



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 283 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Harsjøen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joar Harsjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	613 083
Sum inntekter		456 000	613 083
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	464 500	630 400
Annen driftskostnad		89 847	80 548
Sum kostnader		554 347	710 948
Driftsresultat		-98 347	-97 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 504	3 706
Sum finansinntekter		4 504	3 706
Annen rentekostnad		322 024	288 658
Sum finanskostnader		322 024	288 658
Netto finans		-317 520	-284 952
Resultat før skattekostnad		-415 867	-382 817
Skattekostnad		-91 491	-118 778
Årsresultat		-324 377	-264 039
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-324 377	-264 039
Sum overføringer og disponeringer		-324 377	-264 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 291 900	8 756 400
Sum varige driftsmidler		8 291 900	8 756 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 291 900	8 756 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126	78 980
Sum fordringer		126	78 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 488	61 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 488	61 082
Sum omløpsmidler		101 614	140 062
SUM EIENDELER		8 393 514	8 896 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 613 943	2 938 319
Sum opptjent egenkapital		2 613 943	2 938 319
Sum egenkapital		2 733 943	3 058 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		512 888	604 379
Sum avsetninger for forpliktelser		512 888	604 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 977 978	4 129 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 091 103	1 008 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 081	5 138 110
Sum langsiktig gjeld		5 581 969	5 742 489
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		70 402	88 154
Annen kortsiktig gjeld		7 200	7 500
Sum kortsiktig gjeld		77 602	95 654
Sum gjeld		5 659 571	5 838 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 514	8 896 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386692

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 283 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Brødrene Harsjøen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Joar Harsjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 866 283 362
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	613 083
Sum inntekter		456 000	613 083
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	464 500	630 400
Annen driftskostnad		89 847	80 548
Sum kostnader		554 347	710 948
Driftsresultat		-98 347	-97 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 504	3 706
Sum finansinntekter		4 504	3 706
Annen rentekostnad		322 024	288 658
Sum finanskostnader		322 024	288 658
Netto finans		-317 520	-284 952
Resultat før skattekostnad		-415 867	-382 817
Skattekostnad		-91 491	-118 778
Årsresultat		-324 377	-264 039
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-324 377	-264 039
Sum overføringer og disponeringer		-324 377	-264 039



Organisasjonsnr: 866 283 362
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 291 900	8 756 400
Sum varige driftsmidler		8 291 900	8 756 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 291 900	8 756 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126	78 980
Sum fordringer		126	78 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 488	61 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 488	61 082
Sum omløpsmidler		101 614	140 062
SUM EIENDELER		8 393 514	8 896 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 613 943	2 938 319



Sum opptjent egenkapital	2 613 943	2 938 319
Sum egenkapital	2 733 943	3 058 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	512 888	604 379
Sum avsetninger for forpliktelseser	512 888	604 379
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 977 978	4 129 338
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 091 103	1 008 772
Sum annen langsiktig gjeld	5 069 081	5 138 110
Sum langsiktig gjeld	5 581 969	5 742 489
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	70 402	88 154
Annen kortsiktig gjeld	7 200	7 500
Sum kortsiktig gjeld	77 602	95 654
Sum gjeld	5 659 571	5 838 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 393 514	8 896 462



Organisasjonsnr: 866 283 362
HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Virksomheten har næringseiendom som brukes til utleie av verksted og kontorer. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, hvorpå levetid er forlenget med 5 år i forhold til tidligere års lineære avskrivninger.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13824775.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13824775.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5532875.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8291900.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	464500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3977978.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8291900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
866 283 362

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		456 000	613 083
Sum driftsinntekter		456 000	613 083
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-464 500	-630 400
Annen driftskostnad		-89 847	-80 548
Sum driftskostnader		-554 347	-710 948
Driftsresultat		-98 347	-97 865
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 504	3 706
Sum finansinntekter		4 504	3 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-322 024	-288 658
Sum finanskostnader		-322 024	-288 658
Netto finans		-317 520	-284 952
Resultat før skattekostnad		-415 867	-382 817
Skattekostnad		91 491	118 778
Årsresultat		-324 377	-264 039
Overføringer			
Annen egenkapital		-324 377	-264 039
Sum overføringer		-324 377	-264 039



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
866 283 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 291 900	8 756 400
Sum varige driftsmidler		8 291 900	8 756 400
Sum anleggsmidler		8 291 900	8 756 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126	78 980
Sum fordringer		126	78 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 488	61 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 488	61 082
Sum omløpsmidler		101 614	140 062
SUM EIENDELER		8 393 514	8 896 462



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
866 283 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 613 943	2 938 319
Sum opptjent egenkapital		2 613 943	2 938 319
Sum egenkapital		2 733 943	3 058 319
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		512 888	604 379
Sum avsetning for forpliktelser		512 888	604 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 977 978	4 129 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 091 103	1 008 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 069 081	5 138 110
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		70 402	88 154
Annen kortsiktig gjeld		7 200	7 500
Sum kortsiktig gjeld		77 602	95 654
Sum gjeld		5 659 571	5 838 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 514	8 896 462

TYNSET, 28.02.2025

Knut Joar Harsjøen
styrets leder / daglig leder

Erik Tveråen
varamedlem



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
866 283 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Virksomheten har næringseiendom som brukes til utleie av verksted og kontorer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024, hvorpå levetid er forlenget med 5 år i forhold til tidligere års lineære avskrivninger.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 824 775
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 824 775
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 532 875
Balanseført verdi per 31.12.	8 291 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	464 500



HARSJØEN TVERÅEN UTLEIEBYGG AS
866 283 362

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 977 978
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 291 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.