



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONGSBRU AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 700 000	
Sum inntekter		157 700 000	
Kostnader			
Varekostnad	4	120 771 631	733 605
Annen driftskostnad		-3 433 205	20 946 893
Sum kostnader		117 338 426	21 680 498
Driftsresultat		40 361 574	-21 680 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 689	10 284
Annen finansinntekt		2 308	2 400
Sum finansinntekter		42 997	12 684
Annen rentekostnad		44	324 555
Sum finanskostnader		44	324 555
Netto finans		42 953	-311 871
Ordinært resultat før skattekostnad		40 404 527	-21 992 368
Skattekostnad på resultat	2	8 888 995	-4 838 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 515 532	-17 154 066
Årsresultat		31 515 532	-17 154 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 515 532	-17 154 066
Totalresultat		31 515 532	-17 154 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 361 549	
Udekket tap		16 702 467	-17 154 066
Avsatt til annen egenkapital		451 516	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		31 515 532	-17 154 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 838 302
Sum immaterielle eiendeler			4 838 302
Sum anleggsmidler		0	4 838 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	112 311 997	150 118 833
Fordringer			
Kundefordringer		65 634 959	
Andre kortsiktige fordringer		38 046	
Konsernfordringer	5	7 850 340	
Sum fordringer		73 523 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 868	1 002 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 868	1 002 628
Sum omløpsmidler		185 839 210	151 121 461
SUM EIENDELER		185 839 210	155 959 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	451 516	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		16 702 467
Sum opptjent egenkapital		451 516	-16 702 467
Sum egenkapital		551 516	-16 602 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 251 309	115 026 857
Langsiktig konserngjeld	5	6 375 000	8 912 009
Sum annen langsiktig gjeld		143 626 309	123 938 866
Sum langsiktig gjeld		143 626 309	123 938 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 542	1 539 218
Annen kortsiktig gjeld	5	41 595 844	47 084 147
Sum kortsiktig gjeld		41 661 386	48 623 364
Sum gjeld		185 287 695	172 562 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 839 210	155 959 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729146

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 857 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONGSBRU AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 700 000	
Sum inntekter		157 700 000	
Kostnader			
Varekostnad	4	120 771 631	733 605
Annen driftskostnad		-3 433 205	20 946 893
Sum kostnader		117 338 426	21 680 498
Driftsresultat		40 361 574	-21 680 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 689	10 284
Annen finansinntekt		2 308	2 400
Sum finansinntekter		42 997	12 684
Annen rentekostnad		44	324 555
Sum finanskostnader		44	324 555
Netto finans		42 953	-311 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 888 995	-4 838 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 515 532	-17 154 066
Årsresultat		31 515 532	-17 154 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 515 532	-17 154 066
Totalresultat		31 515 532	-17 154 066
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 361 549	
Udekket tap		16 702 467	-17 154 066
Avsatt til annen egenkapital		451 516	
Sum overføringer og disponeringer		31 515 532	-17 154 066



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 838 302

Sum immaterielle eiendeler 4 838 302

Sum anleggsmidler 0 4 838 302

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 112 311 997 150 118 833

Fordringer

Kundefordringer 65 634 959

Andre kortsiktige
fordringer 38 046

Konsernfordringer 5 7 850 340

Sum fordringer 73 523 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 868 1 002 628

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 868 1 002 628

Sum omløpsmidler 185 839 210 151 121 461

SUM EIENDELER 185 839 210 155 959 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 451 516

Udekket tap 3 16 702 467

Sum opptjent egenkapital 451 516 -16 702 467

Sum egenkapital 551 516 -16 602 467

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	137 251 309	115 026 857
Langsiktig konserngjeld	5	6 375 000	8 912 009
Sum annen langsiktig gjeld		143 626 309	123 938 866
Sum langsiktig gjeld		143 626 309	123 938 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 542	1 539 218
Annen kortsiktig gjeld	5	41 595 844	47 084 147
Sum kortsiktig gjeld		41 661 386	48 623 364
Sum gjeld		185 287 695	172 562 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 839 210	155 959 763



Organisasjonsnr: 990 857 881
JONGSBRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Jongsbru AS er et entreprenør-, investeringsselskap med hovedvekt på investeringer og utvikling av fast eiendom for salg. Lokalisering av virksomheten er i Oslo

Stilling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 100% fra 2022 til 2023. Resultat før skatt var et underskudd i 2022 og et overskudd i 2023. Selskapets egenkapital er økt med årets overskudd slik at egenkapitalen nå er positiv.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av regnskapet for 2023.

Styret foreslår at årets regnskapsmessige resultat disponeres som følger:

	2023
Overskudd	31.515.532
Overført udekket tap	16.702.467
Avsatt til konsernbidrag	14.361.549
Overført annen egenkapital	451.516

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner og i tilfelle om forsikringsdekningen.

Finansiell risiko - markedsrisiko

Selskapet er lavt eksponert for endringer i valutakurser, da selskapets innkjøp er i norske kroner. Det er ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisiko.

Selskapet er i normal grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Konsernets rentebærende gjeld overfor kredittinstitusjoner er på et akseptabelt nivå.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelsler anses lav, da det historisk har vært begrenset med tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Imidlertid arbeides det kontinuerlig med å styrke selskapets likviditetsstyring, herunder å få redusert kapitalbindingen i fordringer til fordel for likvide midler. Likviditetsrisikoen vurderes som utfordrende, men dette anses å være midlertidig, og noe som vil bli rettet ved realisasjon av ferdigstilte prosjekter.



Fortsatt drift

Styret konstaterer at det foreligger en viss usikkerhet knyttet til fremtidig utvikling av eiendomsmarkedet i Oslo og til hvilken grad dette vil påvirke selskapets økonomiske situasjon.

Styret vurderer at alle prosjekter som er pågående i selskapet vil gi et overskudd ved realisasjon. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i og med at vi har gode pågående prosjekter.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er bra. Det totale sykefraværet har vært minimalt. Det er ikke innrapportert skader på arbeidsplassene.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Bedriften sysselsetter 11 årsverk, hvorav en kvinne i administrasjon. Styret består av 1 mann.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig med ytterligere tiltak i likestillingsarbeidet i selskapet og konsernet.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Vi henviser til vår nettside www.nordiskhusprosjekt.no

Oslo, 13. august 2024

Morten Hansen-Dahl
Styrets leder/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023 FOR JONGSBRU AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jongsbru AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4.050.693	0
Endring i utsatt skatt	4.838.302	4.838.302-
Skattekostnad ordinært resultat	8.888.995	4.838.302-
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18.412.243	21.992.368-
Permanente forskjeller	0	84
Avgitt konsernbidrag	18.412.243-	0
Skattepliktig inntekt	0	21.992.284



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	4.050.693	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	4.050.693-	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	21.992.284-	21.992.284
Sum	0	21.992.284	21.992.284
Grunnlag for utsatt skatt	0		
Utsatt skatt (22 %)	0	4.838.302	4.838.302

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000		16.702.467-	16.602.467-
Årets resultat		31.515.532		31.515.532
Årets resultat dekning		16.702.467-	16.702.467	
Konsernbidrag avgitt		14.361.549-		14.361.549-
Pr 31.12.2023	100 000	451.516	0	551.516

Note 4 Varer

	2023	2022
Eiendomsprosjekter	112.311.997	150.118.833
Sum varelager	112.311.997	150.118.833

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7.850.340	0
Sum	7.850.340	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld konsern	6.375.000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	41.595.844	43.779.327
Sum	47.970.844	43.779.327

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jongsbru AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000



Eierstruktur

Aksjonæren i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordisk Husprosjekt AS	100	100	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordisk Husprosjekt AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Nordisk Husprosjekt AS som har forretningskontor i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 69b, Oslo

Note 7 Gjeld og garantier

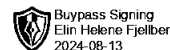
2023

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 137 251 309

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 137 251 309 og gjelder benyttet byggelån.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler varelager 112 311 997.

Selskapets prosjekter er stillet som sikkerhet for løpende prosjekter til Pareto Bank, Morselskapet Nordisk Husprosjekt AS har stillet selvskyldnerkausjon og det er etablert garanti i henhold til bustadoppføringslova §12 for solgte enheter.



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i JONGSBRBU AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold om resultater og kontantstrømmer

Vi har revidert JONGSBRBU AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 31.515.532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, men unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets varelager er regnskapsført til kr 112.311.997 i balansen. Selskapet har ikke regnskapsført varelageret til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men har regnskapsført det utelukkende til anskaffelseskost, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets dokumentasjon og omstendigheter forøvrig i eiendomsmarkedet indikerer at det foreligger usikkerhet knyttet til verdivurdering av varebeholdningen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Høvik, 13 august 2024
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



RESULTATREGNSKAP

JONGSBRU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		157 700 000	0
Sum driftsinntekter		157 700 000	0
Varekostnad	4	120 771 631	733 605
Annen driftskostnad		-3 433 205	20 946 893
Sum driftskostnader		117 338 426	21 680 498
Driftsresultat		40 361 574	-21 680 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40 689	10 284
Annen finansinntekt		2 308	2 400
Annen rentekostnad		44	324 555
Resultat av finansposter		42 953	-311 871
Resultat før skattekostnad		40 404 527	-21 992 368
Skattekostnad på resultat	2	8 888 995	-4 838 302
Årsresultat		31 515 532	-17 154 066
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		14 361 549	0
Avsatt til annen egenkapital		451 516	0
Overført til udekket tap		-16 702 467	17 154 066
Sum overføringer		31 515 532	-17 154 066



BALANSE

JONGSBRU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	4 838 302
Sum immaterielle eiendeler		0	4 838 302
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	4 838 302
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	112 311 997	150 118 833
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 634 959	0
Andre kortsiktige fordringer		38 046	0
Konsernfordringer	5	7 850 340	0
Sum fordringer		73 523 345	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 868	1 002 628
Sum omløpsmidler		185 839 210	151 121 461
Sum eiendeler		185 839 210	155 959 763



BALANSE

JONGSBRU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	451 516	0
Udekket tap	3	0	-16 702 467
Sum opptjent egenkapital		451 516	-16 702 467
Sum egenkapital		551 516	-16 602 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 251 309	115 026 857
Langsiktig konserngjeld	5	6 375 000	8 912 009
Sum annen langsiktig gjeld		143 626 309	123 938 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 542	1 539 218
Annen kortsiktig gjeld	5	41 595 844	47 084 147
Sum kortsiktig gjeld		41 661 386	48 623 364
Sum gjeld		185 287 695	172 562 230
Sum egenkapital og gjeld		185 839 210	155 959 763

Oslo, 13.08.2024
Styret i Jongsbru AS

Morten Hansen-Dahl
styreleder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

JONGSBRU AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		40 404 527	-21 992 368
Endring i varelager		37 806 837	-150 118 833
Endring i kundefordringer		-65 634 959	0
Endring i leverandørgjeld		-1 473 676	1 539 218
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 526 349	47 084 147
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		5 576 380	-123 487 837
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	124 490 465
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		18 669 201	0
Netto endring i kassekreditt		-2 267 488	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-14 361 549	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 575 140	124 490 465
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-998 760	1 002 628
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 002 628	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 868	1 002 628