



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 104 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RA SERVICE AS
Forretningsadresse:	Sørliveien 8 1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune A. Arnhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	1 314 483	1 725 471
Leieinntekt	4	576 183	602 417
Andre driftsinntekter		184 500	314 312
Sum inntekter		2 075 165	2 642 199
Kostnader			
Lønnskostnader	2	3 933 136	4 333 338
Avskrivning på driftsmidler	5	916 217	397 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	2	2 847 857	3 503 144
Sum kostnader		7 697 210	8 233 483
Driftsresultat		-5 622 045	-5 591 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	4	5 608 035	2 687 466
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 543 990	2 080 713
Annen renteinntekt		1 257 541	1 209 631
Andre finansinntekter		106 079	1 579 314
Sum finansinntekter		9 515 645	7 557 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 891
Annen rentekostnad		676 425	292 895
Andre finanskostnader		1 478 459	1 217 685
Sum finanskostnader		2 154 884	1 514 470
Netto finans		7 360 761	6 042 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 738 716	451 370
Skattekostnad på resultat	10	1 550 649	277 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 067	173 542
Årsresultat	7	188 067	173 542



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 067	173 542
Totalresultat		188 067	173 542
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		188 067	173 542
Sum overføringer og disponeringer		188 067	173 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kjøpte rettigheter		400 000	400 000
Utsatt skattefordel	10	240 457	70 358
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		640 457	470 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	36 165 620	33 590 632
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	251 986	432 526
Sum varige driftsmidler	5	36 417 606	34 023 158
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	27 412 142	32 925 488
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 306 212	1 729 412
Investeringer i tilknyttet selskap	1	9 104 867	9 098 867
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 283 493	4 462 730
Andre langsiktige fordringer	2, 6	678 442	791 847
Sum finansielle anleggsmidler		46 785 155	49 008 344
Sum anleggsmidler		83 843 218	83 501 860
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 194 925	1 178 590
Fordringer			
Kundefordringer	4	919 848	468 576
Andre kortsiktige fordringer	4	74 019 688	73 190 217
Sum fordringer		74 939 536	73 658 793
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer		2 457 035	3 001 182
Markedsbaserte obligasjoner		1 564 550	2 826 610
Sum investeringer		4 021 585	5 827 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	8	1 469 408	1 991 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469 408	1 991 777
Sum omløpsmidler		81 625 455	82 656 952
SUM EIENDELER		165 468 673	166 158 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	7 409 250	7 409 250
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		7 409 250	7 409 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 784 386	116 836 318
Sum opptjent egenkapital		116 784 386	116 836 318
Sum egenkapital	7	124 193 636	124 245 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	4	308 770	422 794
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		492 073	297 709
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	40 474 195	41 192 741
Sum kortsiktig gjeld		41 275 037	41 913 244
Sum gjeld		41 275 037	41 913 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 468 673	166 158 812
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	134 774 430	145 022 195
Annen driftsinntekt	9	9 659 604	6 176 780
Sum inntekter		144 434 034	151 198 975
Kostnader			
Varekostnad		113 381 314	119 475 120
Lønnskostnad	2	9 737 472	9 953 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 455 313	1 129 464
Annen driftskostnad	2, 3, 9	11 368 363	12 279 444
Sum kostnader		135 942 462	142 837 483
Driftsresultat		8 491 571	8 361 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	9		
Resultatandel tilknyttet selskap	13	80 345	-829 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt	9	958 159	1 279 133
Annen finansinntekt		106 079	1 581 768
Sum finansinntekter		1 144 583	2 031 358
Annen rentekostnad		3 070 695	3 968 511
Annen finanskostnad		3 073 101	3 031 269
Sum finanskostnader		6 143 796	6 999 780
Netto finans		-4 999 213	-4 968 422
Ordinært resultat før skattekostnad		3 492 359	3 393 070
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 936 206	589 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 153	2 803 997
Årsresultat		1 556 153	2 803 997



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		291 208	610 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 945	2 193 687
Totalresultat		1 264 945	2 193 687



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	400 000	400 000
Utsatt skattefordel	10	1 491 316	889 385
Goodwill	4	9 689	327 761
Sum immaterielle eiendeler		1 901 005	1 617 146
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	57 686 959	71 685 474
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 469 596	889 617
Sum varige driftsmidler		59 156 555	72 575 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	13	2 900 084	2 313 739
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	10 821 730	2 450 844
Andre langsiktige fordringer	6	678 442	791 847
Sum finansielle anleggsmidler		14 400 256	5 556 430
Sum anleggsmidler		75 457 816	79 748 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	68 320 817	105 682 102
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	4 850 371	3 131 243
Andre kortsiktige fordringer	9	3 626 763	14 733 386
Sum fordringer		8 477 135	17 864 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 457 035	3 001 182



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner		1 564 550	2 826 610
Sum investeringer		4 021 585	5 827 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	10 843 813	4 314 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 843 813	4 314 889
Sum omløpsmidler		91 663 350	133 689 413
SUM EIENDELER		167 121 166	213 438 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 409 250	7 409 250
Sum innskutt egenkapital		7 409 250	7 409 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 060 674	98 643 273
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	8	99 060 674	98 643 273
Minoritetsinteresser	8	1 489 177	786 668
Sum egenkapital	8	107 959 101	106 839 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	3 552 997	885 586
Sum avsetninger for forpliktelser		3 552 997	885 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 828 750	9 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 828 750	10 700 000
Sum langsiktig gjeld		13 381 747	11 585 586



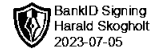
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 089 497	31 949 548
Leverandørgjeld	9	3 895 029	951 415
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 738 816	1 764 887
Utbytte	8	397 074	486 423
Annen kortsiktig gjeld	9	19 659 901	59 861 029
Sum kortsiktig gjeld		45 780 318	95 013 302
Sum gjeld		59 162 065	106 598 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 121 166	213 438 079



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING



Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorening

Til generalforsamlingen i RA Service AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RA Service AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 188 067 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 1 556 153 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 5. juli 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsberetning 2022 – RA Service AS Konsern

Virksomhetens art og tilholdssted

RA Service AS er et investeringsselskap beliggende i Lørenskog. Selskapets virksomhet er aktiv forvaltning gjennom datterselskaper.

Konsernet består i tillegg til RA Service AS av følgende hovedselskaper:

- Norwegian Ground AS
- AET - Arbeidsmiljø og Energiteknikk AS

For øvrig vises det til note 12 og 13 som viser samlet oversikt over konsernet.

Konsernets virksomhet foregår i Oslo og på det sentrale Østlandet, hvor virksomheten knyttes til markedsområdene eiendomsutvikling, varehandel og investering i verdipapirer.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsnedgang på -4 %, og morselskapet -21%.

Resultatgraden er på +1,1 % i konsernet mot +2,2 % i 2021.

Konsernet har en egenkapitalandel på 65% og morselskapet 75% og likviditeten er god for konsernet.

Utvikling i omsetning og resultatgrad er som forventet.

Styret har et positivt syn på utviklingen for 2023, da handelsselskapene viser en fortsatt god resultatutvikling pr utgangen av mai. Eiendomsvirksomheten ble høst 2022 redusert, med innkjøpsstopp i BAS Properties. Med utvikling som har vært i markedet har dette vært et fornuftig valg. Konsernet har under utvikling eiendomsprosjekter som vi har et lengre perspektiv på realisering.

Styret mener det ikke vil være behov for lånefinansiering utover enkeltstående eiendomsprosjekter, eller annen tilførsel av kapital i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet er ikke direkte blitt påvirket av hverken krigen i Ukraina eller de etterfølgende sanksjonene.

Konsernet er ellers eksponert for valutasingninger, dog er det gjennomført tiltak som begrenser den negative påvirkningen.

Innenfor finansområdet er markedene svært volatile, både grunnet krigen i Ukraina og et stort inflasjonspress, som markedet priser inn med økning i rentene.

Finansiell risiko

Konsernet har god spredning på kunder innenfor handelsselskapene, og kredittrisikoen ansees som liten. Innenfor eiendomsselskapene knyttes kredittrisikoen til utestående oppgjør. Kjøper av eiendom er forpliktet til å kunne dokumentere tilfredsstillende finansieringsevne.

Eiendomsvirksomheten er avhengig av tilgang på kapital for å kunne gjennomføre prosjekter. Der ekstern kapital involveres, har konsernet etablert relasjoner med primære bankforbindelser. Det



vurderes å foreligge tilstrekkelig konkurranse mellom bankene til at selskapet får tilgang på nødvendig finansiering til prosjektene, til betingelser som sørger for god gjennomføringsevne. Inntjeningen vil kunne bli påvirket ved økende rente på innlån.

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig tilfredsstillende likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. RA Service styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad opprettholdelsen av en tilstrekkelig likviditet til enhver tid. Konsernet overvåker og evaluerer kontantstrømmen kontinuerlig.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Og regnskapet er satt opp under disse forutsetningene.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2022 et overskudd på kr 188.067, som foreslås disponert:

- Avsatt til annen egenkapital kr 188.067

Konsernet har et overskudd på kr 1.556.153, hvorav minoritetsandel utgjør kr 291.208.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var 11,9 % av total arbeidstid. Stor del av sykefraværet knyttes til langtidssykdom. Styret vil fortsatte arbeidet med og mulig redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt, og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har pr utgangen av året 16 medarbeidere, av disse er 8 kvinner (50%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 32%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 25%. RA Service AS hadde pr utgangen av året 9 medarbeidere.

Konsernet tilbyr fleksibilitet, som medfører flere medarbeidere med deltidsstilling.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, politisk ståsted, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften bl.a. gode rutiner for rekruttering og innarbeidet praksis dokumentert i rutineverket.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapene i konsernet er Miljøfyrtårn-sertifiserte, og i returordning knyttet til miljøavfall.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft i 1. juli 2022 og skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester, og sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål i egen virksomhet, mot leverandører og

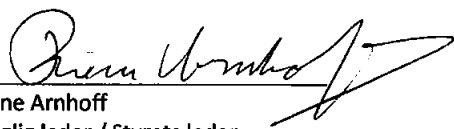


forretningsforbindelser. Redegjørelsen vil bli publisert på konsernets nettside (www.raservice.no) innen fristen 30. juni 2023.

Styreforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Lørenskog, 30.06.2023



Rune Arnhoff
Daglig leder / Styrets leder

**RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN**

RA SERVICE AS - KONSERN

2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
510 852	1 725 471	Salgsinntekt	1, 9	134 774 430	145 022 195
1 564 314	916 728	Annen driftsinntekt	9	9 659 604	6 176 780
2 075 165	2 642 199	Sum driftsinntekter		144 434 034	151 198 975
VAREKOSTNAD					
0	0	Lønnskostnad	2	9 737 472	9 953 455
3 933 136	4 333 338	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle g	4	1 455 313	1 129 464
916 217	397 000	Annen driftskostnad	2, 3, 9	11 368 363	12 279 444
2 847 857	3 503 144	Sum driftskostnader		135 942 462	142 837 483
7 697 210	8 233 483				
-5 622 045	-5 591 284	Driftsresultat		8 491 571	8 361 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
5 608 035	2 687 466	Inntekt på investering i datterselskap	9	0	0
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	13	80 345	-829 543
2 543 990	2 080 713	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	0
1 257 541	1 209 631	Annen renteinntekt	9	958 159	1 279 133
106 079	1 579 314	Annen finansinntekt		106 079	1 581 768
0	3 891	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
676 425	292 895	Annen rentekostnad		3 070 695	3 968 511
1 478 459	1 217 685	Annen finanskostnad		3 073 101	3 031 269
7 360 761	6 042 654	Resultat av finansposter		-4 999 213	-4 968 422
1 738 716	451 370	Ordinært resultat før skattekostnad		3 492 359	3 393 070
1 550 649	277 828	Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 936 206	589 073
188 067	173 542	Ordinært resultat		1 556 153	2 803 997
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
188 067	173 542	Årsresultat		1 556 153	2 803 997
0	0	Minoritetens andel		291 208	610 310
188 067	173 542	Majoritetens andel		1 264 945	2 193 687



BALANSE - MOR/KONSERN					
RA SERVICE AS - KONSERN					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
400 000	400 000	Konsesjoner, patenter o.l.	4	400 000	400 000
240 457	70 358	Utsatt skattefordel	10	1 491 316	889 385
0	0	Goodwill	4	9 689	327 761
640 457	470 358	Sum immaterielle eiendeler		1 901 005	1 617 146
VARIGE DRIFTSMIDLER					
36 165 620	33 590 632	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	57 686 959	71 685 474
251 986	432 526	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	1 469 596	889 617
36 417 606	34 023 158	Sum varige driftsmidler		59 156 555	72 575 091
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
27 412 142	32 925 488	Investeringer i datterselskap	12	0	0
1 306 212	1 729 412	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0
9 104 867	9 098 867	Investeringer i tilknyttet selskap	13	2 900 084	2 313 739
8 283 493	4 462 730	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrol	9	10 821 730	2 450 844
678 442	791 847	Andre langsiktige fordringer	6	678 442	791 847
46 785 155	49 008 344	Sum finansielle anleggsmidler		14 400 256	5 556 430
83 843 218	83 501 860	Sum anleggsmidler		75 457 816	79 748 667
OMLØPSMIDLER					
1 194 925	1 178 590	Lager av varer og annen beholdning	5	68 320 817	105 682 102
FORDRINGER					
919 848	468 576	Kundefordringer	6, 9	4 850 371	3 131 243
74 019 688	73 190 217	Andre kortsiktige fordringer	9	3 626 763	14 733 386
74 939 536	73 658 793	Sum fordringer		8 477 135	17 864 629
INVESTERINGER					
2 457 035	3 001 182	Mærkedbaserte aksjer		2 457 035	3 001 182
1 564 550	2 826 610	Mærkedbaserte obligasjoner		1 564 550	2 826 610
4 021 585	5 827 792	Sum investeringer		4 021 585	5 827 792
1 469 408	1 991 777	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	10 843 813	4 314 889
81 625 455	82 656 952	Sum omløpsmidler		91 663 350	133 689 413
165 468 673	166 158 812	Sum eiendeler		167 121 166	213 438 079



BALANSE - MOR/KONSERN					
RA SERVICE AS - KONSERN					
2022	Morselskap 2021		Note	Konsern 2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
7 409 250	7 409 250	Aksjekapital	7	7 409 250	7 409 250
7 409 250	7 409 250	Sum innskutt egenkapital		7 409 250	7 409 250
OPPTJENT EGENKAPITAL					
116 784 386	116 836 318	Annen egenkapital		99 060 674	98 643 273
116 784 386	116 836 318	Sum opptjent egenkapital	8	99 060 674	98 643 273
0	0	Minoritetsinteresser	8	1 489 177	786 668
124 193 636	124 245 568	Sum egenkapital	8	107 959 101	106 839 191
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	10	3 552 997	885 586
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		3 552 997	885 586
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 828 750	9 700 000
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		9 828 750	10 700 000
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 089 497	31 949 548
308 770	422 794	Leverandørgjeld	9	3 895 029	951 415
492 073	297 709	Skyldig offentlige avgifter		1 738 816	1 764 887
0	0	Utbytte	8	397 074	486 423
40 474 195	41 192 741	Annen kortsiktig gjeld	9	19 659 901	59 861 029
41 275 037	41 913 244	Sum kortsiktig gjeld		45 780 318	95 013 302
41 275 037	41 913 244	Sum gjeld		59 162 065	106 598 889
165 468 673	166 158 812	Sum egenkapital og gjeld		167 121 166	213 438 079

Lørenskog, 30.06.2023

Styret i RA Service AS - Konsern

Rune Arhoff

Daglig leder og Styreleder



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer RA Service AS med datterselskaper hvor RA Service AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjønt resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter pålopt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO – prinsippet.



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav

Immaterielle eiendeler

Goodwill

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av konsernets andel av netto identifiserbare eiendeler. Ved investeringer i tilknyttede selskaper er goodwill klassifisert sammen med investering i tilknyttede selskaper. Goodwill balanseføres til anskaffelseskost fratrukket eventuelle akkumulerte nedskrivninger. Negativ goodwill ved oppkjøp balanseføres ikke, men resultatføres direkte. Goodwill fordeles på tilhørende kontantstrømgenererende enhet og blir testet minst årlig for verdifall.

Andre immaterielle eiendeler

Andre immaterielle eiendeler består blant annet av utvikling av nettside og kjøpte filnrettigheter. Balanseført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endringer i konsern

Følgende endringer i konsern er gjeldende for 2022:

- Kobbergården Utvikling AS er innfusjonert i Bjerketunet II AS med virkning 01.01.2022

**RA Service AS - Konsernregnskap**

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 1 Salgsinntekt

Morselskap	2021 Per virksomhetsområde		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
0	0	Salg handelsvarer - Norge	27 759 525	30 034 124
0	0	Salg fast eiendom - Norge	106 459 410	114 786 455
510 852	1 725 471	Øvrig - Norge	555 495	201 616
510 852	1 725 471	SUM salgsinntekter	134 774 430	145 022 195

Note 2 Lønnskostnader

Morselskap	2021		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
3 292 013	3 641 637	Lønn	7 964 159	8 315 590
513 198	561 537	Arbeidsgiveravgift	1 216 533	1 236 387
63 661	88 076	Pensjonskostnader	153 044	148 295
64 264	42 088	Andre lønnsrelaterte ytelser	403 737	253 183
3 933 136	4 333 338	Sum lønnskostnader	9 737 473	9 953 455

4	4	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	10	13
---	---	---	----	----

Morselskap

Daglig leder	Styret	Ytelser til ledende personer
226 169	0	Lønn
0	0	Pensjonskostnader
246 668	0	Annen godtgjørelse
472 837	0	Sum

Det er kostnadsført revisjon som følger:

Morselskap	2021		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
94 532	124 579	Lovpålagt revisjon	275 023	372 845
0	0	Andre tjenester	2 063	0

Note 3 Driftskostnader

Morselskap	2021		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
1 350 847	1 722 975	Leie lokaler og lokalkostnader	2 972 503	3 342 933
12 047	7 095	reklame og markeds kostnader	235 132	193 794
71 288	9 238	Salgs- og reisekostnad	307 357	109 239
170 210	288 326	Regnskap, revisjon, advokat og andre konsulenter	3 866 860	4 535 634
245 901	199 235	data/EDB kostnad	675 127	518 228
997 565	1 276 275	Øvrig	3 311 386	3 579 616
2 847 857	3 503 144	Sum andre driftskostnader	11 368 363	12 279 444



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap

Type anleggsmiddel	Inventar/utstyr	Goodwill	Eiendom	Rettighet	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 742 072	0	34 023 574	400 000	36 165 646
Tilgang	55 061	0	3 255 604	0	3 310 665
Avgang	-34 965	0	0	0	-34 965
Anskaffelseskost 31.12.	1 762 168	0	37 279 178	400 000	39 441 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 510 182	0	1 113 558	0	2 623 740
Bokført verdi pr. 31.12.	251 986	0	36 165 620	400 000	36 817 606
Årets avskrivninger	235 602	0	680 615	0	916 217
Avskrivningsplan	10 - 33%		0 - 10 %	0 %	
	Lineær		Saldo		

Konsern

Type anleggsmiddel	Inventar/utstyr	Goodwill	Eiendom	Rettighet	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 362 089	2 395 819	74 567 664	400 000	80 725 572
Tilgang	1 224 324	0	5 492 943	0	6 717 267
Avgang	-469 968	-5 570	-20 938 372	0	-21 413 910
Anskaffelseskost 31.12.	4 116 445	2 390 249	59 122 235	400 000	66 028 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 646 849	2 380 560	1 435 276	0	6 462 685
Bokført verdi pr. 31.12.	1 469 596	9 689	57 686 959	400 000	59 566 244
Årets avskrivninger	358 984	312 502	783 827	0	1 455 313
Avskrivningsplan	10 - 33%	20 %	0 - 10 %	0 %	
	Lineær	Lineær	Saldo		

Note 5 Varelager

Morselskap

2022	2021	Varelager	Konsern	2022	2021
1 194 925	1 178 590	Varelager ferdigvare		27 030 007	55 212 114
0	0	Varelager utviklingseiendom		39 500 608	48 757 396
0	0	Varelager tomt		1 790 202	1 712 592
1 194 925	1 178 590	Sum varelager		68 320 817	105 682 102

Selskapets varelager består av blant annet tomter, hus og leiligheter for videresalg. Selskapet har ikke hjemmel til alle eiendommene

Note 6 Fordringer og gjeld og pantheftelser

Morselskap

2022	2021	Varelager	Konsern	2022	2021
678 442	791 847	Fordringer med forfall senere enn ett år		678 442	791 847
0	0	Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		0	0

Morselskap

2022	2021	Pantesikret gjeld	Konsern	2022	2021
0	0	Gjeld sikret ved pant		29 082 519	49 475 802

2022	2021	Bokført verdi pantsatte eiendeler	Konsern	2022	2021
33 053 113	33 590 632	Fast eiendom		51 959 490	52 987 133
0	0	Aksjer		0	35 570
0	0	Varelager		19 568 703	47 768 212
0	0	Kundefordringer		0	0
33 053 113	33 590 632	SUM		71 528 193	100 790 915

Selvskyldnergarantier

Per 31.12.2022 har RA Service AS stilt selvskyldnergarantier til tredjepart i forbindelse med selgerkreditt, tomte lån og næringslån på til sammen

58 413 298



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 335	5 550	7 409 250
SUM	1 335		7 409 250

Eierstruktur

De største eierne i selskapet pr 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	SUM	Eierandel	Stemmeandel
Rune Amhoff (styrets leder)	1 335	1 335	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 335	1 335	100,00 %	100,00 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap

Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital		Konsern		Sum
				Aksjekapital	Annen egenkap.	
7 409 250	116 836 318	124 245 568	Egenkapital 31.12.21	7 409 250	99 429 941	106 839 191
0	-240 000	0	Andre endringer	0	-39 169	-39 169
0	0	0	Tilleggsutbytte 2022	0	0	0
0	188 067	188 067	Årets resultat	0	1 556 153	1 556 153
0	0	0	Minoritets andel avsatt utbytte i datterselskap	0	-397 074	-397 074
7 409 250	116 784 385	124 433 635	Egenkapital 31.12.22	7 409 250	100 549 851	107 959 101

Herav minoritets andel av egenkapital

1 489 177

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Morselskap

2022	2021	Fordringer		Konsern	2022	2021
512 444	176 312	Kundefordringer konsern		0	0	0
77 108 860	64 335 884	Andre fordringer konsern		0	0	0
3 227 445	400 844	Andre fordringer - tilknyttet selskap		10 821 730	2 450 844	2 450 844
80 848 749	64 913 039	Sum		10 821 730	2 450 844	
2022	2021	Gjeld		2022	2021	
0	0	Lån fra foretak i samme konsern		0	0	0
0	0	Leverandørgjeld innen konsern		0	0	0
26 287 032	628 190	Annen kortsiktig gjeld konsern		0	0	0
26 287 032	628 190	Sum		0	0	0
2022	2021	Tjeneste- og leieinntekt fakturert konsernselskaper		2022	2021	
1 233 665	1 695 145	Stabstjenester		0	0	0
0	0	Varesalg		0	0	0
411 924	162 170	Leieinntekter		0	0	0
1 645 589	1 857 315	SUM inntekter		0	0	0

2022	2021	Kostnader til nærstående		2022	2021
655 036	682 747	Leie lokaler fra ledelse, eier, og andre nærstående parter		674 024	710 669

Morselskap

2022	2021	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap
5 608 035	2 687 466	Mottatt konsernbidrag
0	0	Utbytte konsernselskaper
120 818	25 221	Renteinntekt tilknyttet selskap
2 543 990	2 080 713	Renteinntekt konsernselskaper
8 272 843	4 793 400	Sum Inntekt på inv.i datterselskap og tilkn. selskap



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 10 Skattekostnad

Morselskap		Årets skattekostnad fremkommer slik:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
7 247	9 474	Betalbar skatt		7 247	9 474
1 543 402	268 354	Endring i utsatt skatt		1 928 959	595 205
0	0	Effekt av konsern		0	-15 606
1 550 649	277 828	Sum skattekostnad		1 936 206	589 073

Morselskap		Betalbar skatt i balansen		Konsern	
2022	2021			2022	2021
-891 728	-1 588 459	Årets betalbare skatt		0	0
891 728	1 588 459	Betalbar skatt på konsernbidrag		0	0
0	0	Betalbar skatt i balansen		0	0

Morselskap		Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		Konsern	
2022	2021			2022	2021
1 738 716	451 370	Årsresultat før skatt		3 492 359	3 393 070
382 518	99 301	Forventet inntektskatt (22%)		768 319	746 475
		<u>Skatteeffekt av følgende poster:</u>			
992 047	215 208	Skattefritt utbytte/ konsernbidrag		992 047	-204 494
5 986	0	andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)		11 169	1 045 652
170 099	-36 681	andre ikke fradragsberettigede kostnader		-2 457 501	-650 468
0	0	endring i utsatt skatt		0	0
0	0	virkning av endr. i skatteregler og-satser		-1 991 875	-763 619
0	0	effekt av nedvurdert utsatt skattefordel		4 614 048	415 526
0	0	andre endringer		4 614 048	415 526
1 550 649	277 828	Skattekostnader		1 936 206	589 073
89,18 %	61,55 %	Effektiv skattesats		55,44 %	17,36 %

Morselskap		Endring Grunnlag utsatt skatt		Konsern		
2022	2021			2022	2021	Endring
0	0	0	Avsetninger	-50 775	-236 070	185 295
-1 390 424	-740 268	-650 156	Driftsmidler	727 782	3 201 033	-2 473 251
328 378	410 473	-82 095	Gev- og tapskonto	19 496 011	5 784 715	13 711 296
0	0	0	Underskudd	-27 470 315	-34 742 375	7 272 060
-4 540 029	-4 499 101	-40 928	fordringer	-4 569 642	-4 542 066	-27 576
0	0	0	Inntektsført utbytte	0	0	0
0	0	0	Varebeholdning	-164 593	60 709	-225 302
-30 941	-30 941	0	Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-30 941	-30 941	0
4 540 029	4 540 029	0	Inngår ikke i utsatt skatt ber. (*)	21 433 750	30 487 729	-9 053 979
0	0	0	Endring i konsern	0	0	0
-1 092 987	-319 808	-773 179	Sum grunnlag utsatt skatt	9 371 277	-17 266	9 388 543
-240 457	-70 358	-170 099	Utsatt skatt (22%)	2 061 681	-3 799	2 065 479
			Utsatt skattefordel	-1 491 316	-889 385	
			Utsatt skattegjeld	3 552 997	885 586	
			(*) herav utsatt skattefordel ikke balanseført	3 716 619	5 708 494	

Note 11 Bankinnskudd

Morselskap		Bunde midler		Konsern	
2022	2021			2022	2021
118 440	156 429	Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr		286 079	392 637
0	190 976	Innestående midler på sperret bankkonto knyttet til garantistillelse er på kr		0	190 976

**RA Service AS - Konsernregnskap**

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 12 Datterselskaper

Firma	Ansk - tidspunkt	Konsolidert (Ja/Nei)	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel	Egenkapital ifgl. sist årsregn	Årsresultat ifgl. sist årsregn
Norwegian Ground AS	2015	JA	Oslo	90 %	90 %	17 419 249	1 812 888
- BAS Properties AS (NG)		JA	Oslo	90 %	90 %	1 000 740	658 274
- Vingnes Utvikling AS (NG)		JA	Oslo	90 %	90 %	2 160 920	-839 081
- Bjerketunet II AS (NG)		JA	Oslo	90 %	90 %	32 073	558 130
- Kongensgate Utvikling AS (NG)	2020	JA	Oslo	100 %	100 %	1 334 889	-622 876
- Rygge Terrasse AS (NG)	2021	JA	Oslo	100 %	100 %	-2 034 371	-876 511
AET - Arbeidsmiljø og Energiteknikk	2019	JA	Oslo	90 %	90 %	1 053 043	3 973 128
Artis Global AS	2020	JA	Oslo	100 %	100 %	53 646	-79 031
Pampas Petroleum AS		Nei	Pampas	68 %	68 %	-4 521 417	-543
RA Properties AS	2021	JA	Oslo	100 %	100 %	1 332 740	15 065 332

RA Service AS sitt eierskap til de ulike konsernselskaper vises i tabell over. Selskapene i listen med eierandel under 100 % er fullt konsolidert og minoritetens andel av resultat/egenkapital er spesifisert på egne regnskapslinjer. Pampas Petroleum AS sin virksomhet og egenkapital er uvesentlig, og er derfor ikke konsolidert. Pampas Petroleum AS er balanseført til kr 0 i RA Service AS.

Note 13 Tilknyttet selskap**Morselskap**

Selskaps navn:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Ervervet	Bokført verdi
Tilknyttet selskap				
LanoPro Pte Ltd	Singapore	42,9 %	31.12.2017	9 098 867
Gamlestølen Front AS	Oslo	20,0 %	01.06.2022	6 000
Sum tilknyttet selskap				9 104 867

KonsernInvestering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Balanseført egenkapital på etablerings- tidspunktet	Henforbart merverdi	Goodwill	Anskaffelses- kost
Selskap				
LanoPro Pte Ltd	2 136 650	0	6 699 040	9 098 867
Østdalsveien Utvikling AS	9 900	0	0	9 900
Fjellheimhytta AS	500 000	0	0	500 000
Gamlestølen Front AS	6 000	0	0	6 000
JC Moss AS	500 000	0	0	500 000
Sum	3 152 550	0	6 699 040	10 114 767

**Beregning av årets
resultatandel**

	Andel årets resultat	Avskrivning merverdier	Avskrivning goodwill	Årets resultatandel
LanoPro Pte Ltd	671 435	0	-355 728	315 707
Fjellheimhytta AS	-218 062	0	0	-218 062
JC Moss AS	-17 300	0	0	-17 300
Gamlestølen Front AS	0	0	0	0
Østdalsveien Utvikling AS	0	0	0	0
Sum	436 073	0	-355 728	80 345

Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.22

	Inngående balanse 01.01.21	Årets resultat -andel	Tilgang/av-gang	Utbytte	Andre endringer i løpet av året	Utgående balanse 31.12.2021
LanoPro Pte Ltd	1 870 062	315 707	0	0	0	2 185 769
Fjellheimhytta AS	433 777	-218 062	0	0	0	215 715
JC Moss AS	0	-17 300	500 000	0	0	482 700
Gamlestølen Front AS	0	0	6 000	0	0	6 000
Østdalsveien Utvikling AS	9 900	0	0	0	0	9 900
Sum	2 313 739	80 345	506 000	0	0	2 900 084

RA Service AS - Konsernregnskap



RA Service AS - Konsernregnskap

Noter til konsernregnskapet for 2022

Note 14 Pensjonskostnader, - midler og -forpliktelser

Morselskap

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



RA Service AS - Konsernregnskap

KONTANTSTRØMOPPSTILLIG

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
1 738 716	451 370	Resultat før skattekostnad	3 492 359
-7 247	-9 474	Periodens betalte skatt	-7 247
-25 600	35 174	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 820 776
916 217	397 000	Ordinære avskrivninger	1 455 313
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0
-5 608 035	-2 687 466	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	829 543
1 203 459	-603 066	Verdiendring verdipapirer	-603 066
47 254	85 263	Tap/gevinst ved salg av aksjer	85 263
-16 335	-1 178 590	Endring i varelager	-29 113 406
-451 272	184 466	Endring i kundefordringer	1 520 627
-114 024	151 795	Endring i leverandørgjeld	-2 214 425
14 213 300	-15 852 925	Endring fordring konsern	0
-1 420 729	-692 252	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 984 123
0	2 020 951	Innbetalinger ved salg av verdipapirer for kortsiktige handelsformål	2 020 951
0	-1 615 000	Utbetalinger ved kjøp av verdipapirer for kortsiktige handelsformål	-1 615 000
10 475 704	-19 312 754	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-31 381 352
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
25 600	71 250	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	17 087 750
-3 310 665	-206 426	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 992 091
13 708 685	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre selskaper	0
-7 670 191	-16 894 322	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre selskaper	0
-2 713 196	0	Utbetalinger ved utlån	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0
40 232	-17 029 498	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 095 659
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	10 700 000
0	33 710 476	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	44 089 003
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
-26 183 024	-1 025 734	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-28 655 436
11 492 308	8 308 127	Innbetalinger andre fordringer	16 270 221
0	0	Netto endring i kassekreditt	0
0	0	Innbetalinger av egenkapital	0
0	0	Tilbakebetalinger av egenkapital ved fisjon	0
0	-14 000 000	Utbetalinger av utbytte	-14 823 931
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0
3 652 411	9 010 166	Innbetalinger av konsernbidrag	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0
-11 038 305	36 003 035	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	27 579 858
0	0	Virkning av valutakursendringer på kontanter o.l.	0
-522 369	-339 217	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-2 705 835
1 991 777	2 330 994	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01	7 308 643
1 469 408	1 991 777	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	4 602 808

RA Service AS - Konsernregnskap