



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rohde Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-46
Annen driftsinntekt		483 853	500 500
Sum inntekter		483 853	500 454
Kostnader			
Varekostnad			675
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	63 059	66 428
Annen driftskostnad		273 765	302 745
Sum kostnader		336 824	369 848
Driftsresultat		147 029	130 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		153 115	168 946
Sum finanskostnader		153 115	168 946
Netto finans		-153 115	-168 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 086	-38 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 086	-38 329
Årsresultat		-6 086	-38 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 145 117	4 311 065
Maskiner og anlegg		25 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	111 547	142 333
Sum varige driftsmidler		4 281 964	4 453 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	38 539	52 539
Sum finansielle anleggsmidler		38 539	52 539
Sum anleggsmidler		4 320 504	4 505 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 976	21 400
Andre fordringer		1 800	4 036
Sum fordringer		26 776	25 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 995	18 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 995	18 638
Sum omløpsmidler		76 771	44 074
SUM EIENDELER		4 397 275	4 550 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	9	248 032	248 032
Sum innskutt egenkapital		248 032	248 032
Opptjent egenkapital			
Fond		41 812	
Udekket tap		1 015 958	972 772
Sum opptjent egenkapital		-974 146	-972 772
Sum egenkapital	9	-726 114	-724 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 092 365	5 229 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 092 365	5 229 444
Sum langsiktig gjeld		5 092 365	5 229 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 566	11 793
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		15 458	33 514
Sum kortsiktig gjeld		31 024	45 308
Sum gjeld	11	5 123 389	5 274 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 275	4 550 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823550

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 924
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: RFR EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Prestgardsvegen 5
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rohde Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-46
Annen driftsinntekt		483 853	500 500
Sum inntekter		483 853	500 454
Kostnader			
Varekostnad			675
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	63 059	66 428
Annen driftskostnad		273 765	302 745
Sum kostnader		336 824	369 848
Driftsresultat		147 029	130 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		153 115	168 946
Sum finanskostnader		153 115	168 946
Netto finans		-153 115	-168 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 086	-38 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 086	-38 329
Årsresultat		-6 086	-38 329



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 145 117	4 311 065
Maskiner og anlegg		25 300	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	111 547	142 333
Sum varige driftsmidler		4 281 964	4 453 398

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	38 539	52 539
Sum finansielle anleggsmidler		38 539	52 539

Sum anleggsmidler **4 320 504** **4 505 938**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	24 976	21 400
Andre fordringer		1 800	4 036
Sum fordringer		26 776	25 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 995	18 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 995	18 638

Sum omløpsmidler **76 771** **44 074**

SUM EIENDELER **4 397 275** **4 550 012**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	9	248 032	248 032
Sum innskutt egenkapital		248 032	248 032

Opptjent egenkapital



Fond		41 812	
Udekket tap		1 015 958	972 772
Sum opptjent egenkapital		-974 146	-972 772
Sum egenkapital	9	-726 114	-724 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 092 365	5 229 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 092 365	5 229 444
Sum langsiktig gjeld		5 092 365	5 229 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 566	11 793
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		15 458	33 514
Sum kortsiktig gjeld		31 024	45 308
Sum gjeld	11	5 123 389	5 274 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 275	4 550 012



Organisasjonsnr: 991 437 924
RFR EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38539.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

RFR EIENDOM ANS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 453 398
Tilgang i året	0
Avgang i året	144 025
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 309 373
Årets avskrivninger	56 734
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 252 639

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

38 539

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	53 296	21 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(28 320)	
Netto oppførte kundefordringer	24 976	21 400

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4.

Note 9 - Egenkapital

	Egne aksjer	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	248 032	(1 248 085)	(1 000 053)
Årets resultat		(38 329)	(38 329)
Kontantinnskudd			313 642
Egenkapital 31.12.2020	248 032	(1 286 415)	(724 740)



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 229 444	5 197 933
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 229 444	5 197 933
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 332 465	3 567 480
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 332 465	3 567 480

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.