



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snorre Heggum  
Almevegen 10  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Arne Sellæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 216 987
Annen driftsinntekt		0	37 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 254 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 070	5 713 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 000
Annen driftskostnad		309 553	191 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 622</b>	<b>5 919 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 622</b>	<b>334 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 089	235 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089</b>	<b>235 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089</b>	<b>-235 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 711</b>	<b>99 776</b>
Skattekostnad	1	0	26 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 711</b>	<b>72 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		-787 711	-227 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 711</b>	<b>72 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 797	83 560
Sum fordringer		56 797	83 560
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 180	979 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 180	979 272
Sum omløpsmidler		238 977	1 062 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 977</b>	<b>1 062 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	208 977	996 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 977</b>	<b>996 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 977</b>	<b>1 026 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	36 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 977</b>	<b>1 062 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 634 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Snorre Heggum  
Almevegen 10  
7058 CHARLOTTENLUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Arne Sellæg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 634 037  
DRAGVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 216 987
Annen driftsinntekt		0	37 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 254 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 070	5 713 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	15 000
Annen driftskostnad		309 553	191 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 622</b>	<b>5 919 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 622</b>	<b>334 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 089	235 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 089</b>	<b>235 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089</b>	<b>-235 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 711</b>	<b>99 776</b>
Skattekostnad	1	0	26 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 711</b>	<b>72 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		-787 711	-227 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 711</b>	<b>72 960</b>



Organisasjonsnr: 923 634 037  
DRAGVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		56 797	83 560
Sum fordringer		56 797	83 560
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		182 180	979 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 180	979 272
Sum omløpsmidler		238 977	1 062 832
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 977</b>	<b>1 062 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>			
	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	2	208 977	996 688
Sum opptjent egenkapital		208 977	996 688



<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 977</b>	<b>1 026 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	36 144
Sum kortsiktig gjeld		0	36 144
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 977</b>	<b>1 062 832</b>



Organisasjonsnr: 923 634 037  
DRAGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**DRAGVOLL EIENDOM AS**

923634037

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DRAGVOLL EIENDOM AS  
923 634 037

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 216 987
Annen driftsinntekt		0	37 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 254 487</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-27 070	-5 713 566
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-15 000
Annen driftskostnad		-309 553	-191 071
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-336 622</b>	<b>-5 919 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 622</b>	<b>334 850</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 089	-235 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 089</b>	<b>-235 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 089</b>	<b>-235 075</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 711</b>	<b>99 776</b>
Skattekostnad	1	0	-26 816
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 711</b>	<b>72 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	300 000
Annen egenkapital		-787 711	-227 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>-337 711</b>	<b>72 960</b>



DRAGVOLL EIENDOM AS  
923 634 037

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 797	83 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 797</b>	<b>83 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 180	979 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 180</b>	<b>979 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 977</b>	<b>1 062 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 977</b>	<b>1 062 832</b>



DRAGVOLL EIENDOM AS  
923 634 037

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	208 977	996 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 977</b>	<b>996 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 977</b>	<b>1 026 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	0	36 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 977</b>	<b>1 062 832</b>

CHARLOTTENLUND, 26.05.2025

Paal Arne Sellæg  
styrets leder

Snorre Heggum  
styremedlem

Espen Flått  
styremedlem



DRAGVOLL EIENDOM AS  
923 634 037

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRAGVOLL EIENDOM AS  
923 634 037

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 144
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-9 328
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>26 816</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-337 711	99 776
Permanente forskjeller	848	4 035
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 080	60 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-354 943</b>	<b>164 291</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 144
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>36 144</b>

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	996 688	1 026 688
Årsresultat	0	-337 711	-337 711
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-450 000	-450 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>208 977</b>	<b>238 977</b>

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Flått Bygg & Eiendom AS	100	33,33	Ordinære
Heggum Holding AS	100	33,33	Ordinære
PAAL AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.