



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM INVEST AS  
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 543 174	2 615 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 543 174</b>	<b>2 615 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 158	95 621
Annen driftskostnad		126 012	62 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 170</b>	<b>157 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 003</b>	<b>2 457 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 453	28 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 453</b>	<b>28 759</b>
Annen rentekostnad		37 273	7 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 273</b>	<b>7 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 820</b>	<b>21 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 259 183</b>	<b>2 479 542</b>
Skattekostnad		196 599	67 442
<b>Årsresultat</b>		<b>3 062 584</b>	<b>2 412 100</b>
Annen egenkapital		3 062 584	2 412 100



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 390 483	4 495 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		171 035	0
Sum varige driftsmidler		10 561 518	4 495 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		16 561 518	10 495 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 827 631	8 781 631
Sum investeringer		8 827 631	8 781 631
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 875	2 360 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 875	2 360 506
Sum omløpsmidler		8 880 506	11 142 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 442 024</b>	<b>21 637 973</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 795 833	21 433 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 795 833</b>	<b>21 433 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 833</b>	<b>21 533 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		166 755	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 755</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		29 845	67 442
Annen kortsiktig gjeld		2 349 590	37 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 435</b>	<b>104 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 546 190</b>	<b>104 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 442 024</b>	<b>21 637 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418848

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM INVEST AS  
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eli Moe-Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 543 174	2 615 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 543 174</b>	<b>2 615 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 158	95 621
Annen driftskostnad		126 012	62 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 170</b>	<b>157 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 003</b>	<b>2 457 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 453	28 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 453</b>	<b>28 759</b>
Annen rentekostnad		37 273	7 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 273</b>	<b>7 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 820</b>	<b>21 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 259 183</b>	<b>2 479 542</b>
Skattekostnad		196 599	67 442
<b>Årsresultat</b>		<b>3 062 584</b>	<b>2 412 100</b>
Annen egenkapital		3 062 584	2 412 100



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 390 483	4 495 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		171 035	0
Sum varige driftsmidler		10 561 518	4 495 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		16 561 518	10 495 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 827 631	8 781 631
Sum investeringer		8 827 631	8 781 631
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 875	2 360 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 875	2 360 506
Sum omløpsmidler		8 880 506	11 142 137
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 442 024</b>	<b>21 637 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 795 833	21 433 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 795 833</b>	<b>21 433 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 833</b>	<b>21 533 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		166 755	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 755</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		29 845	67 442
Annen kortsiktig gjeld		2 349 590	37 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 435</b>	<b>104 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 546 190</b>	<b>104 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 442 024</b>	<b>21 637 973</b>



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4781030.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10679802.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4781030.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10679802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118285.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10561517.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**ELM INVEST AS**

989258141

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 543 174	2 615 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 543 174</b>	<b>2 615 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-150 158	-95 621
Annen driftskostnad		-126 012	-62 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-276 170</b>	<b>-157 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 003</b>	<b>2 457 998</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 453	28 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 453</b>	<b>28 759</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-37 273	-7 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37 273</b>	<b>-7 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 820</b>	<b>21 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 259 183</b>	<b>2 479 542</b>
Skattekostnad		-196 599	-67 442
<b>Årsresultat</b>		<b>3 062 584</b>	<b>2 412 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 062 584	2 412 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 062 584</b>	<b>2 412 100</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 390 483	4 495 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		171 035	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 561 518</b>	<b>4 495 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 561 518</b>	<b>10 495 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 827 631	8 781 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 827 631</b>	<b>8 781 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 875	2 360 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 875</b>	<b>2 360 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 880 506</b>	<b>11 142 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 442 024</b>	<b>21 637 973</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 795 833	21 433 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 795 833</b>	<b>21 433 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 833</b>	<b>21 533 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		166 755	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 755</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		29 845	67 442
Annen kortsiktig gjeld		2 349 590	37 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 435</b>	<b>104 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 546 190</b>	<b>104 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 442 024</b>	<b>21 637 973</b>

DRØBAK, 17.04.2026

Eli Moe-Helgesen  
styrets leder



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investeringer i aksjer og verdipapirer i Drøbak.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 781 030
Tilgang i året	10 679 802
Avgang i året	-4 781 030
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 679 802</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 285
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 561 517</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 158



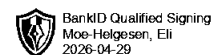
ELM INVEST AS  
989 258 141

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	21 433 249	21 533 249
Årsresultat	0	3 062 584	3 062 584
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 700 000	-1 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>22 795 833</b>	<b>22 895 833</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsoppgjør for**

**ELM INVEST AS**

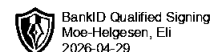
989258141

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ELM INVEST AS  
989 258 141

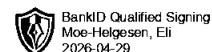


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 543 174	2 615 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 543 174</b>	<b>2 615 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-150 158	-95 621
Annen driftskostnad		-126 012	-62 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-276 170</b>	<b>-157 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 267 003</b>	<b>2 457 998</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 453	28 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 453</b>	<b>28 759</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-37 273	-7 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-37 273</b>	<b>-7 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 820</b>	<b>21 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 259 183</b>	<b>2 479 542</b>
Skattekostnad		-196 599	-67 442
<b>Årsresultat</b>		<b>3 062 584</b>	<b>2 412 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 062 584	2 412 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 062 584</b>	<b>2 412 100</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

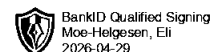


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 390 483	4 495 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		171 035	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 561 518</b>	<b>4 495 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 561 518</b>	<b>10 495 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 827 631	8 781 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 827 631</b>	<b>8 781 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 875	2 360 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 875</b>	<b>2 360 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 880 506</b>	<b>11 142 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 442 024</b>	<b>21 637 973</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141



### Balanse

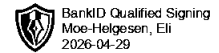
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	22 795 833	21 433 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 795 833</b>	<b>21 433 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 895 833</b>	<b>21 533 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		166 755	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 755</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		29 845	67 442
Annen kortsiktig gjeld		2 349 590	37 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 379 435</b>	<b>104 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 546 190</b>	<b>104 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 442 024</b>	<b>21 637 973</b>

DRØBAK, 17.04.2026

Eli Moe-Helgesen  
styrets leder



ELM INVEST AS  
989 258 141



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investeringer i aksjer og verdipapirer i Drøbak.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

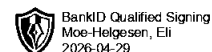
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 781 030
Tilgang i året	10 679 802
Avgang i året	-4 781 030
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 679 802</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-118 285
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 561 517</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 158



ELM INVEST AS  
989 258 141



## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	100 000	21 433 249	21 533 249
Årsresultat	0	3 062 584	3 062 584
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 700 000	-1 700 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>22 795 833</b>	<b>22 895 833</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.