



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLYS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Rødbrekka 33
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Gry Skår Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 050	55 000
Sum inntekter		220 050	55 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 687	422 279
Sum kostnader		127 687	422 279
Driftsresultat		92 363	-367 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	0
Sum finansinntekter		473	0
Annen rentekostnad		215 128	212 175
Sum finanskostnader		215 128	212 175
Netto finans		-214 655	-212 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 292	-579 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 292	-579 454
Årsresultat		-122 292	-579 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 292	-579 454
Sum overføringer og disponeringer		-122 292	-579 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 663 436	7 551 372
Sum varige driftsmidler		7 663 436	7 551 372
Sum anleggsmidler		7 663 436	7 551 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 000	49 000
Sum fordringer		49 000	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 035	6 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 035	6 263
Sum omløpsmidler		736 035	55 263
SUM EIENDELER		8 399 471	7 606 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	30 000
Overkurs		630 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-6 882
Sum innskutt egenkapital		730 000	23 118
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		975 763	846 588
Sum opptjent egenkapital		-975 763	-846 588
Sum egenkapital		-245 763	-823 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Sum annen langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Sum langsiktig gjeld		8 229 921	8 229 921
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		415 313	200 185
Sum kortsiktig gjeld		415 313	200 185
Sum gjeld		8 645 234	8 430 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 399 471	7 606 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721741

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 387 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLYS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Rødbrekka 33
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stella Gry Skår Schumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 050	55 000
Sum inntekter		220 050	55 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 687	422 279
Sum kostnader		127 687	422 279
Driftsresultat		92 363	-367 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	0
Sum finansinntekter		473	0
Annen rentekostnad		215 128	212 175
Sum finanskostnader		215 128	212 175
Netto finans		-214 655	-212 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 292	-579 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 292	-579 454
Årsresultat		-122 292	-579 454
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 292	-579 454
Sum overføringer og disponeringer		-122 292	-579 454



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

7 663 436

7 551 372

Sum varige driftsmidler

7 663 436

7 551 372

Sum anleggsmidler

7 663 436

7 551 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

49 000

49 000

Sum fordringer

49 000

49 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

687 035

6 263

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

687 035

6 263

Sum omløpsmidler

736 035

55 263

SUM EIENDELER

8 399 471

7 606 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

100 000

30 000

Overkurs

630 000

0

Annen innskutt egenkapital

0

-6 882

Sum innskutt egenkapital

730 000

23 118

Opptjent egenkapital

Udekket tap

975 763

846 588

Sum opptjent egenkapital

-975 763

-846 588

Sum egenkapital

-245 763

-823 470

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Sum annen langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Sum langsiktig gjeld	8 229 921	8 229 921
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	415 313	200 185
Sum kortsiktig gjeld	415 313	200 185
Sum gjeld	8 645 234	8 430 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 399 471	7 606 636
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 387 230
NORLYS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har meg god likviditet, og selskapets eiendeler er verdt mer enn bokført verdi. Selskapet forventer også økte leieinntekter som følge av både inflasjonsjustering av husleie og utleie av ledige lokaler innen rimelig tid.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	7551372.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112064.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7663436.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7663436.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------