



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTVIKA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lillegårdsbakken 34
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Falkanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -12 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | -12 000 | 12 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 735 | 23 220 |
| Sum kostnader | | 35 735 | 23 220 |
| Driftsresultat | | -47 735 | -11 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 735 | -11 220 |
| Årsresultat | | -47 735 | -11 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -47 735 | -11 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 735 | -11 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Balanseførte kostnader vei, vann og avløp | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 607 | 4 343 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 607 | 4 343 |
| Sum omløpsmidler | | 116 607 | 4 343 |
| SUM EIENDELER | | 1 372 391 | 1 410 126 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 290 000 | 290 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 290 000 | 290 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 072 391 | 1 120 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 072 391 | 1 120 126 |
| Sum egenkapital | | 1 362 391 | 1 410 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 10 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 372 391 | 1 410 126 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680738

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅTVIKA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Lillegårdsbakken 34
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Falkanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 733
VÅTVIKA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -12 000 | 12 000 |
| Sum inntekter | | -12 000 | 12 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 735 | 23 220 |
| Sum kostnader | | 35 735 | 23 220 |
| Driftsresultat | | -47 735 | -11 220 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -47 735 | -11 220 |
| Årsresultat | | -47 735 | -11 220 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -47 735 | -11 220 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -47 735 | -11 220 |



Organisasjonsnr: 990 689 733
VÅTVIKA PANORAMA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Balanseførte kostnader | | | |
| vei, vann og avløp | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 607 | 4 343 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 607 | 4 343 |
| Sum omløpsmidler | | 116 607 | 4 343 |
| SUM EIENDELER | | 1 372 391 | 1 410 126 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 290 000 | 290 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 290 000 | 290 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 072 391 | 1 120 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 072 391 | 1 120 126 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 362 391 | 1 410 126 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 000 | 0 |
| Sum gjeld | 10 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 372 391 | 1 410 126 |



Organisasjonsnr: 990 689 733
VÅTVIKA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekt inntektsføres etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av eiendeler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av balanseførte kostnader til opparbeidelse av vei, vann og avløp. Det foretas ikke avskrivninger da investeringene antas å ha en evigvarende verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VÅTVIKA PANORAMA AS
990 689 733

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | -12 000 | 12 000 |
| Sum driftsinntekter | | -12 000 | 12 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -35 735 | -23 220 |
| Sum driftskostnader | | -35 735 | -23 220 |
| Driftsresultat | | -47 735 | -11 220 |
| Årsresultat | | -47 735 | -11 220 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -47 735 | -11 220 |
| Sum overføringer | | -47 735 | -11 220 |



VÅTVIKA PANORAMA AS
990 689 733

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Balanseførte kostnader vei, vann og avløp | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Sum anleggsmidler | | 1 255 783 | 1 405 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 607 | 4 343 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 116 607 | 4 343 |
| Sum omløpsmidler | | 116 607 | 4 343 |
| SUM EIENDELER | | 1 372 391 | 1 410 126 |



VÅTVIKA PANORAMA AS
990 689 733

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 290 000 | 290 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 290 000 | 290 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 072 391 | 1 120 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 072 391 | 1 120 126 |
| Sum egenkapital | | 1 362 391 | 1 410 126 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 10 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 372 391 | 1 410 126 |

TRONDHEIM, 18.06.2025

Thor Arne Falkanger
styrets leder

Liv Melleby
styremedlem

Morten Aarnseth
styremedlem

Gro Falkener Bertheussen
styremedlem

Miriam Nordbotten Haugan
styremedlem

Kjell Berg
styremedlem

Guri Berg
styremedlem



VÅTVIKA PANORAMA AS
990 689 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekt inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av eiendeler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler består av balanseførte kostnader til opparbeidelse av vei, vann og avløp. Det foretas ikke avskrivninger da investeringene antas å ha en evigvarende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.