



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkåsvegen 141
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 993636894

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 68 |
| Sum finansinntekter | | | 68 |
| Netto finans | | | 68 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | 0 | 68 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 68 |
| Årsresultat | | 0 | 68 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 68 |
| Totalresultat | | | 68 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | 68 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 68 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | 17 047 511 |
| Sum varige driftsmidler | | | 17 047 511 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 17 047 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3, 4 | 49 936 946 | 14 256 975 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 68 |
| Sum fordringer | | | 68 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 138 | 1 160 353 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 138 | 1 160 353 |
| Sum omløpsmidler | | 25 042 611 | 8 288 908 |
| SUM EIENDELER | | 25 042 611 | 25 336 419 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 2 | 2 000 | 2 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 189 058 | 189 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 791 058 | 791 058 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 16 252 618 | 16 252 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 252 618 | 16 252 618 |
| Sum egenkapital | 6 | 17 043 676 | 17 043 676 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 7 963 997 | 7 584 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 963 997 | 7 584 755 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 963 997 | 7 584 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 938 | 707 988 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 938 | 707 988 |
| Sum gjeld | | 7 998 935 | 8 292 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 042 611 | 25 336 419 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 386463

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 636 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storbjørkåsen Grustak
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 68 |
| Sum finansinntekter | | | 68 |
| Netto finans | | | 68 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 1 | 0 | 68 |
| Årsresultat | | 0 | 68 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | 68 |
| Totalresultat | | | 68 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | | 68 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | 68 |



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 17 047 511

Sum varige driftsmidler 17 047 511

Sum anleggsmidler 0 17 047 511

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 4 49 936 946 14 256 975

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 68

Sum fordringer 68

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 74 138 1 160 353

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 74 138 1 160 353

Sum omløpsmidler 25 042 611 8 288 908

SUM EIENDELER 25 042 611 25 336 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 2 000 2 000

Annen innskutt egenkapital 2 189 058 189 058

Sum innskutt egenkapital 791 058 791 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 16 252 618 16 252 618

Sum opptjent egenkapital 16 252 618 16 252 618

Sum egenkapital 6 17 043 676 17 043 676



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 7 963 997 | 7 584 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 963 997 | 7 584 755 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 963 997 | 7 584 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 938 | 707 988 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 938 | 707 988 |
| Sum gjeld | | 7 998 935 | 8 292 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 042 611 | 25 336 419 |



Organisasjonsnr: 993 636 894
NÆRØYSUND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærøysund Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Svein Stensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: W6ZTP-V721F-0QCOY-DQYV6-CO3WC-27UJ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Roger Stensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5990-4-1648059

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6ZTP-V72TF-0QCQY-DQYV6-CO3WC-27UJ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 636 894



Resultatregnskap

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|-----------|
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 68 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 68 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 | 0 | 68 |
| Ordinært resultat | | 0 | 68 |
| Årsresultat | | 0 | 68 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 2 | 0 | 68 |
| Sum overføringer | | 0 | 68 |



Balanse

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 0 | 17 047 511 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 17 047 511 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 17 047 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3, 4 | 24 968 473 | 7 128 488 |
| Sum varelager | | 24 968 473 | 7 128 488 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 68 |
| Sum fordringer | | 0 | 68 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 138 | 1 160 353 |
| Sum omløpsmidler | | 25 042 611 | 8 288 908 |
| Sum eiendeler | | 25 042 611 | 25 336 419 |



Balanse

Nærøysund Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 2 | 2 000 | 2 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 189 058 | 189 058 |
| Sum innskutt egenkapital | | 791 058 | 791 058 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 16 252 618 | 16 252 618 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 252 618 | 16 252 618 |
| Sum egenkapital | 6 | 17 043 676 | 17 043 676 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lån | 7 | 7 963 997 | 7 584 755 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 963 997 | 7 584 755 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 34 938 | 707 988 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 938 | 707 988 |
| Sum gjeld | | 7 998 935 | 8 292 743 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 042 611 | 25 336 419 |

24.05.2022

Styret i Nærøysund Eiendomsutvikling AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jørn Otto Røed
styremedlem/daglig leder

Stein Okstad
styremedlem

Jomar Skov Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 | 68 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -379 242 | -184 756 |
| Skattepliktig inntekt | -379 242 | -184 688 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varebeholdning | 563 997 | 184 756 | -379 242 |
| Sum | 563 997 | 184 756 | -379 242 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -618 544 | -239 303 | 379 242 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 54 547 | 54 547 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 600 000 | 2 000 | 189 058 | 16 252 618 | 17 043 676 |
| Pr. 01.01.2021 | 600 000 | 2 000 | 189 058 | 16 252 618 | 17 043 676 |
| Pr. 31.12.2021 | 600 000 | 2 000 | 189 058 | 16 252 618 | 17 043 676 |

Note 3 Varer

| Varelager | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Prosjekt under tilvirkning | 24 968 473 | 7 128 488 |
| Sum varelager | 24 968 473 | 7 128 488 |

Samlet varelagerverdi for Nærøysund Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2021 er vurdert til anskaffelseskost. I 2021 er tomt og anlegg under utførelse reklassifisert fra tomter, bygninger og annen fast eiendom til prosjekt under utførelse.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen ytelser til ledende personer i selskapet.

| Revisor | 2021 | 2020 |
|---------------|--------|--------|
| Revisjon | 29 059 | 38 975 |
| Annen bistand | 1 488 | 5 563 |
| SUM | 30 547 | 44 538 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nærøysund Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 000 | 1,0 | 600 000 |
| Sum | 600 000 | | 600 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| BOLIGBYGGELAGET TOBB | 300 000 | 50,0 | 50,0 |
| Nærøysund Gruppen AS | 300 000 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 600 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 68 i 2020. Selskapets egenkapital per 31.12. er 17 043 676. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av NÆRØYSUND HOLDING AS og BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Lånerente for regnskapsåret er 5%. Lånet innfris så snart selskapet har mulighet til dette.