



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG AS  
Forretningsadresse: Rekdalsveien 171  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		651 992	3 181 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 992</b>	<b>3 181 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			238 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		639 611	795 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 611</b>	<b>1 033 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 381</b>	<b>2 148 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	
Annen finansinntekt		2 005	58 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 302</b>	<b>58 866</b>
Annen rentekostnad		128 997	173 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 997</b>	<b>173 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 695</b>	<b>-115 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 314</b>	<b>2 033 024</b>
Skattekostnad på resultat			447 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 672 113
Overført fra annen egenkapital		-114 314	-2 086 354



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-114 314	1 585 759



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 071 446	4 071 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>4 071 446</b>	<b>4 071 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 446</b>	<b>4 071 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			4 932
<b>Sum varer</b>			<b>4 932</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 837 954
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 837 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 223	533 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 223</b>	<b>533 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 223</b>	<b>3 376 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 171 669</b>	<b>7 448 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		687 687	802 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 687</b>	<b>802 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>788 687</b>	<b>903 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 955 129	3 492 394
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 129</b>	<b>3 492 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 129</b>	<b>3 492 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 937	21 114
Betalbar skatt			447 265
Utbytte			2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		320 916	284 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 854</b>	<b>3 052 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 983</b>	<b>6 545 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 171 669</b>	<b>7 448 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BY BYGG AS  
Forretningsadresse: Rekdalsveien 171  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		651 992	3 181 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 992</b>	<b>3 181 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			238 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		639 611	795 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 611</b>	<b>1 033 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 381</b>	<b>2 148 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	
Annen finansinntekt		2 005	58 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 302</b>	<b>58 866</b>
Annen rentekostnad		128 997	173 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 997</b>	<b>173 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 695</b>	<b>-115 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 314</b>	<b>2 033 024</b>
Skattekostnad på resultat			447 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 672 113
Overført fra annen egenkapital		-114 314	-2 086 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 3 4 071 446 4 071 446

Sum anleggsmidler 4 071 446 4 071 446

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

Sum varer 4 932 4 932

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 2 837 954 2 837 954

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 100 223 533 743

Sum omløpsmidler 100 223 3 376 629

**SUM EIENDELER 4 171 669 7 448 075**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Overkurs

1 000 1 000

Sum innskutt egenkapital 101 000 101 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

687 687 802 001

Sum opptjent egenkapital 687 687 802 001

Sum egenkapital 788 687 903 001



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 955 129	3 492 394
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 129</b>	<b>3 492 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 129</b>	<b>3 492 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 937	21 114
Betalbar skatt			447 265
Utbytte			2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		320 916	284 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 854</b>	<b>3 052 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 983</b>	<b>6 545 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 171 669</b>	<b>7 448 075</b>



Organisasjonsnr: 988 106 623  
BY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## By Bygg AS



## Resultatregnskap

### By Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		651 992	3 181 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 992</b>	<b>3 181 780</b>
Varekostnad		0	238 645
Annen driftskostnad		639 611	795 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 611</b>	<b>1 033 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 381</b>	<b>2 148 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	0
Annen finansinntekt		2 005	58 866
Annen rentekostnad		128 997	173 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 695</b>	<b>-115 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 314</b>	<b>2 033 024</b>
Skattekostnad på resultat		0	447 265
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 672 113
Overført fra annen egenkapital		114 314	2 086 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>



## Balanse By Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 071 446	4 071 446
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>4 071 446</u>	<u>4 071 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 071 446</u>	<u>4 071 446</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 932
Sum varer		<u>0</u>	<u>4 932</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 837 954
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 837 954</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 223	533 743
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>100 223</u>	<u>533 743</u>
Sum omløpsmidler		<u>100 223</u>	<u>3 376 629</u>
Sum eiendeler		<u>4 171 669</u>	<u>7 448 075</u>



**Balanse**  
**By Bygg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		687 687	802 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 687</b>	<b>802 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>788 687</b>	<b>903 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 955 129	3 492 394
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 129</b>	<b>3 492 394</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 937	21 114
Betalbar skatt		0	447 265
Utbytte		0	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		320 916	284 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 854</b>	<b>3 052 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 983</b>	<b>6 545 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 171 669</b>	<b>7 448 075</b>

Bergen  
Styret i By Bygg AS

---

Christian Eeg  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 071 446	4 071 446
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 071 446	4 071 446
= Bokført verdi 31.12.22	4 071 446	4 071 446



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Gjeld, pantstillelser mv.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 955 129	3 492 394
<b>Sum</b>	<b>2 955 129</b>	<b>3 492 394</b>
Pantesikret gjeld	2 955 129	3 492 394
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 071 446	4 071 446
<b>Sum</b>	<b>4 071 446</b>	<b>4 071 446</b>



# Årsregnskap 2022

## By Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: W7DZ5-BCG6N-4HEHP-E3BX8-SKIV-U7GEI



## Resultatregnskap

### By Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		651 992	3 181 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 992</b>	<b>3 181 780</b>
Varekostnad		0	238 645
Annen driftskostnad		639 611	795 017
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 611</b>	<b>1 033 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 381</b>	<b>2 148 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	0
Annen finansinntekt		2 005	58 866
Annen rentekostnad		128 997	173 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 695</b>	<b>-115 094</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 314</b>	<b>2 033 024</b>
Skattekostnad på resultat		0	447 265
<b>Årsresultat</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 672 113
Overført fra annen egenkapital		114 314	2 086 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>-114 314</b>	<b>1 585 759</b>

Penneo Dokumentnr: W7DZ5-BCG6N-4HEHP-E3BX8-SKIAV-U7GEI



### Balanse

#### By Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 071 446	4 071 446
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>4 071 446</b>	<b>4 071 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 446</b>	<b>4 071 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 932
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>4 932</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 837 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 837 954</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 223	533 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>100 223</b>	<b>533 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 223</b>	<b>3 376 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 171 669</b>	<b>7 448 075</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W7DZ5-BCG6N-4HEHP-E3BX8-SKIAV-U7GEI



## Balanse

### By Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		687 687	802 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>687 687</b>	<b>802 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>788 687</b>	<b>903 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 955 129	3 492 394
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 055 129</b>	<b>3 492 394</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		6 937	21 114
Betalbar skatt		0	447 265
Utbytte		0	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		320 916	284 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 854</b>	<b>3 052 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 983</b>	<b>6 545 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 171 669</b>	<b>7 448 075</b>

Bergen  
Styret i By Bygg AS

Christian Eeg  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: W7DZ5-BCG6N-4HEHP-E3BX8-SKIAV-U7GEI



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 071 446	4 071 446
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 071 446	4 071 446
= Bokført verdi 31.12.22	4 071 446	4 071 446



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Gjeld, pantstillelser mv.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 955 129	3 492 394
<b>Sum</b>	<b>2 955 129</b>	<b>3 492 394</b>
Pantesikret gjeld	2 955 129	3 492 394
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 071 446	4 071 446
<b>Sum</b>	<b>4 071 446</b>	<b>4 071 446</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Eeg

Daglig leder

På vegne av: By Bygg AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3032416

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-08-22 16:23:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7DZ5-BCG6N-4HEHP-E3BX8-SK1AV-U7GEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>