



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 203 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 274	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 274</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	87 226	
Annen driftskostnad		1 575 651	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 877</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 397</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 764</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 161</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 161</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 161</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 161</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 034	
Andre fordringer		225 022	
Sum fordringer		228 056	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 980	
Sum omløpsmidler		1 725 036	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 036</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 495 822	
Sum opptjent egenkapital		1 495 822	
Sum egenkapital		1 495 822	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 214	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 214</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>229 214</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 036</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 203 411  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN  
Forretningsadresse: c/o Haubo  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 274	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 274</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	87 226	
Annen driftskostnad		1 575 651	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 662 877</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 397</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 764	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 764</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 764</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 161</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 161</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 161</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 161	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 161</b>	



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 034	
Andre fordringer		225 022	
Sum fordringer		228 056	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 980	
Sum omløpsmidler		1 725 036	0
SUM EIENDELER		1 725 036	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 495 822	
Sum opptjent egenkapital		1 495 822	
Sum egenkapital		1 495 822	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 214	
Sum kortsiktig gjeld		229 214	
Sum gjeld		229 214	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 036	0



Organisasjonsnr: 921 203 411  
SAMEIET SAKKESTADSTRANDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sakkestadstranden

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 649 364	1 466 740	1 649 364	1 649 317
Leieinntekt garasje/parkering		35 940	36 000	36 000	36 000
TV/Internett		257 484	257 484	257 484	276 576
Ladestrøm		82 486	77 469	100 000	85 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 274</b>	<b>1 837 693</b>	<b>2 042 848</b>	<b>2 046 893</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	78 260
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	9 165	9 165	9 165	9 165
Sosiale kostnader	3	13 061	21 414	10 000	15 000
Energi, strøm		316 414	373 168	425 000	350 000
Renovasjon, vann og avløp		1 007	12 907	15 000	15 000
Vaktmestertjenester		195 710	77 184	115 000	115 000
Renhold, mattevaske		104 806	92 037	110 000	112 000
Verktøy, inventar, rekvisita		7 837	30 276	34 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		228 052	101 363	121 000	125 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 694	13 933	75 000	125 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	2 881	5 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		141 550	163 527	200 000	200 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		5 079	12 328	12 500	0
Tilskudd		0	-10 000	0	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		87 884	82 036	87 203	92 435
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	8 467
Porto og andre forsendelseskostnader		1 755	1 850	2 000	2 000
TV/Internett		283 984	261 410	261 648	280 752
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	1 000	0	0
Forsikring		184 148	172 424	195 000	200 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 697	1 944	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 662 877</b>	<b>1 499 584</b>	<b>1 768 254</b>	<b>1 766 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 397</b>	<b>338 109</b>	<b>274 594</b>	<b>280 769</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		22 764	5 909	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-22 764</b>	<b>-5 909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>385 161</b>	<b>344 018</b>	<b>274 594</b>	<b>280 769</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-385 161	-344 018	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sakkestadstranden

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Restanser felleskostnader	3 034	0
Andre fordringer	23 930	22 370
Forskuddsbetalte kostnader	201 092	7 535

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	839 240	627 041
Innestående på sparekonto	657 740	490 597

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 725 036</b>	<b>1 147 544</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 725 036</b>	<b>1 147 544</b>
----------------------	------------------	------------------

260 Sameiet Sakkestadstranden, orgnr. 921203411



## Årsregnskap 2023 Sameiet Sakkestadstranden

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	1 110 661	766 643
Årets resultat	385 161	344 018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 495 822</b>	<b>1 110 661</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	229 214	36 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 214</b>	<b>36 883</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>229 214</b>	<b>36 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 725 036</b>	<b>1 147 544</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rød  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Solbakken  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Knut Ove Kristensen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Ame Emil Olsen  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Sakkestadstranden

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 110 661</b>	<b>766 643</b>
Årets resultat	385 161	344 018
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>385 161</b>	<b>344 018</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 495 822</b>	<b>1 110 661</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 725 036	1 147 544
Kortsiktig gjeld	229 214	36 883
<b>Disponible midler</b>	<b>1 495 822</b>	<b>1 110 661</b>



## Noter 2023 Sameiet Sakkestadstranden

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5995 Andre sosiale kostnader	13 061	7 453
5996 Andre sosiale kostnader styret	0	13 961
<b>Sum</b>	<b>22 226</b>	<b>30 579</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sakkestadstranden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sakkestadstranden**

Styreleder	Gunnar Rød (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Arne Emil Olsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Erling Solbakken (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Knut Ove Kristensen (sign.)	12.03.2024



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sakkestadstranden

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sakkestadstrandens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Sakkestadstranden

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 260 Sameiet Sakkestadstranden

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-14

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))