

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 788 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	447 272	
Annen driftskostnad	1	87 420	50 230
Sum kostnader		534 692	50 230
Driftsresultat		-534 692	-50 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	244 000
Annen finansinntekt		277 602	
Sum finansinntekter		577 602	244 000
Netto finans		577 602	244 000
Ordinært resultat før skattekostnad		42 910	193 770
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 910	193 770
Årsresultat	3	42 910	193 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 910	193 770
Totalresultat		42 910	193 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		193 770
Avsatt til annen egenkapital	3	42 910	
Sum overføringer og disponeringer	3	42 910	193 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		77 540 603	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 315 778	1 301 778
Andre langsiktige fordringer	4	1 839 975	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 696 356	2 301 778
Sum anleggsmidler		80 696 356	2 301 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		277 602	
Sum fordringer		277 602	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 298	80 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 298	80 029
Sum omløpsmidler		511 901	80 029
SUM EIENDELER		81 208 256	2 381 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	2 114 696	2 071 786
Sum opptjent egenkapital		2 114 696	2 071 786
Sum egenkapital	3	2 214 696	2 171 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		77 540 603	
Sum annen langsiktig gjeld	8	77 540 603	
Sum langsiktig gjeld		77 540 603	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 685	5 000
Betalbar skatt	2		
Utbytte			193 770
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		447 272	11 250
Sum kortsiktig gjeld		1 452 957	210 020
Sum gjeld		78 993 560	210 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 208 256	2 381 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676623

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 788 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 788 563
RØDMYRLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	447 272	
Annen driftskostnad	1	87 420	50 230
Sum kostnader		534 692	50 230
Driftsresultat		-534 692	-50 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	244 000
Annen finansinntekt		277 602	
Sum finansinntekter		577 602	244 000
Netto finans		577 602	244 000
Ordinært resultat før skattekostnad		42 910	193 770
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 910	193 770
Årsresultat	3	42 910	193 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 910	193 770
Totalresultat		42 910	193 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		193 770
Avsatt til annen egenkapital	3	42 910	
Sum overføringer og disponeringer	3	42 910	193 770



Organisasjonsnr: 975 788 563
RØDMYRLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		77 540 603	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 315 778	1 301 778
Andre langsiktige fordringer	4	1 839 975	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 696 356	2 301 778
Sum anleggsmidler		80 696 356	2 301 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		277 602	
Sum fordringer		277 602	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		234 298	80 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 298	80 029
Sum omløpsmidler		511 901	80 029
SUM EIENDELER		81 208 256	2 381 806



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 7	2 114 696	2 071 786
Sum opptjent egenkapital		2 114 696	2 071 786

Sum egenkapital	3	2 214 696	2 171 786
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		77 540 603	
Sum annen langsiktig gjeld	8	77 540 603	
Sum langsiktig gjeld		77 540 603	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 685	5 000
Betalbar skatt	2		
Utbytte			193 770
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		447 272	11 250
Sum kortsiktig gjeld		1 452 957	210 020

Sum gjeld		78 993 560	210 020
------------------	--	-------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 208 256	2 381 806
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 975 788 563
RØDMYRLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arve Bakken
2023-06-27

 BankID Signing
Runar Bakken
2023-06-27

 BankID Signing
Geir Bakken
2023-06-28

 BankID Signing
Geir Olav Lia
2023-06-28

 BankID Signing
Kristen Bakken
2023-07-02

Årsregnskap 2022

Rødmyrlia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 788 563



RESULTATREGNSKAP

RØDMYRLIA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	447 272	0
Annen driftskostnad	1	87 420	50 230
Sum driftskostnader		534 692	50 230
Driftsresultat		-534 692	-50 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	244 000
Annen finansinntekt		277 602	0
Resultat av finansposter		577 602	244 000
Resultat før skattekostnad		42 910	193 770
Resultat		42 910	193 770
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	42 910	193 770
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	193 770
Avsatt til annen egenkapital	3	42 910	0
Sum overføringer	3	42 910	193 770



BALANSE

RØDMYRLIA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		77 540 603	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 315 778	1 301 778
Andre langsiktige fordringer	4	1 839 975	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 696 356	2 301 778
Sum anleggsmidler		80 696 356	2 301 778
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		277 602	0
Sum fordringer		277 602	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 298	80 029
Sum omløpsmidler		511 901	80 029
Sum eiendeler		81 208 256	2 381 806



BALANSE

RØDMYRLIA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 7	2 114 696	2 071 786
Sum opptjent egenkapital		2 114 696	2 071 786
Sum egenkapital	3	2 214 696	2 171 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		77 540 603	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	77 540 603	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 685	5 000
Utbytte		0	193 770
Konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		447 272	11 250
Sum kortsiktig gjeld		1 452 957	210 020
Sum gjeld		78 993 560	210 020
Sum egenkapital og gjeld		81 208 256	2 381 806

27.06.2023

Styret i Rødmyrlia Eiendom AS

Kristen Bakken
styreleder

Geir Olav Lia
styremedlem

Geir Bakken
styremedlem

Runar Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

Det er påløpt lønnskostnad i selskapet i 2022 på kr 447.272,-. Utbetales i 2023. Utgifter til revisor i 2022 utgjorde kr 23 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 910	193 770
Permanente forskjeller	0	-236 680



Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 910	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 910

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-61 072	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	61 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 910	-42 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	42 910	42 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 071 786	2 171 786
Årets resultat				42 910	42 910
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 114 696	2 214 696

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordring Merdeveien Eiendom AS	1 000 000	1 000 000
Fordring Sachnowitz vei 12 AS	739 975	
Fordring Fylkesbakken AS	100 000	
Sum langsiktige fordringer	1 839 975	1 000 000

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Rødmyrlia 39 AS	100%	2 113 024	60 511 507	60 511 507
Merdeveien Eiendom As	100%	314219	17 029 096	17 029 096
Gregorius Eiendom AS	40%	706	1 301 778	1 301 778
Sachnowitzvei 12 AS	20%	100	10 000	10 000
Fylkesbakken AS	10%	100	4 000	4 000
Sum	0		78 856 381	78 856 381



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØDMYRLIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARVE BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
BARØFOSS INVEST AS	22 501	22,5	22,5
GEIR BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
RUNAR BAKKEN AS	22 501	22,5	22,5
HØYANFJELLET HOLDING AS	9 996	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 42 910 etter skatt, mot kr. 193 770 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	77 540 603	0
Sum	77 540 603	0

Gjeld til eierne for kjøp av aksjer i datterselskap.



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rødmyrlia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødmyrlia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rødmyrli Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 28. juli 2023
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor