



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Vestre vei 102B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 004	5 450
Sum kostnader		58 004	5 450
Driftsresultat		-58 004	-5 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	
Annen finansinntekt		1 293 074	24 717
Sum finansinntekter		1 293 024	24 717
Netto finans		1 293 024	24 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 235 020	19 267
Skattekostnad på ordinært resultat	1		4 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 020	15 028
Årsresultat		1 235 020	15 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 020	15 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 235 020	15 028
Sum overføringer og disponeringer		1 235 020	15 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		128 114	128 114
Sum varige driftsmidler		128 114	128 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 543 000	1 543 000
Andre langsiktige fordringer			12 861 319
Sum finansielle anleggsmidler		1 543 000	14 404 319
Sum anleggsmidler		1 671 114	14 532 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		432 826	432 826
Sum fordringer		432 826	432 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			42 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			42 062
Sum omløpsmidler		432 826	474 888
SUM EIENDELER		2 103 940	15 007 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 048	15 028
Sum opptjent egenkapital		1 250 048	15 028
Sum egenkapital		1 280 048	45 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			4 239
Annen kortsiktig gjeld		823 892	14 958 054
Sum kortsiktig gjeld		823 892	14 962 293
Sum gjeld		823 892	14 962 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 940	15 007 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723555

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Vestre vei 102B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gundersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 111 876
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 004	5 450
Sum kostnader		58 004	5 450
Driftsresultat		-58 004	-5 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-50	
Annen finansinntekt		1 293 074	24 717
Sum finansinntekter		1 293 024	24 717
Netto finans		1 293 024	24 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		4 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 020	15 028
Årsresultat		1 235 020	15 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 020	15 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 235 020	15 028
Sum overføringer og disponeringer		1 235 020	15 028



Organisasjonsnr: 926 111 876
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler 128 114 128 114

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

1 543 000 1 543 000

Andre langsiktige
fordringer

12 861 319

Sum finansielle
anleggsmidler

1 543 000 14 404 319

Sum anleggsmidler

1 671 114 14 532 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

432 826 432 826

Sum fordringer

432 826 432 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 062

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

42 062

Sum omløpsmidler

432 826 474 888

SUM EIENDELER

2 103 940 15 007 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 250 048 15 028

Sum opptjent egenkapital

1 250 048 15 028



Sum egenkapital	1 280 048	45 028
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		4 239
Annen kortsiktig gjeld	823 892	14 958 054
Sum kortsiktig gjeld	823 892	14 962 293
Sum gjeld	823 892	14 962 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 103 940	15 007 321



Organisasjonsnr: 926 111 876
GUNDERSRUD FORRETNINGSBYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten og vurderingsregler som fordrer en presisering (valgdgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 235 020
+ Permanente og andre forskjeller	-1 293 024
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-58 004

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Gundersrud Forretningsbygg 2 AS har 100% av aksjene i Bjørkås Eiendom AS

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

Organisasjonsnr. 926111876



Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

Noter 2023

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tom G. Holding AS	929 107 292	15	50,00 %
Jan G. Holding AS	929 107 284	15	50,00 %

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	15 028
+Fra årets resultat			0	1 235 020
=Pr 31.12.	30 000	0	0	1 250 048



Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		58 005	5 450
Sum driftskostnader		58 005	5 450
DRIFTSRESULTAT		(58 005)	(5 450)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(50)	0
Annen finansinntekt		1 293 074	24 717
Sum finansinntekter		1 293 024	24 717
NETTO FINANSPOSTER		1 293 024	24 717
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 235 020	19 267
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	4 239
ORDINÆRT RESULTAT		1 235 020	15 028
ÅRSRESULTAT		1 235 020	15 028
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 235 020	15 028
SUM OVERF. OG DISP.		1 235 020	15 028



Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		128 114	128 114
Sum varige driftsmidler		128 114	128 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 543 000	1 543 000
Andre langsiktige fordringer		0	12 861 319
Sum finansielle anleggsmidler		1 543 000	14 404 319
SUM ANLEGGSMIDLER		1 671 114	14 532 433
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		432 826	432 826
Sum fordringer		432 826	432 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	42 062
SUM OMLØPSMIDLER		432 826	474 888
SUM EIENDELER		2 103 940	15 007 321
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 048	15 028
Sum opptjent egenkapital		1 250 048	15 028
SUM EGENKAPITAL		1 280 048	45 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	4 239
Annen kortsiktig gjeld		823 892	14 958 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		823 892	14 962 293
SUM GJELD		823 892	14 962 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 103 940	15 007 321

Slependen, 30. juni 2024
I styret for Gundersrud Forretningsbygg 2 AS

Jan Gundersrud
Styreformann

Tom Gundersrud
Styremedlem