



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 224 000	4 968 345
Annen driftsinntekt		1 875 317	2 897 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 099 318</b>	<b>7 866 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			128 931
Lønnskostnad	1		425 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 754 198	749 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 764 634	
Annen driftskostnad		5 539 745	5 537 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 058 577</b>	<b>6 841 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-959 260</b>	<b>1 024 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 710	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 710</b>	<b>641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 374 405	758 631
Annen rentekostnad		5 889	11 776
Annen finanskostnad		9 958	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 252</b>	<b>770 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 378 542</b>	<b>-769 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 337 802</b>	<b>254 419</b>
Skattekostnad på resultat	3	-514 317	55 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		247 790
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 823 485	-49 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 675 187	41 933 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 921 225	7 109 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>65 596 412</b>	<b>49 042 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 596 412</b>	<b>49 042 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 293 905	352 192
Andre kortsiktige fordringer		28 825	1 034 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 322 730</b>	<b>1 387 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 538	564 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 538</b>	<b>564 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 119 269</b>	<b>1 952 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 715 680</b>	<b>50 995 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 440	100 440



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	11 568 919	13 392 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 568 919</b>	<b>13 392 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 669 359</b>	<b>13 492 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 948 689	4 463 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 948 689</b>	<b>4 463 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 779 300	25 733 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 779 300</b>	<b>25 733 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 727 989</b>	<b>30 196 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 706	5 185 598
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		355 356	
Kortsiktig konserngjeld			2 039 275
Annen kortsiktig gjeld		294 270	81 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 333</b>	<b>7 305 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 046 321</b>	<b>37 502 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 715 680</b>	<b>50 995 008</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 324 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 324 024  
STÅLFJÆRA 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 224 000	4 968 345
Annen driftsinntekt		1 875 317	2 897 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 099 318</b>	<b>7 866 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			128 931
Lønnskostnad	1		425 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 754 198	749 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 764 634	
Annen driftskostnad		5 539 745	5 537 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 058 577</b>	<b>6 841 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-959 260</b>	<b>1 024 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 710	641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 710</b>	<b>641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 374 405	758 631
Annen rentekostnad		5 889	11 776
Annen finanskostnad		9 958	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 252</b>	<b>770 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 378 542</b>	<b>-769 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-514 317	55 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		247 790
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>-49 344</b>
		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>



Organisasjonsnr: 927 324 024  
STÅLFJÆRA 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 675 187	41 933 850
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 921 225	7 109 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>65 596 412</b>	<b>49 042 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 596 412</b>	<b>49 042 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 293 905	352 192
Andre kortsiktige fordringer		28 825	1 034 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 322 730</b>	<b>1 387 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		796 538	564 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796 538</b>	<b>564 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 119 269</b>	<b>1 952 014</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 715 680</b>	<b>50 995 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	11 568 919	13 392 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 568 919</b>	<b>13 392 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 669 359</b>	<b>13 492 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 948 689	4 463 006
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 948 689</b>	<b>4 463 006</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 779 300	25 733 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 779 300</b>	<b>25 733 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 727 989</b>	<b>30 196 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 706	5 185 598
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		355 356	
Kortsiktig konserngjeld			2 039 275
Annen kortsiktig gjeld		294 270	81 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 333</b>	<b>7 305 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 046 321</b>	<b>37 502 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 715 680</b>	<b>50 995 008</b>



Organisasjonsnr: 927 324 024  
STÅLFJÆRA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Stålfjæra 26 AS Årsregnskap 21.06.23.pdf

Name	Method	Signed at
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-30 17:58 GMT+02
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-30 14:57 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8D6F37D8AE294C1A8223BA2AC011EA2C



# Årsregnskap 2022 Stålfjæra 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 324 024



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D6F37D8AE294C1A8223BA2AC011EA2C



## Resultatregnskap Stålfjæra 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		6 224 000	4 968 345
Annen driftsinntekt		1 875 317	2 897 713
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 099 318</b>	<b>7 866 058</b>
Varekostnad		0	128 931
Lønnskostnad	1	0	425 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 754 198	749 992
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 764 634	0
Annen driftskostnad		5 539 745	5 537 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 058 577</b>	<b>6 841 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-959 260</b>	<b>1 024 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 710	641
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 374 405	758 631
Annen rentekostnad		5 889	11 776
Annen finanskostnad		9 958	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 378 542</b>	<b>-769 766</b>
Resultat før skattekostnad		-2 337 802	254 419
Skattekostnad på resultat	3	-514 317	55 973
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	247 790
Overført fra annen egenkapital	4	1 823 485	49 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 823 485</b>	<b>198 446</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D6F37D8AE294C1A8223BA2AC011EA2C



## Balanse Stålfjæra 26 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 675 187	41 933 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 921 225	7 109 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>65 596 412</u></b>	<b><u>49 042 994</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>65 596 412</u></b>	<b><u>49 042 994</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 293 905	352 192
Andre kortsiktige fordringer		28 825	1 034 981
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 322 730</u></b>	<b><u>1 387 173</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		796 538	564 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 119 269</u></b>	<b><u>1 952 014</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>67 715 680</u></b>	<b><u>50 995 008</u></b>

Stålfjæra 26 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D6F37D8AE294C1A8223BA2AC011EA2C



## Balanse Stålfjæra 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 440	100 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 440</b>	<b>100 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 568 919	13 392 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 568 919</b>	<b>13 392 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 669 359</b>	<b>13 492 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 948 689	4 463 006
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	50 779 300	25 733 265
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 779 300</b>	<b>25 733 265</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		668 706	5 185 598
Skyldig offentlige avgifter		355 356	0
Konserngjeld		0	2 039 275
Annen kortsiktig gjeld		294 270	81 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 333</b>	<b>7 305 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 046 321</b>	<b>37 502 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 715 680</b>	<b>50 995 008</b>

Styret i Stålfjæra 26 AS

21.06.2023

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem

Stålfjæra 26 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D6F37D8AE294C1A8223BA2AC011EA2C



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D6F37D8AE294C1A8223BA2AC011EA2C



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Teknisk Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 685 036	5 757 300	7 109 144	64 551 480
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler			20 072 250	20 072 250
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>51 685 036</b>	<b>5 757 300</b>	<b>27 181 394</b>	<b>84 623 730</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 767 149		1 495 535	17 262 684
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			1 764 634	1 764 634
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	15 767 149		3 260 169	19 027 318
= Bokført verdi 31.12.22	<b>35 917 887</b>	<b>5 757 300</b>	<b>23 921 225</b>	<b>65 596 412</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 663		1 495 535	1 754 198
Årets nedskrivninger			1 764 634	1 764 634
Økonomisk levetid	50-200 år		0-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	0	69 890
Endring i utsatt skatt	-514 317	-13 917
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-514 317</b>	<b>55 973</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 337 802	254 419
Endring i midlertidige forskjeller	1 814 427	63 261
Avgitt konsernbidrag	0	-317 680
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-523 375</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	69 890
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-69 890
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

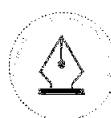
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 212 019	19 961 458	1 749 440
Gevinst- og tapskonto	259 945	324 932	64 987
<b>Sum</b>	<b>18 471 964</b>	<b>20 286 390</b>	<b>1 814 427</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-523 375	0	523 375
<b>Sum</b>	<b>17 948 589</b>	<b>20 286 390</b>	<b>2 337 802</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 948 689</b>	<b>4 463 006</b>	<b>514 316</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 440	0	13 392 404	13 492 844
Pr 01.01.2022	100 440	0	13 392 404	13 492 844
Årets resultat			-1 823 485	-1 823 485
Pr 31.12.2022	100 440	0	11 568 919	11 669 359



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D6F37D8AE294C1A8223BA2AC011EA2C



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

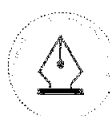
### Fordringer

	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0

### Gjeld

	2022	2021
Gjeld til Asp Eiendom	50 779 300	25 733 265
Gjeld til Ullevålsveien 11 AS	0	1 189 720
Avgitt konsern bidrag	0	317 680
<b>Sum</b>	<b>50 779 300</b>	<b>27 240 665</b>

Avdragstid på langsiktig gjeld til foretak i samme konsern er 30 år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D6F37D8AE294C1A8223BA2AC011EA2C



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W3DQX-DXSAD-VW0Z1-NNEYD-1A2SX-IHWE6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stålfjæra 26 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. juni 2023  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W3DQX-DXSAD-VW0Z1-NNEYD-1A2SX-IHWE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-07 09:15:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3DQX-DXSAD-VW0Z1-NNEYD-1A2SX-IHWE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>