>147 632 056</b>



**ÅRSREGNSKAP**

**2016**

**Østre Aker vei 20 AS**

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



## ÅRSBERETNING 2016

### Østre Aker Vei 20 AS

#### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å drifte eiendommen med adressen Østre Aker Vei 20 og 22. Selskapets kontoradresse er i Oslo.

#### Resultatet av virksomheten og dens stilling

Selskapet gikk med et overskudd i 2016 med NOK 1 336 933,- mot NOK 15 348,- i 2015. Overskuddet foreslås overført til annen egenkapital. Selskapet er i året fusjonert med Investorprosjekt 262 AS, som før omdanning var Østre Aker vei 20 IS. Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 3 menn. Det er ikke iverksatt, og er heller ikke planlagt å iverksette, spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 30.03.2017

Christen Wikborg  
styrets leder

Tore Møster  
styremedlem

Cato Borg  
styremedlem



<b>Østre Aker vei 20 AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		13 783 732	11 643 606
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 783 732</b>	<b>11 643 606</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	10	-3 133 729	-3 003 081
Annen driftskostnad	3,6	-5 427 323	-3 348 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 561 052</b>	<b>-6 351 574</b>
<b>Udekket tap</b>		<b>5 222 680</b>	<b>5 292 032</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		11 339	62 555
Rentekostnader lån		-3 824 108	-3 816 672
Rentekostnader selskaps samme kons	11	-3 131	-3 015
Andre finanskostnader		-20 000	0
Andel resultat IS		0	-1 519 552
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 835 900</b>	<b>-5 276 684</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 386 780</b>	<b>15 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-49 847	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 933</b>	<b>15 348</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt utbytte		3 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		-3 500 000	0
Til annen egenkapital		1 336 933	15 349
<b>Sum disponeringer</b>	5	<b>1 336 933</b>	<b>15 349</b>



<b>Østre Aker vei 20 AS</b>		<b>Balanse</b>	
	Noter	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomt		140 356 592	136 955 543
Leietagertilpasninger		0	8 239 206
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>140 356 592</b>	<b>145 194 749</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Udekket tap		0	97 121
Investeringer i datterselskap	12	112 000	112 000
<b>Sum langsiktig fordringer</b>		<b>112 000</b>	<b>209 121</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>140 468 592</b>	<b>145 403 870</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	79 008	652 724
Andre fordringer	7	224 676	421 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 684</b>	<b>1 073 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>896 663</b>	<b>1 154 272</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 200 346</b>	<b>2 228 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>141 668 939</b>	<b>147 632 056</b>




## Østre Aker vei 20 AS


## Balanse

	Noter	31.12.2016	31.12.2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	33 569 000	400 000
Ikke-registrert kapitalnedsettelse		-32 569 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>1 000 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-6 757
Annen egenkapital		18 077 846	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 077 846</b>	<b>-6 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>19 077 846</b>	<b>393 243</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	5 498 864	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	112 265 625	116 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	125 929	220 735
Gjeld til stille deltaker		0	29 296 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 391 554</b>	<b>145 767 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 344	165 346
Offentlige avgifter		12 387	0
Avsatt utbytte		3 500 000	0
Påløpte renter lån		896 332	0
Annen kortsiktig gjeld	8	192 612	1 306 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 700 674</b>	<b>1 471 587</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>122 591 093</b>	<b>147 238 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>141 668 939</b>	<b>147 632 056</b>

Oslo, 30.03.2017



Christen Wikborg  
styrets leder



Tore Møster  
styremedlem



Cato Borg  
styremedlem



## Østre Aker Vei 20 AS

Noter 2016

### Note 0 Fusjon

Selskapet er i året fusjonert med Investorprosjekt 262 AS, som før omdanning var Østre Aker vei 20 IS. Ihht. Regnskapsloven §6-6, 2. ledd har selskapet ikke omarbeidet sammenligningstallene.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Felleskostnader er vist netto i regnskapet.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelten.

#### Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 består av 1.000.000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	%-eierandel	Antall aksjer
Bragernes Invest AS	44,5 %	445 000
Eiendom. AS	14,5 %	145 000
Kewa Invest AS	10,0 %	100 000
Bergshav eiendom AS	10,0 %	100 000
Bragernes Invest Drammen AS	8,0 %	80 000
Andre	13,0 %	130 000
Sum	100 %	1 000 000



## Østre Aker Vei 20 AS

Noter 2016

**Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

	2016	2015
Styrehonorar inkl. aga	182 560	114 100
Revisor honorar (ekskl. mva)	50 761	35 000
Revisor bistand (ekskl. Mva)	32 599	0

**Note 4 Skattnote**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	49 847	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>49 847</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	1 386 780	15 349
Regnskapsmessig resultat IS	0	-15 349
1% Andel resultat fra IS	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-1 601 806	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-215 026	0
Beregnet betalbar skatt (25 %/ 27 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2016	2015
Anleggsmidler	23 397 873	21 796 067
Underskudd til fremføring	-485 938	-270 912
Sum	22 911 935	21 525 155
Utsatt skatt/skattefordel (24 %/ 25 %)	5 498 864	5 381 289

Tallene i kolonnen for 2015 i note 7 er noe omarbeidet som følge av at selskapet tidligere var hovedmann for Østre Aker vei 20 IS. Det indre selskapet er i 2016 omdannet til aksjeselskap, hvorpå samtlige eiendeler og forpliktelser er overført til et nystiftet aksjeselskap. Det nystiftede aksjeselskapet er deretter fusjonert inn i Østre Aker vei 20 AS. Fusjonen er gjort med skattemessig kontinuitet.

**Note 5 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	-6 756	393 244
Kapitalforhøyelse ved fusjon	33 169 000	-9 321 331	23 847 669
Tilbakebetaling/utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Ikke-registrert kapitalnedsettelse	-32 569 000	32 569 000	0
Avsatt utbytte 2017		-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat		1 336 933	1 336 933
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 077 846</b>	<b>19 077 845</b>



## Østre Aker Vei 20 AS

Noter 2016

### Note 6 Sammenslåtte poster driftskostnader

Annen driftskostnader består av:	2016	2015
Gårdeiers andel felleskostnad	304 240	329 412
Diverse vedlikehold	3 850 971	1 047 159
Styrehonorar inkl aga	182 560	114 100
Revisjonshonorar	83 360	41 388
Forvaltning teknisk	137 086	206 862
Forretningsførerhonorar	446 711	390 669
Juridisk bistand	0	24 775
Omdanning/honorar leietagertilpasninger	286 035	0
Kostnader til annonsering/ markedsføring ledige lokaler	0	126 889
Honorar refinansiering/ utleie	0	913 143
Forsikringspremie	111 162	102 914
Andre kostnader	25 199	51 181
Sum driftskostnader	5 427 323	3 348 492

### Note 7 Sammenslåtte poster fordringer

Fordringer består av:	2016	2015
Kundefordrigner	79 008	550 155
Avregning felleskost leietagere	224 676	102 569
Oppgjørskonto mva	0	421 190
Sum fordringer	303 684	1 073 914

### Note 8 Sammenslåtte poster annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2016	2015
Styrehonorar og arbeidsgiveravgift	114 100	114 100
Avregning felleskost	0	201 855
Påløpte kostnader	51 788	136 043
Påløpte renter	0	854 243
Eierkostnad	26 724	0
Sum annen kortsiktig gjeld	192 612	1 306 241

### Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån, stort MNOK 112,265.

Lånet forfaller i sin helhet 20.12.2020 med en restsaldo på MNOK 100,25.

Det er tatt 1.prioritetspant i eiendommen, samt i låneswapene

Bokført verdi av eiendelene som er stilt til sikkerhet 140 356 592



## Østre Aker Vei 20 AS

Noter 2016

### Note 10 Varige driftsmidler

	Kontorbygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Kostpris 01.01	150 154 038	8 654 620	9 940 000	168 748 658
Avgang	0	-8 654 620	0	-8 654 620
Tilgang	6 534 778	0	0	6 534 778
Kostpris 31.12.	156 688 816	0	9 940 000	166 628 816
Akkumulerte avskrivninger 01.01	23 138 507	0	0	23 138 507
Årets ordinære avskrivninger	3 133 729	0	0	3 133 729
Akkumulerte avskrivninger 31.12	26 272 224	0	0	26 272 236
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>130 416 592</b>	<b>0</b>	<b>9 940 000</b>	<b>140 356 592</b>
Årlig sats for ordinære avskrivninger	2 %		0 %	
Økonomisk gjenværende levetid	44 år			
Skattemessig verdi gr. I -2 %	78 888 652	0	9 940 000	116 958 719
Skattemessig verdi gr. J - 10 %	28 130 067	0	0	0
Årets skattem. avskrivninger	4 735 535	0	0	4 735 535

### Note 11 Mellomværende ned selskap i samme konsern m.v

Selskapet har en gjeld til datterselskapet ØAV Eiendom 20 AS på kr. 125 929 inkl rente. Lånet er renteberegnet med en gj.snitts rente lik 2,55% i 2016, med kr 3.131,-. Lånet forfaller mer enn 5 år etter balansedato.

### Note 12 Aksjer i datterselskaper

Selskapet eier 100% av aksjene i ØAV Eiendom 20 AS. Selskapet har 100% stemmerett ØAV Eiendom 20 AS har forretningskontor i Dr. Maudsgate 3 i Oslo.

Datterselskapet økonomiske stilling:

Egenkapital	125 203
Resultat	2 177

Selskapet har hjemmel til eiendommen beliggende i Østre Aker Vei 20 & 22.



## berge & lundal

revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 20 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2016

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker vei 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 336 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### *berge & lundal revisjonsselskap as*

*statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening  
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01  
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064*



## Uavhengig revisors beretning for 2016

Østre Aker vei 20 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2017

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Hans Berge  
Registrert revisor