



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20
Forretningsadresse: Mellomila 18
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 253	317 820
Sum inntekter		356 253	317 820
Kostnader			
Lønnskostnad		8 124	8 124
Annen driftskostnad		265 409	177 949
Sum kostnader		273 533	186 073
Driftsresultat		82 720	131 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 442	6 706
Annen finansinntekt		2 000	1 935
Sum finansinntekter		16 442	8 641
Annen rentekostnad		70 787	42 789
Sum finanskostnader		70 787	42 789
Netto finans		-54 345	-34 148
Resultat før skattekostnad		28 375	97 599
Årsresultat		28 375	97 599
Totalresultat		28 375	97 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 375	97 599
Sum overføringer og disponeringer		28 375	97 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 800 000	10 800 000
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 180	29 370
Sum fordringer		32 180	29 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 225	381 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 225	381 353
Sum omløpsmidler		401 406	410 723
SUM EIENDELER		11 201 406	11 210 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 431	949 056
Sum opptjent egenkapital		977 431	949 056
Sum egenkapital		1 012 431	984 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 348 899	1 399 879
Øvrig langsiktig gjeld		8 780 000	8 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 128 899	10 179 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 264	15 135
Annen kortsiktig gjeld		29 811	16 653
Sum kortsiktig gjeld		45 075	31 788
Sum gjeld		10 188 975	10 226 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 201 406	11 210 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642031

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 642 877
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20
Forretningsadresse: Mellomila 18
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 253	317 820
Sum inntekter		356 253	317 820
Kostnader			
Lønnskostnad		8 124	8 124
Annen driftskostnad		265 409	177 949
Sum kostnader		273 533	186 073
Driftsresultat		82 720	131 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 442	6 706
Annen finansinntekt		2 000	1 935
Sum finansinntekter		16 442	8 641
Annen rentekostnad		70 787	42 789
Sum finanskostnader		70 787	42 789
Netto finans		-54 345	-34 148
Resultat før skattekostnad		28 375	97 599
Årsresultat		28 375	97 599
Totalresultat		28 375	97 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 375	97 599
Sum overføringer og disponeringer		28 375	97 599



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 800 000	10 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 800 000	10 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		32 180	29 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 225	381 353
Sum omløpsmidler		401 406	410 723
SUM EIENDELER		11 201 406	11 210 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		977 431	949 056



Sum opptjent egenkapital	977 431	949 056
Sum egenkapital	1 012 431	984 056
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	15 000	15 000
Sum avsetninger for forpliktelser	15 000	15 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 348 899	1 399 879
Øvrig langsiktig gjeld	8 780 000	8 780 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 128 899	10 179 879
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 264	15 135
Annen kortsiktig gjeld	29 811	16 653
Sum kortsiktig gjeld	45 075	31 788
Sum gjeld	10 188 975	10 226 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 201 406	11 210 723



Organisasjonsnr: 990 642 877
BORETTSLAGET MELLOMILA 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Mellomila 18-20

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Mellomila 18-20 Org.nr. 990642877
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Mellomila 18-20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		167 940	167 040	167 924	167 924
Felleskostnader renter		62 988	32 136	62 969	62 969
Felleskostnader avdrag		59 040	66 204	59 031	59 031
Kabel TV		45 360	42 840	45 360	45 360
Parkering/Garasje		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre inntekter	1	11 325	0	0	0
Sum inntekter		356 253	317 820	344 884	344 884
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	8 124	8 124	8 124	8 124
Drifts- og serviceavtaler	3	4 909	1 550	0	0
Forretningsførsel	4	36 130	35 255	36 600	36 600
Revisjon	5	6 250	5 938	6 200	6 200
Forsikring		23 814	20 347	21 200	21 200
Eiendomsavgifter		32 312	19 142	28 500	28 500
Eiendomsskatt		24 732	25 888	25 900	25 900
Strøm		5 820	6 868	12 500	12 500
Kabel-TV		49 154	44 906	45 360	45 360
Reparasjon/vedlikehold	6	74 765	11 040	30 800	30 800
Kontorkostnader		5 331	2 844	3 000	3 000
Andre kostnader	7	2 193	4 172	4 700	4 700
Avdrag		0	0	59 031	59 031
Sum kostnader		273 533	186 073	281 915	281 915
Driftsresultat		82 720	131 747	62 969	62 969
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		16 442	8 641	0	0
Rentekostnader		70 787	42 789	62 969	62 969
Sum finans	8	-54 345	-34 148	-62 969	-62 969
Resultat	17	28 375	97 599	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		28 375	97 599	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Mellomila 18-20

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		9 720 000	10 800 000
Tomt		1 080 000	0
Sum anleggsmidler	9	10 800 000	10 800 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		32 180	29 370
Sum fordringer	10	32 180	29 370
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	369 225	381 353
Sum omløpsmidler		401 406	410 723
Sum eiendeler		11 201 406	11 210 723

Balanserapport 2023 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Mellomila 18-20

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		949 056	851 457
Årets resultat		28 375	97 599
Sum opptjent egenkapital		977 431	949 056
Sum egenkapital		1 012 431	984 056
Gjeld			
Borettsinnskudd	13	8 780 000	8 780 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 348 899	1 399 879
Sum langsiktig gjeld		10 128 899	10 179 879
Avsetning vedlikehold	15	15 000	15 000
Sum avsetninger		15 000	15 000
Leverandørgjeld		15 264	15 135
Forskudd fra kunder		7 166	3 943
Påløpte renter		4 797	3 586
Påløpte kostnader	16	17 848	9 124
Sum kortsiktig gjeld		45 075	31 788
Sum egenkapital og gjeld		11 201 406	11 210 723

Trondheim __/__/2024,
Styret for Borettslaget Mellomila 18-20

Morten Tranung
Styreleder

Magnhild Reiso
Styremedlem

Audun Vognild
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Mellomila 18-20

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Egenandel - skifte av tak armaturer	11 325	0	0	0
Sum andre inntekter	11 325	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	0	7 120	7 120	7 120
Arbeidsgiveravgift	0	1 004	1 004	1 004
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	8 124	0	0	0
Sum lønnskostnader	8 124	8 124	8 124	8 124

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 16 248 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024. Styrehonorar for 2022 er ikke utbetalt i 2023.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmester div. arbeid og	0	1 550	0	0
Serviceavtale Brann	4 909	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	4 909	1 550	0	0

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	35 560	34 255	35 600	35 600
Forvaltning utover avtale	570	1 000	1 000	1 000
Sum forvaltningshonorar	36 130	35 255	36 600	36 600

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	5 938	6 200	6 200
Sum revisjonshonorar	6 250	5 938	6 200	6 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygning*	74 765	0	15 000	15 000
Utomhus	0	457	1 200	1 200
Parkeringskjeller/garasje	0	0	9 600	9 600
Skilting/postkasse	0	2 352	0	0
Service nødlys, brannalarm	0	8 231	5 000	5 000
Sum vedlikehold	74 765	11 040	30 800	30 800

*Bytte armaturer parkeringskjeller og bodareal m.m.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	275	0	0	0
Årsmøte	0	1 154	1 200	1 200
Bankgebyrer	1 918	2 518	2 500	2 500
Arnen kostnad	0	500	1 000	1 000
Sum andre kostnader	2 193	4 172	4 700	4 700

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	16 442	8 641	0	0
Sum rentekostnader	70 787	42 789	62 969	62 969
Sum finans	-54 345	-34 148	-62 969	-62 969

*Herav kundeutbytte forsikring kr 2 000.

Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2006
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	10 800 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	12 747	11 542
Forskuddsbetalt forsikring	19 433	17 828
Sum andre fordringer	32 180	29 370
Sum fordringer	32 180	29 370

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidig tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 35 000 fordelt på 7 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 8 780 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2010	2 021 000	
Nedbetalt tidligere	621 121	
Nedbetalt i år	50 979	
Lånesaldo 31.12		1 348 899

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2040

Sum langsiktig gjeld **1 348 899**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **1 037 267**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:	
1	kr	167 809
3,6	kr	226 177
7	kr	226 177
2,5	kr	240 769
4	kr	21 022

Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	15 000	15 000
Sum avsetning	15 000	15 000

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad*	600	0
Depositum garasje	1 000	1 000
Avsetning styrehonorar 2022 og 2023	16 248	8 124
Sum påløpte kostnader	17 848	9 124

*Påløpt strøm desember 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	378 935	341 883
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	28 375	97 599
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-50 979	-60 548
B. Årets endring i disponible midler	-22 605	37 052
C. Disponible midler 31.12	356 330	378 935

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



052 Årsregnskap...

Name Date
Reiso, Magnhild **2024-04-23**

Identification

 **bankID** Reiso, Magnhild

Name Date
Tranung, Morten **2024-04-23**

Identification

 **bankID** Tranung, Morten

Name Date
Vognild, Audun **2024-04-30**

Identification

 **bankID** Vognild, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 18-20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 18-20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3WQFW-TGJY-D4T35-NPBIG-ZF1XE-18EAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 10:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WQFW-TIGJY-D4T35-NP8JG-ZFIXE-18E4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>