



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ALTA VEST 1
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 874	549 313
Sum inntekter		629 874	549 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 000	52 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	488 733	486 050
Sum kostnader		514 733	538 050
Driftsresultat		115 141	11 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	761	301
Sum finansinntekter		761	301
Annen rentekostnad	8	0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		761	190
Ordinært resultat før skattekostnad		115 902	11 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 902	11 453
Årsresultat		115 902	11 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 916	6 977
Sum fordringer		7 916	6 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 594	121 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 594	121 273
Sum omløpsmidler		209 510	128 250
SUM EIENDELER		209 510	128 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 335	46 433
Sum opptjent egenkapital		162 335	46 433
Sum egenkapital	9,10	162 335	46 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		41 045	25 784
Skyldige offentlige avgifter		0	16 550
Annen kortsiktig gjeld		6 130	39 483
Sum kortsiktig gjeld		47 175	81 817
Sum gjeld		47 175	81 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 510	128 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500090

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 645 965
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ALTA VEST 1
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 917 645 965
SAMEIE ALTA VEST 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		629 874	549 313
Sum inntekter		629 874	549 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 000	52 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	488 733	486 050
Sum kostnader		514 733	538 050
Driftsresultat		115 141	11 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	761	301
Sum finansinntekter		761	301
Annen rentekostnad	8	0	111
Sum finanskostnader		0	111
Netto finans		761	190
Ordinært resultat før skattekostnad		115 902	11 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 902	11 453
Årsresultat		115 902	11 453



Organisasjonsnr: 917 645 965
SAMEIE ALTA VEST 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 916	6 977
Sum fordringer		7 916	6 977

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 594	121 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 594	121 273

Sum omløpsmidler		209 510	128 250
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		209 510	128 250
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 335	46 433
Sum opptjent egenkapital		162 335	46 433

Sum egenkapital	9,10	162 335	46 433
-----------------	------	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 045	25 784
Skyldige offentlige avgifter		0	16 550
Annen kortsiktig gjeld		6 130	39 483
Sum kortsiktig gjeld		47 175	81 817

Sum gjeld		47 175	81 817
-----------	--	--------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 510	128 250
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 917 645 965
SAMEIE ALTA VEST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Alta Vest 1

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		619 374	604 270	604 270	549 313	664 700
Innkrevde felleskostnader bri		10 500	0	0	0	3 600
Sum inntekter		629 874	604 270	604 270	549 313	668 300
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	9 375	10 000	10 000	8 750	10 000
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
Andre forvaltningstjenester		58 000	58 000	58 000	54 424	59 200
Andre lønnskostnader	3	0	20 000	20 000	26 000	20 000
Vedlikehold	4	88 304	58 996	58 996	49 488	85 000
Forsikring		67 059	67 000	67 000	60 963	70 000
Kommunale avgifter	5	19 285	24 200	24 200	22 674	17 500
Energi, strøm		147 148	190 000	190 000	221 899	175 000
Renhold, fellesareal		40 995	42 000	42 000	40 580	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 877	20 000	20 000	0	0
Andre driftsutgifter	6	56 690	40 012	40 012	27 272	57 700
Sum utgifter		514 733	556 208	556 208	538 050	562 400
Resultat før finansinntekt- og kostnad		115 141	48 062	48 062	11 263	105 900
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	761	0	0	301	0
Finanskostnader	8	0	0	0	111	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		761	0	0	190	0
Periodens resultat		115 902	48 062	48 062	11 453	105 900

Sameiet Alta Vest 1 917 645 965



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Alta Vest 1

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		505	0
Husleierestanser		7 481	6 977
Sum fordringer		7 986	6 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		201 594	121 273
Sum omløpsmidler		209 580	128 250
SUM EIENDELER		209 580	128 250

Sameiet Alta Vest 1




Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Alta Vest 1

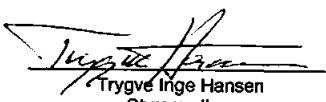
	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 433	46 433
Akkumulert resultat		115 902	0
Sum opptjent egenkapital		162 335	46 433
Sum egenkapital	9, 10	162 335	46 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 045	25 784
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Skyldig off. myndigheter		0	16 550
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	35 450
Annen kortsiktig gjeld		6 200	4 103
Sum kortsiktig gjeld		47 245	81 817
Sum gjeld		47 245	81 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 580	128 250

Alta 31.12.20

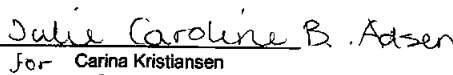
Styret for Sameiet Alta Vest 1



Jørn Iversen
Styreleder



Trygve Inge Hansen
Styremedlem



Julie Caroline B. Adsen
for Carina Kristiansen
Styremedlem



Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Alta Vest 1



Noter 2020 Sameiet Alta Vest 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	8 000	8 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	18 000	18 000
Sum	26 000	26 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5120 LØNN SMÅARBEIDER	0	26 000
Sum	0	26 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	85 607	46 974
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 697	2 514
Sum	88 304	49 488

Note 5 - Kommunale utgifter

	2020	2019
7762 VANNAVGIFT	8 803	10 879
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	10 481	11 795
Sum	19 285	22 674

Sameiet Alta Vest 1



Noter 2020 Sameiet Alta Vest 1

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	49 956	26 456
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 660	2 948
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 074	-2 131
Sum	56 690	27 272

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKudd	114	48
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	647	253
Sum	-761	-301

Note 8 - Finanskostnader

	2020	2019
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	111
Sum	0	111

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	128 250	
Sum gjeld forrige år	-81 817	
Egenkapital 31.12. forrige år	46 433	
Årsresultat i år	115 902	
Sum egenkapital 31.12. i år	162 335	

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	46 433	34 980
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	115 902	11 453
B. Årets endringer disponible midler	115 902	11 453
C. Disponible midler	162 335	46 433

Sameiet Alta Vest 1



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Alta Vest 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alta Vest 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Alta Vest 1

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 25. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Sameiet Alta Vest 1

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		619 374	604 270	604 270	549 313	664 700
Innkrevde felleskostnader brl		10 500	0	0	0	3 600
Sum inntekter		629 874	604 270	604 270	549 313	668 300
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	9 375	10 000	10 000	8 750	10 000
Styreonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
Andre forvaltningstjenester		58 000	58 000	58 000	54 424	59 200
Andre lønnskostnader	3	0	20 000	20 000	26 000	20 000
Vedlikehold	4	88 304	58 996	58 996	49 488	85 000
Forsikring		67 059	67 000	67 000	60 963	70 000
Kommunale avgifter	5	19 285	24 200	24 200	22 674	17 500
Energi, strøm		147 148	190 000	190 000	221 899	175 000
Renhold, fellesareal		40 995	42 000	42 000	40 580	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 877	20 000	20 000	0	0
Andre driftsutgifter	6	56 690	40 012	40 012	27 272	57 700
Sum utgifter		514 733	556 208	556 208	538 050	562 400
Resultat før finansinntekt- og kostnad		115 141	48 062	48 062	11 263	105 900
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	761	0	0	301	0
Finanskostnader	8	0	0	0	111	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		761	0	0	190	0
Periodens resultat		115 902	48 062	48 062	11 453	105 900

Sameiet Alta Vest 1 917 645 965



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Alta Vest 1

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		435	0
Husleierestanser		7 481	6 977
Sum fordringer		7 916	6 977
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		201 594	121 273
Sum omløpsmidler		209 510	128 250
SUM EIENDELER		209 510	128 250

Sameiet Alta Vest 1



Balanse pr. 31.12.20 for Sameiet Alta Vest 1

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 335	46 433
Sum opptjent egenkapital		162 335	46 433
Sum egenkapital			
	9, 10	162 335	46 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 045	25 784
Gjeld til forretningsfører		-70	-70
Skyldig off. myndigheter		0	16 550
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		0	35 450
Annen kortsiktig gjeld		6 200	4 103
Sum kortsiktig gjeld		47 175	81 817
Sum gjeld		47 175	81 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 510	128 250

Alta 31.12.20
Styret for Sameiet Alta Vest 1

Jørn Iversen
Styreleder

Trygve Inge Hansen
Styremedlem

Carina Kristiansen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Alta Vest 1



Noter 2020 Sameiet Alta Vest 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	8 000	8 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	18 000	18 000
Sum	26 000	26 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5120 LØNN SMÅARBEIDER	0	26 000
Sum	0	26 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	85 607	46 974
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 697	2 514
Sum	88 304	49 488

Note 5 - Kommunale utgifter

	2020	2019
7762 VANNAVGIFT	8 803	10 879
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	10 481	11 795

Sameiet Alta Vest 1



Noter 2020 Sameiet Alta Vest 1

2020

2019

Note 5 - Kommunale utgifter

Sum

19 285

22 674

Sameiet Alta Vest 1



Noter 2020 Sameiet Alta Vest 1

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	49 956	26 456
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 660	2 948
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 074	-2 131
Sum	56 690	27 272

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	114	48
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	647	253
Sum	-761	-301

Note 8 - Finanskostnader

	2020	2019
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	111
Sum	0	111

Note 9 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	128 250	
Sum gjeld forrige år	-81 817	
Egenkapital 31.12. forrige år	46 433	
Årsresultat i år	115 902	
Sum egenkapital 31.12. i år	278 237	

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	46 433	34 980
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	115 902	11 453
B. Årets endringer disponible midler	115 902	11 453
C. Disponible midler	162 335	46 433

Sameiet Alta Vest 1