



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 40
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 003 193	24 997 320
Annen driftsinntekt		351 590	249 482
Sum inntekter		28 354 783	25 246 802
Kostnader			
Varekostnad		5 405 943	5 179 178
Lønnskostnad	1, 2	12 513 235	10 438 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 596	136 015
Annen driftskostnad		3 647 999	3 087 726
Sum kostnader		21 772 773	18 841 280
Driftsresultat		6 582 010	6 405 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 877	161 611
Annen finansinntekt		0	2 894
Sum finansinntekter		33 877	164 505
Annen rentekostnad		1 267	77 330
Annen finanskostnad		3 083	182
Sum finanskostnader		4 350	77 512
Netto finans		29 527	86 993
Ordinært resultat før skattekostnad		6 611 537	6 492 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	1 454 539	1 429 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 156 998	5 063 069
Årsresultat		5 156 998	5 063 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 650 000	5 100 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 400 000
Annen egenkapital		506 997	-2 436 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 156 997	5 063 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	41 446
Sum immaterielle eiendeler		0	41 446
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	26 319	21 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	436 190	549 503
Sum varige driftsmidler		462 509	570 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		37 200	37 200
Sum finansielle anleggsmidler		37 200	37 200
Sum anleggsmidler		499 709	649 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 151	-27 801
Andre kortsiktige fordringer	6	6 425 030	5 547 152
Sum fordringer		6 472 181	5 519 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 739 287	4 792 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 739 287	4 792 770
Sum omløpsmidler		10 211 468	10 312 121
SUM EIENDELER		10 711 177	10 961 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		123 125	123 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 392	1 283 395
Sum opptjent egenkapital		1 790 392	1 283 395
Sum egenkapital		1 913 517	1 406 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	11 903	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 903	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 778	543 828
Betalbar skatt	4, 5	1 401 190	1 488 088
Skyldige offentlige avgifter		931 048	949 709
Utbytte		4 650 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 225 741	1 473 566
Sum kortsiktig gjeld		8 785 757	9 555 191
Sum gjeld		8 797 660	9 555 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 177	10 961 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712408

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 860 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 40
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arnljot Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 860 467
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 003 193	24 997 320
Annen driftsinntekt		351 590	249 482
Sum inntekter		28 354 783	25 246 802
Kostnader			
Varekostnad		5 405 943	5 179 178
Lønnskostnad	1, 2	12 513 235	10 438 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 596	136 015
Annen driftskostnad		3 647 999	3 087 726
Sum kostnader		21 772 773	18 841 280
Driftsresultat		6 582 010	6 405 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 877	161 611
Annen finansinntekt		0	2 894
Sum finansinntekter		33 877	164 505
Annen rentekostnad		1 267	77 330
Annen finanskostnad		3 083	182
Sum finanskostnader		4 350	77 512
Netto finans		29 527	86 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 611 537	6 492 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	1 454 539	1 429 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 156 998	5 063 069
Årsresultat		5 156 998	5 063 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 650 000	5 100 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 400 000
Annen egenkapital		506 997	-2 436 931
Sum overføringer og disponeringer		5 156 997	5 063 069



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 392	1 283 395
Sum opptjent egenkapital		1 790 392	1 283 395
Sum egenkapital		1 913 517	1 406 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	11 903	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 903	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 778	543 828
Betalbar skatt	4, 5	1 401 190	1 488 088
Skyldige offentlige avgifter		931 048	949 709
Utbytte		4 650 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 225 741	1 473 566
Sum kortsiktig gjeld		8 785 757	9 555 191
Sum gjeld		8 797 660	9 555 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 177	10 961 711



Organisasjonsnr: 990 860 467
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10847845.00	9310646.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	897460.00	757568.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391266.00	140543.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376664.00	229604.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12513235.00	10438361.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331289.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97162.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1428451.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	965942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	462509.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205596.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
HJEM EIENDOMSMEGLING AS

990 860 467


Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021





HJEM EIENDOMSMEGLING AS
990 860 467


Resultatregnskap


	Note	2021	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 003 193	
Annen driftsinntekt		351 590	
Sum driftsinntekter		28 354 783	
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 405 943	-5 179 178
Lønnskostnad	1, 2	-12 513 235	-10 438 361
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-205 596	-136 015
Annen driftskostnad		-3 647 999	-3 087 726
Sum driftskostnader		-21 772 773	-18 841 281
Driftsresultat		6 582 010	6 405 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 877	161 611
Annen finansinntekt		0	2 894
Sum finansinntekter		33 877	164 505
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 267	-77 330
Annen finanskostnad		-3 083	-182
Sum finanskostnader		-4 350	-77 512
Netto finans		29 526	86 993
Ordinært resultat før skattekostnad		6 611 536	6 492 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-1 454 539	-1 429 446
Ordinært resultat		5 156 997	5 063 069
Årsresultat		5 156 997	5 063 069
Overføringer			
Ordinært utbytte		4 650 000	5 100 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 400 000
Annen egenkapital		506 997	-2 436 931
Sum overføringer		5 156 997	5 063 069

 BankID Signing
Robin Iversen Martinsen
2022-06-30

 BankID Signing
Christoffer Ryan
2022-06-30

 BankID Signing
Stian Mathassen
2022-06-30

 BankID Signing
Espen Richardsen
2022-06-30

 BankID Signing
Einar Nyland-Storhaug
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Rye-Holmboe
2022-06-30



HJEM EIENDOMSMEGLING AS
990 860 467

Balanse pr. 31.12

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

	Note	2021	
Utsatt skattefordel	4, 5	0	41 446
Sum immaterielle eiendeler		0	41 446

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	26 319	21 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	436 190	549 503
Sum varige driftsmidler		462 509	570 943

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		37 200	37 200
Sum finansielle anleggsmidler		37 200	37 200

Sum anleggsmidler

499 709 649 590

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		47 151	-27 801
Andre kortsiktige fordringer	6	6 425 030	5 547 152
Sum fordringer		6 472 181	5 519 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende


Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 739 287	4 792 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 739 287	4 792 770

Sum omløpsmidler


10 211 468 10 312 122


SUM EIENDELER


10 711 177 10 961 711


 BankID Signing
Robin Iversen Martinsen
2022-06-30

 BankID Signing
Christoffer Ryan
2022-06-30

 BankID Signing
Stian Mathassen
2022-06-30

 BankID Signing
Espen Richardsen
2022-06-30

 BankID Signing
Einar Nyland-Storhaug
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Rye-Holmboe
2022-06-30



HJEM EIENDOMSMEGLING AS
990 860 467

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		123 125	123 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 790 392	1 283 395
Sum opptjent egenkapital		1 790 392	1 283 395
Sum egenkapital		1 913 517	1 406 520
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	11 903	0
Sum avsetning og forpliktelser		11 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 778	543 828
Betalbar skatt	4, 5	1 401 190	1 488 088
Skyldige offentlige avgifter		931 048	949 709
Utbytte		4 650 000	5 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 225 741	1 473 566
Sum kortsiktig gjeld		8 785 757	9 555 191
Sum gjeld		8 797 660	9 555 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 711 178	10 961 711

Tromsø, 27.06.2022

Robin Iversen Martinsen
Styrets leder

Stian Mathiassen
Styremedlem

Jon Rye-Holmboe
Styremedlem

Espen Arnjot Richardsen
Styremedlem

Einar Nyland-Storhaug
Styremedlem

Christoffer Ryan
Styremedlem

Espen Arnjot Richardsen
Daglig leder





HJEM EIENDOMSMEGLING AS
990 860 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små fr

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk


Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

10






HJEM EIENDOMSMEGLING AS
990 860 467


 BankID Signing
Robin Iversen Martinsen
2022-06-30

 BankID Signing
Christoffer Ryan
2022-06-30

 BankID Signing
Stian Mathassen
2022-06-30

 BankID Signing
Espen Richardsen
2022-06-30

 BankID Signing
Einar Nyland-Storhaug
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Rye-Holmboe
2022-06-30

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021
Lønn	10 847 845
Arbeidsgiveravgift	897 460
Pensjonskostnader	391 266
Andre relaterte ytelser	376 664
Sum	12 513 235

10 430 301

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 331 289
Tilgang i året	97 162
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 428 451
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-965 942
Balansført verdi per 31.12.	462 509
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 596

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	1 401 190	1 488 088
=/- Endringer i utsatt skattefordel	53 349	-58 642
Skattekostnad ordinært resultat	1 454 539	1 429 446
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	6 611 536	6 492 515
Permanente forskjeller	0	4 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-242 492	266 551
Skattepliktig inntekt	6 369 044	6 764 038
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 401 190	1 488 088
Sum betalbar skatt i balansen	1 401 190	1 488 088

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	150 011	60 603	89 408
Omløpsmidler	-6 500	-6 500	0
Kortsiktig gjeld	-331 900	0	-331 900
Netto forskjeller	-188 389	54 103	-242 492
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	188 389	0	188 389
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	54 103	-54 103
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	-41 446	11 903	-53 349



HJEM EIENDOMSMEGLING AS
990 860 467

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet av medlemmer i styrende organer.


 BankID Signing
Robin Iversen Martinsen
2022-06-30

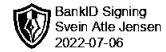
 BankID Signing
Christoffer Ryan
2022-06-30

 BankID Signing
Stian Mathiasen
2022-06-30

 BankID Signing
Espen Richardsen
2022-06-30

 BankID Signing
Einar Nyland-Storhaug
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Rye-Holmboe
2022-06-30



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Hjem Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Denne beretning erstatter tidligere avlagt revisjonsberetning datert 19. mai 2022.

Konklusjon

Vi har revidert Hjem Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.156.997,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

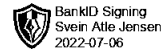
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø