



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 928	54 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		31 355	149 442
Sum kostnader		118 283	203 877
Driftsresultat		-118 283	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		344 992	280 382
Sum finanskostnader		344 992	280 382
Netto finans		-344 987	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-463 270	0
Skattekostnad		34 604	-86 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 874	-398 129
Årsresultat		-497 874	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 874	-398 129
Sum overføringer og disponeringer		-497 874	-398 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	34 604
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	34 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 712	434 640
Sum varige driftsmidler		347 712	434 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		347 712	469 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 040 493	5 030 806
Sum varer		5 040 493	5 030 806
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	12 703
Konsernfordringer	2	466 368	481 268
Sum fordringer		466 368	493 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944	679
Sum omløpsmidler		5 508 805	5 525 456
SUM EIENDELER		5 856 517	5 994 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		509 342	11 468
Sum opptjent egenkapital		-509 342	-11 468
Sum egenkapital		-409 342	88 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 217 227	5 896 599
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 227	5 896 599
Sum langsiktig gjeld		6 217 227	5 896 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 569
Kortsiktig konserngjeld	2	41 974	0
Annen kortsiktig gjeld		6 658	0
Sum kortsiktig gjeld		48 632	9 569
Sum gjeld		6 265 859	5 906 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 856 517	5 994 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719889

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 353 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM FRITID AS
Forretningsadresse: Øvre veg 33
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kjøsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	86 928	54 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		31 355	149 442
Sum kostnader		118 283	203 877
Driftsresultat		-118 283	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		344 992	280 382
Sum finanskostnader		344 992	280 382
Netto finans		-344 987	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-463 270	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 604	-86 130
Årsresultat		-497 874	-398 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 874	-398 129
Sum overføringer og disponeringer		-497 874	-398 129



Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		0	34 604
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	34 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 712	434 640
Sum varige driftsmidler		347 712	434 640
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		347 712	469 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 040 493	5 030 806
Sum varer		5 040 493	5 030 806
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	12 703
Konsernfordringer	2	466 368	481 268
Sum fordringer		466 368	493 971



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944	679
Sum omløpsmidler		5 508 805	5 525 456
SUM EIENDELER		5 856 517	5 994 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		509 342	11 468
Sum opptjent egenkapital		-509 342	-11 468
Sum egenkapital		-409 342	88 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 217 227	5 896 599
Langsiktig konserngjeld	2, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 227	5 896 599
Sum langsiktig gjeld		6 217 227	5 896 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 569
Kortsiktig konserngjeld	2	41 974	0
Annen kortsiktig gjeld		6 658	0
Sum kortsiktig gjeld		48 632	9 569
Sum gjeld		6 265 859	5 906 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 856 517	5 994 700





Organisasjonsnr: 982 353 068
BOLIGEIENDOM FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434640.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	434640.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86928.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347712.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86928.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGEIENDOM FRITID AS

982 353 068

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 928	-54 435
Annen driftskostnad		-31 355	-149 442
Sum driftskostnader		-118 283	-203 877
Driftsresultat		-118 283	-203 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344 992	-280 382
Sum finanskostnader		-344 992	-280 382
Netto finans		-344 987	-280 382
Resultat før skattekostnad		-463 270	-484 259
Skattekostnad		-34 604	86 130
Årsresultat		-497 874	-398 129
Overføringer			
Udekket tap		-497 874	-398 129
Sum overføringer		-497 874	-398 129



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	34 604
Sum immaterielle eiendeler		0	34 604
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 712	434 640
Sum varige driftsmidler		347 712	434 640
Sum anleggsmidler		347 712	469 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 040 493	5 030 806
Sum varer		5 040 493	5 030 806
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	466 368	481 268
Andre kortsiktige fordringer	3	0	12 703
Sum fordringer		466 368	493 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944	679
Sum omløpsmidler		5 508 805	5 525 456
SUM EIENDELER		5 856 517	5 994 700



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-509 342	-11 468
Sum opptjent egenkapital		-509 342	-11 468
Sum egenkapital		-409 342	88 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 217 227	5 896 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 227	5 896 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 569
Kortsiktig konserngjeld	2	41 974	0
Annen kortsiktig gjeld		6 658	0
Sum kortsiktig gjeld		48 632	9 569
Sum gjeld		6 265 859	5 906 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 856 517	5 994 700

Molde, 23.08.2023

Svein Arne Kjøsnes
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	434 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	434 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 928
Balanseført verdi per 31.12.	347 712
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 928

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte



Årsregnskap for
BOLIGEIENDOM FRITID AS

982 353 068

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-86 928	-54 435
Annen driftskostnad		-31 355	-149 442
Sum driftskostnader		-118 283	-203 877
Driftsresultat		-118 283	-203 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344 992	-280 382
Sum finanskostnader		-344 992	-280 382
Netto finans		-344 987	-280 382
Resultat før skattekostnad		-463 270	-484 259
Skattekostnad		-34 604	86 130
Årsresultat		-497 874	-398 129
Overføringer			
Udekket tap		-497 874	-398 129
Sum overføringer		-497 874	-398 129



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	34 604
Sum immaterielle eiendeler		0	34 604
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 712	434 640
Sum varige driftsmidler		347 712	434 640
Sum anleggsmidler		347 712	469 244
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 040 493	5 030 806
Sum varer		5 040 493	5 030 806
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	466 368	481 268
Andre kortsiktige fordringer	3	0	12 703
Sum fordringer		466 368	493 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944	679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 944	679
Sum omløpsmidler		5 508 805	5 525 456
SUM EIENDELER		5 856 517	5 994 700



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-509 342	-11 468
Sum opptjent egenkapital		-509 342	-11 468
Sum egenkapital		-409 342	88 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 217 227	5 896 599
Sum annen langsiktig gjeld		6 217 227	5 896 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 569
Kortsiktig konserngjeld	2	41 974	0
Annen kortsiktig gjeld		6 658	0
Sum kortsiktig gjeld		48 632	9 569
Sum gjeld		6 265 859	5 906 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 856 517	5 994 700

Molde, 23.08.2023

Svein Arne Kjøsnes
styrets leder / daglig leder



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BOLIGEIENDOM FRITID AS
982 353 068

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	434 640
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	434 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 928
Balanseført verdi per 31.12.	347 712
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 928

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

Mer om gjeld

Selskapet har lån i Romsdalsbanken som løper frem til prosjektene er ferdigstilte

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Svein Arne Kjøsnes

a5ad0045-4c64-4ea3-8e62-0d720da55d3a - 2023-08-23 13:25:53 UTC +03:00
BankID - 02850c97-7c9e-44d5-911f-14601c029b19 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/da5f6d6f-5747-422a-a1b1-87866620d03b>

 **visma sign**
www.vismasign.com