



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HI EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svelabakken 6  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	15 570	5 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 570</b>	<b>5 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 570	-5 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 381	87 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 381</b>	<b>87 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>172 381</b>	<b>187 951</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		292 619	277 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 619</b>	<b>277 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 619</b>	<b>277 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HI EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Svelabakken 6  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Idland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 197 487  
HI EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Annen driftskostnad	2	15 570	5 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 570</b>	<b>5 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 570	-5 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>



Organisasjonsnr: 989 197 487  
HI EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 381	87 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 381</b>	<b>87 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>172 381</b>	<b>187 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	292 619	277 049
Sum kortsiktig gjeld	292 619	277 049
Sum gjeld	292 619	277 049
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>465 000</b>	<b>465 000</b>



Organisasjonsnr: 989 197 487  
HI EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487



## Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	15 570	5 425
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>15 570</u>	<u>5 425</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-15 570</u>	<u>-5 425</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<u>-15 570</u>	<u>-5 425</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-15 570</u>	<u>-5 425</u>
Avsatt til annen egenkapital		-15 570	-5 425
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<u>-15 570</u>	<u>-5 425</u>



## Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	450 000	450 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Andre kortsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>



## Hi Eiendom & Holding AS

989 197 487

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		72 381	87 951
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>72 381</b>	<b>87 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>172 381</b>	<b>187 951</b>
Annen kortsiktig gjeld		292 619	277 049
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>292 619</b>	<b>277 049</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>292 619</b>	<b>277 049</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>

Vikeså, 13.05.2024  
Styret i Hi Eiendom & Holding AS

\_\_\_\_\_  
Harald Idland  
styreleder/daglig leder



## Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 570	-5 425
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 570</b>	<b>-5 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 957	-248 387	15 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 957	248 387	-15 570
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hi Eiendom & Holding AS

Org.nr; 989 197 487

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 Aksjer

Investering i aksjer og andeler	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Kattamyre Hellvik AS	100 000	450 000	450 000

Investeringene er vurdert etter Regnskapsloven § 5 - 2 til laveste virkelig verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hi Eiendom & Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

#### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Harld Idland, styreleder/ DL	500	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	87 951	187 951
Årsresultat		-15 570	-15 570
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>72 381</b>	<b>172 381</b>