



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBOR AS
Forretningsadresse: Havikveien 55
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		77 350	88 000
Sum inntekter		77 350	88 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100 954	185 413
Sum kostnader		100 954	185 413
Driftsresultat		-23 604	-97 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	
Annen finansinntekt		6 300 031	2 103 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	174 263	
Sum finansinntekter		6 475 431	2 103 300
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		2 000 000
Annen rentekostnad		45 322	43 635
Sum finanskostnader		45 322	2 043 635
Netto finans		6 430 109	59 665
Resultat før skattekostnad		6 406 505	-37 748
Skattekostnad på resultat	4	9 518	
Årsresultat		6 396 987	-37 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 396 987	-37 748
Totalresultat		6 396 987	-37 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5	2 600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 796 987	
Overført fra annen egenkapital	5		-37 748
Sum overføringer og disponeringer		6 396 987	-37 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 744 014	1 744 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	573 423	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 290 000	69 290 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 176 000	5 176 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 139 423	74 566 000
Sum anleggsmidler		76 883 437	76 310 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 040	
Sum fordringer		60 040	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 173 579	
Sum investeringer		2 173 579	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 345	257 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 345	257 824
Sum omløpsmidler		3 349 964	257 824
SUM EIENDELER		80 233 401	76 567 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	66 284 430	66 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	66 314 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 443 492	9 646 504
Sum opptjent egenkapital		13 443 492	9 646 504

Sum egenkapital

79 757 922 **75 960 934**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	458 902	591 271
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		458 902	591 271

Sum langsiktig gjeld

458 902 **591 271**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 775	10 473
-----------------	--	-------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	4	9 518	
Annen kortsiktig gjeld		3 284	5 159
Sum kortsiktig gjeld		16 577	15 632
Sum gjeld		475 479	606 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 233 401	76 567 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606905

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 874 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBOR AS
Forretningsadresse: Havikveien 55
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		77 350	88 000
Sum inntekter		77 350	88 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	100 954	185 413
Sum kostnader		100 954	185 413
Driftsresultat		-23 604	-97 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	
Annen finansinntekt		6 300 031	2 103 300
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	174 263	
Sum finansinntekter		6 475 431	2 103 300
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		2 000 000
Annen rentekostnad		45 322	43 635
Sum finanskostnader		45 322	2 043 635
Netto finans		6 430 109	59 665
Resultat før skattekostnad		6 406 505	-37 748
Skattekostnad på resultat	4	9 518	
Årsresultat		6 396 987	-37 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 396 987	-37 748
Totalresultat		6 396 987	-37 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5	2 600 000	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 796 987	
Overført fra annen egenkapital	5		-37 748



Sum overføringer og
disponeringer

6 396 987

-37 748



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	1 744 014	1 744 014
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	3	100 000	100 000
konsern	3	573 423	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	69 290 000	69 290 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	5 176 000	5 176 000
Sum finansielle		75 139 423	74 566 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 883 437	76 310 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		60 040	
Sum fordringer		60 040	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3	2 173 579	
Sum investeringer		2 173 579	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 116 345	257 824
Sum bankinnskudd,		1 116 345	257 824
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		3 349 964	257 824
SUM EIENDELER		80 233 401	76 567 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	66 284 430	66 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	66 314 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 443 492	9 646 504
Sum opptjent egenkapital		13 443 492	9 646 504
Sum egenkapital		79 757 922	75 960 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	458 902	591 271
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		458 902	591 271
Sum langsiktig gjeld		458 902	591 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775	10 473
Betalbar skatt	4	9 518	
Annen kortsiktig gjeld		3 284	5 159
Sum kortsiktig gjeld		16 577	15 632
Sum gjeld		475 479	606 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 233 401	76 567 838



Organisasjonsnr: 918 874 445
ESBOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Esbor AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z3EDY-LEXSZ-JDYCH-EKZDG-EF26Y-7QH2C



Resultatregnskap			
Esbor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		77 350	88 000
Sum driftsinntekter		77 350	88 000
Annen driftskostnad	2	100 954	185 413
Sum driftskostnader		100 954	185 413
Driftsresultat		23 604	97 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 137	0
Annen finansinntekt		6 300 031	2 103 300
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	174 263	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	2 000 000
Annen rentekostnad		45 322	43 635
Resultat av finansposter		6 430 109	59 665
Resultat før skattekostnad		6 406 505	-37 748
Skattekostnad på resultat	4	9 518	0
Resultat		6 396 987	-37 748
Årsresultat		6 396 987	-37 748
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	2 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	3 796 987	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	37 748
Sum overføringer		6 396 987	-37 748

Penneo Dokumentnøkkel: Z3EDY-LEXSZ-JDYCH-EKZDG-EF26Y-7QH2C



Balanse			
Esbor AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 744 014	1 744 014
Sum varige driftsmidler		1 744 014	1 744 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	573 423	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	69 290 000	69 290 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 176 000	5 176 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 139 423	74 566 000
Sum anleggsmidler		76 883 437	76 310 014
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		60 040	0
Sum fordringer		60 040	0
Markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 173 579	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 345	257 824
Sum omløpsmidler		3 349 964	257 824
Sum eiendeler		80 233 401	76 567 838

Pennéo Dokumentnøkkel: Z3EDY-LEXSZ-JDYCH-EKZDYG-EF26Y-7QH2C



Balanse			
Esbor AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	66 284 430	66 284 430
Sum innskutt egenkapital		66 314 430	66 314 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 443 492	9 646 504
Sum opptjent egenkapital		13 443 492	9 646 504
Sum egenkapital		79 757 922	75 960 934
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	458 902	591 271
Sum annen langsiktig gjeld		458 902	591 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775	10 473
Betalbar skatt	4	9 518	0
Annen kortsiktig gjeld		3 284	5 159
Sum kortsiktig gjeld		16 577	15 632
Sum gjeld		475 479	606 904
Sum egenkapital og gjeld		80 233 401	76 567 838
Sigdal, 20.06.2025 Styret i Esbor AS			
<hr/> Espen Borge styreleder			

Pennneo Dokumentnøkkel: Z3EDY-LEXSZ-JDYCH-EKZDG-EF26Y-7QH2C



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2024, og er ikke pliktige til å etablere pensjonsordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Aksjer og mellomværende

Selskapet eier 41 % av Bjøbo AS. Årsresultatet til Bjøbo AS for 2024 var på kr. 11 982 484. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 260 262 049.

Selskapet eier 100% av EB Prosjekt AS. Årsresultatet til EB Prosjekt AS for 2024 var på kr. - 104 903. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. - 59 174. Det er gitt et lån til EB Prosjekt AS med saldo kr. 573 423 pr.31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet eier i tillegg 5 % av aksjene i Lier Logistikkbygg AS. Aksjene ble nedskrevet med kr. 2 000 000 i 2023.

Selskapet har investert i markedsbasert fond med kostpris på kr. 1 999 316. Virkelig verdi pr. 31.12.2024 er kr. 2 173 579. Investeringen vurderes iht. regnskapsloven § 5-8. Periodens resultatførte verdiendring utgjør kr. 174 263.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 518	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 518	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 406 505	-37 748
Permanente forskjeller	-6 285 294	-40 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 949	0
Skattepliktig inntekt	43 263	-77 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 518	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 518	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 949	-77 949
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	77 949	77 949
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	66 284 430	9 646 504	75 960 934
Årets resultat			6 396 987	6 396 987
Tillegsutbytte			-2 600 000	-2 600 000
Pr 31.12.2024	30 000	66 284 430	13 443 492	79 757 922

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom. Eiendommen er bokført til anskaffelseskost inklusive dokumentavgift. Eiendommen avskrives ikke da den ikke anses å ha begrenset økonomisk levetid.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	458 902	591 271
Sum annen langsiktig gjeld	458 902	591 271

Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for DNB Bank ASA. Pantets størrelse er NOK 1 700 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esbor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Borge	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Borge	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Penneo Dokumentnøkkel: Z3EDY-LEXSZ-JDYCH-EKZDG-EF26Y-7QH2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borge, Espen

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3031406

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-06-23 12:15:37 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: Z3EDY-LEXSZ-JDYCH-EKZDG-EF26Y-7QH2C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Esbor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esbor AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: MWXVQ-B54BQ-6N16L-GTJAH-8DMSI-JAEFS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Esbor AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MWXVQ-B54BQ-6N16L-GTJAH-8DMSI-JAEFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-24 07:24:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWXYQ-B54BQ-6N16L-GT1AH-8DMSI-JAEFS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.