



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS
Forretningsadresse: Jærveien 107
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jan Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			174 000
Annen driftsinntekt	1	5 683 053	4 938 393
Sum inntekter		5 683 053	5 112 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 982 201	2 686 784
Annen driftskostnad	3	1 264 995	1 760 464
Sum kostnader		4 247 196	4 447 248
Driftsresultat		1 435 857	665 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			14 000 000
Annen renteinntekt			-6 079
Annen finansinntekt		8 571	8 402
Sum finansinntekter		8 571	14 002 323
Annen rentekostnad		3 166 206	2 537 333
Annen finanskostnad		64 633	90 678
Sum finanskostnader		3 230 839	2 628 011
Netto finans		-3 222 268	11 374 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 786 411	12 039 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-393 010	-431 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 393 401	12 470 681
Årsresultat		-1 393 401	12 470 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 393 401	12 470 681
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 393 401	12 470 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	821 429	428 419
Sum immaterielle eiendeler		821 429	428 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		94 451 250	96 799 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 593 225	5 226 773
Sum varige driftsmidler	2	99 044 475	102 026 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		99 865 904	102 455 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		140 206	993 926
Andre fordringer	6	1 592 925	1 743 750
Sum fordringer		1 733 131	2 737 676
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 098	446 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 098	446 897
Sum omløpsmidler		2 138 229	3 184 573
SUM EIENDELER		102 004 133	105 639 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 877 499	1 877 499
Sum innskutt egenkapital		1 977 499	1 977 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 020 953	11 414 354
Sum opptjent egenkapital		10 020 953	11 414 354
Sum egenkapital	5	11 998 452	13 391 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 746 873	83 601 645
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	6 053 397
Sum annen langsiktig gjeld	8	88 146 873	89 655 042
Sum langsiktig gjeld		88 146 873	89 655 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 203 193	1 219 784
Annen kortsiktig gjeld	6	655 615	1 372 988
Sum kortsiktig gjeld		1 858 808	2 592 772
Sum gjeld		90 005 681	92 247 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 004 133	105 639 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504037

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 438 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM SANDNESPORTEN AS
Forretningsadresse: Jærveien 107
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jan Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 438 113
NLM SANDNESPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			174 000
Annen driftsinntekt	1	5 683 053	4 938 393
Sum inntekter		5 683 053	5 112 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 982 201	2 686 784
Annen driftskostnad	3	1 264 995	1 760 464
Sum kostnader		4 247 196	4 447 248
Driftsresultat		1 435 857	665 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			14 000 000
Annen renteinntekt			-6 079
Annen finansinntekt		8 571	8 402
Sum finansinntekter		8 571	14 002 323
Annen rentekostnad		3 166 206	2 537 333
Annen finanskostnad		64 633	90 678
Sum finanskostnader		3 230 839	2 628 011
Netto finans		-3 222 268	11 374 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-393 010	-431 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 393 401	12 470 681
Årsresultat		-1 393 401	12 470 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 393 401	12 470 681
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 393 401	12 470 681



Organisasjonsnr: 920 438 113
NLM SANDNESPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 821 429 428 419
Sum immaterielle eiendeler 821 429 428 419

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 94 451 250 96 799 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 593 225 5 226 773
Sum varige driftsmidler 2 99 044 475 102 026 675

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 99 865 904 102 455 094

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 140 206 993 926
Andre fordringer 6 1 592 925 1 743 750
Sum fordringer 1 733 131 2 737 676

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 405 098 446 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 405 098 446 897

Sum omløpsmidler 2 138 229 3 184 573

SUM EIENDELER 102 004 133 105 639 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 877 499	1 877 499
Sum innskutt egenkapital		1 977 499	1 977 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 020 953	11 414 354
Sum opptjent egenkapital		10 020 953	11 414 354
Sum egenkapital	5	11 998 452	13 391 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 746 873	83 601 645
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	6 053 397
Sum annen langsiktig gjeld	8	88 146 873	89 655 042
Sum langsiktig gjeld		88 146 873	89 655 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 203 193	1 219 784
Annen kortsiktig gjeld	6	655 615	1 372 988
Sum kortsiktig gjeld		1 858 808	2 592 772
Sum gjeld		90 005 681	92 247 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 004 133	105 639 667



Organisasjonsnr: 920 438 113
NLM SANDNESPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



knif regnskap

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE

 BankID Signing
Ole Lindetjeld
2023-03-31
 BankID Signing
Jon Olav Østhus
2023-03-31
 BankID Signing
Kristian Møland Rasmussen
2023-04-02
 BankID Signing
Arnt Ove Berg
2023-04-02
 BankID Signing
Terje Eggebo
2023-04-03

Årsregnskap

NLM

Sandnesporten

AS

2022



Resultatregnskap

NLM Sandnesporten AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		0	174 000
Leieinntekter	1	4 725 459	4 083 153
Andre driftsinntekter		957 594	855 240
Sum driftsinntekter		5 683 053	5 112 393
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 982 201	2 686 784
Annen driftskostnad	3	1 264 995	1 760 464
Sum driftskostnad		4 247 196	4 447 247
Driftsresultat		1 435 858	665 145
Inntekt på investering i datterselskap		0	14 000 000
Annen renteinntekt		0	-6 079
Annen finansinntekt		8 571	8 402
Annen rentekostnad		3 166 206	2 537 333
Annen finanskostnad		64 633	90 678
Sum finansposter		-3 222 268	11 374 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 786 411	12 039 457
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-393 010	-431 224
Årsresultat		-1 393 401	12 470 681
Overført til/fra annen egenkapital		-1 393 401	11 414 354
Mot udekket tap		0	1 056 327
Sum disponert	5	-1 393 401	12 470 681



Balanse

NLM Sandnesporten AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	821 429	428 419
Sum immaterielle eiendeler		821 429	428 419
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		94 451 250	96 799 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		4 593 225	5 226 773
Sum varige driftsmidler	2	99 044 474	102 026 675
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		99 865 903	102 455 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		140 206	993 926
Andre fordringer	6	1 592 925	1 743 750
Sum fordringer		1 733 131	2 737 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 098	446 897
Sum omløpsmidler		2 138 229	3 184 573
Sum eiendeler		102 004 133	105 639 667



Balanse

NLM Sandnesporten AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 877 499	1 877 499
Sum innskutt egenkapital		1 977 499	1 977 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 020 953	11 414 354
Sum opptjent egenkapital		10 020 953	11 414 354
Sum egenkapital	5	11 998 452	13 391 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 746 873	83 601 645
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	6 053 397
Sum annen langsiktig gjeld	8	88 146 873	89 655 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 203 193	1 219 784
Gjeld til selskap i samme konsern	6	164 906	113 026
Annen kortsiktig gjeld		490 709	1 259 962
Sum kortsiktig gjeld		1 858 807	2 592 772
Sum gjeld		90 005 681	92 247 814
Sum egenkapital og gjeld		102 004 133	105 639 667

Sandnes, 28.03.2023
Styret for NLM Sandnesporten AS

Arnt Ove Berg
Styrets leder

Terje Eggebø
Styremedlem

Ole Lindefjeld
Styremedlem

Kristian Mæland Rasmussen
Styremedlem

Jon Olav Østhus
Styremedlem



NLM Sandnesporten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

NLM Sandnesporten AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret hos Norsk Luthersk Misjonssamband.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note	1	Vesentlige leieavtaler
Navn		Arlig leie Leiekontraktens utløp
NLM Gjenbruk		2 393 868 01.01.2026

Note	2	Driftsmidler				
		Bygg	Lyd, lys, bilde	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		62 556 931	5 415 408	741 120	36 000 000	104 713 459
Anskaffelseskost 31.12		62 556 931	5 415 408	741 120	36 000 000	104 713 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12		4 105 681	1 376 449	186 856		5 668 985
Balanseført verdi pr 31.12		58 451 250	4 038 959	554 264	36 000 000	99 044 474
Årets avskrivninger		2 348 652	557 098	76 451		2 982 201
Økonomisk levetid		10/50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

Note	3	Ansatte, godtgjørelser mv
------	---	---------------------------

- Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.



Note	4	Skatt	
Beregning skattepliktig inntekt		2022	2021
Resultat før skatt		-1 786 411	12 039 457
Endring midlertidige forskjeller		-1 369 029	-2 393 707
Permanente forskjeller		0	-13 999 570
Underskudd til fremføring		3 155 440	4 353 820
Grunnlag betalbar skatt		0	0

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(393 010)	(431 224)
Netto skattekostnad	(393 010)	(431 224)

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 406 457	3 775 486	1 369 029
Skattemessig underskudd	-4 353 820	-7 509 260	-3 155 440
Grunnlag utsatt skatt	-1 947 363	-3 733 774	-1 786 411
US 22%	-428 420	-821 430	-393 010

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres

Note	5	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkap	Sum egenkap.
Pr 01.01.		100 000	1 877 499	11 414 354	13 391 853
Årets resultat		-	-	(1 393 401)	(1 393 401)
Pr 31.12.		100 000	1 877 499	10 020 953	11 998 452

Note	6	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		Forskuddsbet. Kundeordringer (lev.gjeld)		Andre kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021	2022	2021
Selskapet i samme konsern		(742 375)	(843 659)	1 526 370	1 636 327	164 906	113 026

Note	7	Aksjonær		
		Aksjekapital	Antall	Pålydende pr
Selskapets aksjekapital pr 31.12		100 000	100	1 000

- Det er kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel %	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100	Styremedlem



Note	8	Gjeld
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid		
		2022
		2021
Gjeld til private kreditorer , kr. 1 400 000		-
Gjeld til kredittinstitusjoner (avdragsfrihet i 8 år)		40 213 573
		40 002 005

Morselskap NLM Eiendom har innløst lån fra Sparebanken Sør kr 22 333 3301 og lån fra Sandnes Sparebank kr 24 200 000, med 2 nye lån fra morselskap til NLM Sandnesporten AS 30.3.23 på hhv kr 24 515 000 og kr 22 550 000. De ny lånene har rentesats 3,8% første år, reguleres årlig med grunnlag i renteendringer i Norges Bank. Lånet på kr 22 550 000 er avdragsfritt inntil midler fra Marie Mossige fond er innbetalt. Det andre lånet betales det kr 700 000 i avdrag kvartalsvis.

Gjeld som er sikret med pant		
		2022
		2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 746 873
Øvrig langsiktig gjeld		-
		-
Sum		86 746 873
		83 601 645

Gjeld til kredittinstitusjoner har økt som følge av å kunne foreta oppgjør av oppsagte lån av lånegivere vedr øvrig langsiktig gjeld. Øvrig langsiktig gjeld er redusert med kr 4 653 397 men gjeld til kredittinstitusjoner er økt med kr 3 145 228. Sum annen langsiktig gjeld er redusert med kr 1 508 169.

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt følgende sikkerhet ved pant:

- Eiendom gnr 42, bnr 327 på 100 mill.
- Driftstilbehør på 10 mill.
- Factoringavtale på 10 mill.
- I tillegg har NLM (øverste konsernselskap) stilt en selvskyldnerkausjon på kr. 3 750 000

NLM har satt inn kr. 3 767 695 (kr3 750 000 + renter) på NLM Sandnesporten AS sin bankkonto, som depositum for selvskyldnerkausjon. Bankkonto og tilsvarende gjeld er ikke bokført i balansen til NLM Sandnesporten AS. NLM har balanseført dette i sitt regnskap.



NLM Sandnesporten

Styrets årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet 26 januar 2018 og har som mål og erverve eiendom og gjennom utleie av disse være et redskap for virksomhet tilknyttet Norsk Luthersk Misjonssamband.

Selskapet drives fra Sandnes kommune.



Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning. Selskapet har inngått betydelige leiekontrakter for bygget med virksomheter tilknyttet NLM og det vises stor interesse for utvikling av



resten av eiendommen. Circle K startet opp med ubetjent drivstoffstasjon og vaskehall i slutten av mars 2022. Prismast mot E39 er ikke satt opp grunnet, manglende godkjenning fra kommunen. Dette har medført at forventet omsetning ikke er nådd.

Det har etter regnskapsåret slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for årsregnskap og bedømmelsen av selskapet.

Oversikt over resultat

2022 er selskapets femte regnskapsår. Selskapet hadde normal utleie av hele bygget fra mars 2021.

Noen av regnskapets hovedtall for 2022 viser:

Driftsresultat	1 435 858,-
Årsresultat	- 1 393 401,-
Sum egenkapital og gjeld	102 004 133,-

Arbeidsmiljø, HMS og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret jobber kontinuerlig med rutiner for å sikre god HMS i selskapet, og alle involverte parter.

Det tas sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i virksomheten eller styresammensetning.

Selskapet har i 2022 hatt et driftsår i samsvar med styrets forventning.

Sandnes 28.3.23

Arnt Ove Berg
styreleder

Terje Eggebø
styremedlem

Ole Lindefjeld
styremedlem

Kristian Mæland Rasmussen
styremedlem

Jon Olav Østhus
styremedlem



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nlm Sandnesporten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Sandnesporten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: EQ1DO-U8W14-5CTFY-WWDAAE-JOKUJ-QUTNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Åge Aabø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 07:27:46 UTC



Penneo Dokumentnr: E01DO-U8W14-5CTFY-WWD4E-JOKUJ-QUTN0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>