



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 974 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Avd. Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 744	542 196
Sum inntekter		555 744	542 196
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	41 076
Annen driftskostnad		522 863	334 852
Sum kostnader		570 785	375 928
Driftsresultat		-15 041	166 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 133	3 885
Sum finansinntekter		7 133	3 885
Annen finanskostnad		60 517	41 036
Sum finanskostnader		60 517	41 036
Netto finans		-53 384	-37 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 425	129 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 425	129 118
Årsresultat		-68 425	129 118
Totalresultat		-68 425	129 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 425	129 118
Sum overføringer og disponeringer		-68 425	129 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 510 674	3 510 674
Sum varige driftsmidler		3 510 674	3 510 674
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 619	
Sum finansielle anleggsmidler		8 619	0
Sum anleggsmidler		3 519 293	3 510 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		10 640	8 937
Sum fordringer		10 640	8 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 495	789 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 495	789 537
Sum omløpsmidler		636 135	798 473
SUM EIENDELER		4 155 428	4 309 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 621	1 535 046
Sum opptjent egenkapital		1 466 621	1 535 046
Sum egenkapital		1 467 421	1 535 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 916 312	1 999 455
Øvrig langsiktig gjeld		767 777	759 200
Sum annen langsiktig gjeld		2 684 089	2 758 655
Sum langsiktig gjeld		2 684 089	2 758 655
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462	235
Leverandørgjeld		3 456	14 411
Sum kortsiktig gjeld		3 918	14 646
Sum gjeld		2 688 007	2 773 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 428	4 309 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377955

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 974 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BURE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 951 974 625
BURE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 744	542 196
Sum inntekter		555 744	542 196
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	41 076
Annen driftskostnad		522 863	334 852
Sum kostnader		570 785	375 928
Driftsresultat		-15 041	166 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 133	3 885
Sum finansinntekter		7 133	3 885
Annen finanskostnad		60 517	41 036
Sum finanskostnader		60 517	41 036
Netto finans		-53 384	-37 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 425	129 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 425	129 118
Årsresultat		-68 425	129 118
Totalresultat		-68 425	129 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 425	129 118
Sum overføringer og disponeringer		-68 425	129 118



Organisasjonsnr: 951 974 625
BURE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 510 674	3 510 674
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		8 619	0
Sum anleggsmidler		3 519 293	3 510 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		10 640	8 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 495	789 537
Sum omløpsmidler		625 495	789 537
Sum omløpsmidler		636 135	798 473
SUM EIENDELER		4 155 428	4 309 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 466 621	1 535 046
Sum opptjent egenkapital	1 466 621	1 535 046
Sum egenkapital	1 467 421	1 535 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 916 312	1 999 455
Øvrig langsiktig gjeld	767 777	759 200
Sum annen langsiktig gjeld	2 684 089	2 758 655
Sum langsiktig gjeld	2 684 089	2 758 655
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	462	235
Leverandørgjeld	3 456	14 411
Sum kortsiktig gjeld	3 918	14 646
Sum gjeld	2 688 007	2 773 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 155 428	4 309 147



Organisasjonsnr: 951 974 625
BURE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

3582 Bure Borettslag





Til andelseierne i Bure Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, onsdag 26. april 2023
kl. 12.00 i Johan Selmer Karlsens vei 7.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bure Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Bure Borettslag
avholdes onsdag 26. april 2023 kl. 12.00 i Johan Selmer Karlsens vei 7.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår dekning av årets resultat fra egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år

Fredrikstad, 24.03.2023

Styret i Bure Borettslag

Monica Engdal

Grethe Kirsti Kristiansen

Hilde Kristin Schei

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Monica Engdal	Bureveien 17
Styremedlem	Grethe Kirsti Kristiansen	Johan S. Karlsens Vei 11
Styremedlem	Hilde Kristin Schei	Johan Selmer Karlsens V 7
Varamedlem	Grete Martinsen	Johan Selmer Karlsens V 17

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Hilde Kristin Schei

Johan Selmer Karlsens V 7

Varadelegert

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bure Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Bure Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951974625, og ligger i FREDRIKSTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

45 1

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Bure Borettslag har ingen fast ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid

Det er avholdt 3 styremøte i perioden.

I løpet av året er det utført maling av bygningsmassen av Draghiciu Renhold og Vaktmester.

Planer for neste år

Det utredes bytte av tak på bygningsmassen i borettslaget. Styret har vært i dialog og innhentet tilbud fra flere entreprenører/byggefirmaer, samt noe dialog med OBOS Prosjekt AS.

Tilbudene varierer en del, slik at styret ønsker å gjøre flere undersøkelser, før noe presenteres for andelseierne. Kalkulasjon mulig konsekvens for felleskostnader/husleie. For opplåning til takbytte over 30 år med 5% rente. Fra 11% økning, til 25% økning.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Det er budsjettet en økning på 5% av de kommunale avgiftene.

Forsikring

Forsikringspremien for 2023 er budsjettet med en økning på 10%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i boligselskapet.

Lån

Bure Borettslag har lån i OBOS Boligkreditt AS. Lånet har flytende rente, og en total løpetid på 25 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er budsjettet med en økning på ca. 5% for 2023

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Bure Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bure Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bure Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



BURE BORETTSLAG ORG.NR. 951 974 625, KUNDENR. 3582

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		783 827	743 388	783 827	632 217
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-68 425	129 118	-77 590	90 100
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-83 143	-88 678	-89 000	-70 000
Innsk. øremerk. bankkto		-42	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-151 610	40 440	-166 590	20 100
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		632 217	783 827	617 237	652 317
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		636 135	798 473		
Kortsiktig gjeld		-3 918	-14 646		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		632 217	783 827		



BURE BORETTSLAG
ORG.NR. 951 974 625, KUNDENR. 3582

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	555 744	542 196	556 000	578 000
SUM DRIFTSINNEKTER		555 744	542 196	556 000	578 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 922	-5 076	-5 200	-6 200
Styrehonorar	4	-42 000	-36 000	-37 000	-44 000
Revisjonshonorar	5	-4 250	-3 500	-3 700	-4 500
Forretningsførerhonorar		-47 925	-46 755	-47 900	-50 300
Konsulenthonorar	6	-8 860	-8 628	-10 000	-10 000
Kontingenter		-1 600	-1 600	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	7	-292 075	-73 922	-282 000	-95 000
Forsikringer		-25 997	-24 045	-25 000	-28 600
Festeavgift		-1 040	-1 040	-1 040	-1 500
Kommunale avgifter	8	-51 827	-79 037	-81 000	-56 000
TV-anlegg/bredbånd		-37 667	-34 527	-35 500	-40 500
Andre driftskostnader	9	-51 622	-61 798	-53 150	-54 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-570 785	-375 928	-583 090	-392 400
DRIFTSRESULTAT		-15 041	166 268	-27 090	185 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	7 133	3 885	1 500	1 500
Finanskostnader	11	-60 517	-41 036	-52 000	-97 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-53 384	-37 151	-50 500	-95 500
ÅRSRESULTAT		-68 425	129 118	-77 590	90 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	129 118		
Fra opptjent egenkapital		-68 425	0		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 510 674	3 510 674
Miljøbankkonto, øremerket		8 619	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 519 293	3 510 674
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		10 640	8 937
Driftskonto OBOS-banken		220 000	188 140
Sparekonto OBOS-banken		405 495	601 397
SUM OMLØPSMIDLER		636 135	798 473
SUM EIENDELER		4 155 428	4 309 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 466 621	1 535 046
SUM EGENKAPITAL		1 467 421	1 535 846
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	1 916 312	1 999 455
Borettsinnskudd	14	759 200	759 200
Avsetning bomiljøtiltak	15	8 577	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 684 089	2 758 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 456	14 411
Påløpte renter		462	235
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 918	14 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 428	4 309 147
Pantstillelse	16	3 260 000	3 260 000
Garantiansvar		0	0



Fredrikstad, 24.03.2023
Styret i Bure Borettslag

Monica Engdal /s/

Grethe Kirsti Kristiansen /s/

Hilde Kristin Schei /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	555 744
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	555 744

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 922
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 922

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 42 000. I tillegg har styret fått dekket gaver for kr 390, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 860
SUM KONSULENTHONORAR	-8 860

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-202 836
Drift/vedlikehold elektro	-81 600
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 639
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-292 075

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-51 827
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-51 827

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-43 250
Andre fremmede tjenester	-88
Kontor- og datarekvisita	-1 599
Trykksaker	-1 202
Andre kostnader tillitsvalgte	-390
Porto	-160
Bankgebyr	-2 057
Velferdskostnader	-2 877
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-51 622

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	252
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 140
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 741
SUM FINANSINNTEKTER	7 133

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-60 517
SUM FINANSKOSTNADER	-60 517

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1987	3 493 599
Kostpris/Bokf.verdi 2006 inngangspartier	17 075
SUM BYGNINGER	3 510 674

Tomten ble kjøpt i 1986 (Gnr.45/bnr.1)

Tilleggsareal til tomt nr.14 . Kvm. 137,7 er festet fra 1987

Gnr.45/bnr.1

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2015	-2 500 000
Nedbetalt tidligere	500 545
Nedbetalt i år	83 143
	-1 916 312
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 916 312

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1987	-759 200
SUM BORETTSINNSKUDD	-759 200

NOTE: 15**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-8 577
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-8 577

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	759 200
Pantelån	1 916 312
TOTALT	2 675 512

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 510 674
TOTALT	3 510 674



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78964290. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2022 - 2022	Vask og maling bygninger	Vask av 2 hus, rekkverk og terrasse samt 3 strøk maling av 2 hus, rekkverk, terrasse, balkonger inkl små snekker arbeid med materialer inkludert. Jobben er utført i perioden juni til august Utført av: Draghiciu Renhold og Vaktmester
2018 - 2018	Utskifting loftsvifter ventilasjon	Slevik Elektriske AS har skiftet ut loftsvifter i alle boligene.
2018 - 2018	Rens avløp og ventilasjon	Power Clean AS har utført rens av ventilasjonsanlegg, og avløp.
2017 - 2017	VVB utskifting + mont. sikkerhetsventil	Utskifting VVB, som ikke var byttet fra før. Montering sikkerhetsventil på alle.
2015 - 2015	Kledn, vinduer, imp.tak, maling m.m.	
2012 - 2012	Utskifting sikringssskap	Utskifting sikringssskap utført av Slevik Elektriske AS. Dokumentert 7 av 8. Den 8. er skiftet av andelseier på egen regning, refundert og godkjent av styret.



3582 Bure Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.