



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SANDBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 059 000	3 618 000
Sum inntekter		4 059 000	3 618 000
Kostnader			
Lønnskostnad		164 304	120 946
Annen driftskostnad		2 464 621	2 516 960
Sum kostnader		2 940 253	2 947 587
Driftsresultat		1 118 747	670 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 047	6 298
Sum finansinntekter		23 047	6 298
Annen rentekostnad		701 765	406 390
Sum finanskostnader		701 765	406 390
Netto finans		-667 752	-389 501
Ordinært resultat før skattekostnad		751 357	580 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 357	580 002
Årsresultat		450 996	280 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 996	280 912
Sum overføringer og disponeringer		450 996	280 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 104 037	9 104 037
Sum varige driftsmidler		9 104 037	9 104 037
Sum anleggsmidler		9 104 037	9 104 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 972	42 497
Andre fordringer		230 239	196 432
Sum fordringer		254 211	238 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 464	735 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 464	735 673
Sum omløpsmidler		1 119 675	974 602
SUM EIENDELER		10 223 712	10 078 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 997 383	-4 448 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 997 383	-4 448 379
Sum egenkapital	2	-3 991 384	-4 442 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 137 533	13 654 014
Øvrig langsiktig gjeld	3	534 000	534 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 671 533	14 188 014
Sum langsiktig gjeld		13 671 533	14 188 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 226	331 135
Annen kortsiktig gjeld		7 337	1 870
Sum kortsiktig gjeld		543 563	333 005
Sum gjeld		14 215 096	14 521 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 712	10 078 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 671 533	14 188 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613747

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SANDBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 948 589 095
AL SANDBEKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 059 000	3 618 000
Sum inntekter		4 059 000	3 618 000
Kostnader			
Lønnskostnad		164 304	120 946
Annen driftskostnad		2 464 621	2 516 960
Sum kostnader		2 940 253	2 947 587
Driftsresultat		1 118 747	670 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 047	6 298
Sum finansinntekter		23 047	6 298
Annen rentekostnad		701 765	406 390
Sum finanskostnader		701 765	406 390
Netto finans		-667 752	-389 501
Ordinært resultat før skattekostnad		751 357	580 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 357	580 002
Årsresultat		450 996	280 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 996	280 912
Sum overføringer og disponeringer		450 996	280 912



Organisasjonsnr: 948 589 095
AL SANDBEKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 104 037	9 104 037
Sum varige driftsmidler		9 104 037	9 104 037
Sum anleggsmidler		9 104 037	9 104 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 972	42 497
Andre fordringer		230 239	196 432
Sum fordringer		254 211	238 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 464	735 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 464	735 673
Sum omløpsmidler		1 119 675	974 602
SUM EIENDELER		10 223 712	10 078 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 997 383	-4 448 379
Sum opptjent egenkapital		-3 997 383	-4 448 379
Sum egenkapital	2	-3 991 384	-4 442 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 137 533	13 654 014



Øvrig langsiktig gjeld	3	534 000	534 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 671 533	14 188 014
Sum langsiktig gjeld		13 671 533	14 188 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		536 226	331 135
Annen kortsiktig gjeld		7 337	1 870
Sum kortsiktig gjeld		543 563	333 005
Sum gjeld		14 215 096	14 521 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 712	10 078 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		13 671 533	14 188 014



Organisasjonsnr: 948 589 095
AL SANDBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Sandbekk Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Felleskostnader		4 059 000	3 618 000	3 924 000	4 176 000
Andre driftsinntekter		0	0	72 000	72 000
SUM INNTEKTER		4 059 000	3 618 000	3 996 000	4 248 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		144 000	106 000	125 000	144 000
Arbeidsgiveravgift		20 304	14 946	17 625	20 304
Strøm		54 922	48 762	52 000	54 800
Vedlikehold bygg		78 542	127 534	71 400	71 400
Vedlikehold VVS		28 398	61 929	40 000	40 000
Vedlikehold elektro		14 038	9 341	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg		169 987	165 574	130 000	130 000
Revisjonshonorar	0	13 000	12 500	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar		134 262	127 866	134 300	140 974
Telefon/internett		0	4 398	0	0
Årsavgift TV		311 328	305 283	329 000	339 410
Kontingent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikringer		125 630	106 134	127 400	153 200
Kommunale avgifter		652 723	538 159	590 000	734 000
Kostnader oppvarming		1 126 818	1 246 760	1 118 000	1 100 000
Andre driftskostnader		48 301	54 401	32 000	32 628
SUM KOSTNADER		2 940 253	2 947 587	2 817 225	3 011 216
DRIFTSRESULTAT		1 118 747	670 413	1 178 775	1 236 784
FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		23 047	6 298	1 000	23 000
Rentekostnader		701 765	406 390	688 800	806 000
Utbytte Gjensidige		10 966	10 591	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-667 752	-389 501	-687 800	-783 000
ÅRSRESULTAT		450 996	280 912	490 975	453 784
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		450 996	280 912	490 975	453 784
SUM OVERFØRINGER		450 996	280 912	490 975	453 784



BALANSE 2023 Sandbekk Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	1	63 339	63 339
Bygninger	4	9 040 698	9 040 698
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		9 104 037	9 104 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		23 972	42 497
Andre fordringer		230 239	196 432
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		865 464	735 673
SUM OMLØPSMIDLER		1 119 675	974 602
SUM EIENDELER		10 223 712	10 078 639

202 Sandbekk Borettslag



BALANSE 2023 Sandbekk Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 000	6 000
Annen egenkapital		-4 448 379	-4 448 379
Årets resultat		450 996	0
SUM EGENKAPITAL	2	-3 991 384	-4 442 379
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	13 137 533	13 654 014
Borettsinnskudd	3	534 000	534 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 671 533	14 188 014
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 337	1 870
Leverandørgjeld		536 226	331 135
SUM KORTSIKTIG GJELD		543 563	333 005
SUM GJELD		14 215 096	14 521 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 223 712	10 078 639
Pantestillelser		13 671 533	14 188 014

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Iversen
Styreleder

Joachim Wannemacher Bøhm
Styremedlem

Heidi Andersen Flemming
Styremedlem

202 Sandbekk Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sandbekk Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	641 598	945 555
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	450 996	280 912
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-516 481	-584 870
B. Årets endring disponible midler	-65 485	-303 958
C. Disponible midler UB	576 112	641 598

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sandbekk Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	63 339	63 339
Sum	63 339	63 339

Tomten er kjøpt i 1955 for kr 63 339.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi .

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETT SINNSKUDD	534 000	534 000
Sum	-534 000	-534 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1959		2 855 061
Rehabilitering 1988/89		4 256 805
Rehabilitering balkonger 1994		2 613 009
Porttelefon 2000		283 893
Garasje 2003		126 337
Sum bygninger		9 040 698

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Sandbekk Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	67143449914
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.86 %
Betingelser:	Nibor flytende rente, 1,15% margin
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	17 330 000
Lånesaldo 01.01:	13 654 014
Avdrag i perioden:	516 481
Lånesaldo 31.12:	13 137 533

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143449914	60	218 959	13 137 540
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Sandbekk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandbekk Borettslag

Styreleder	Monica Iversen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Joachim Wannemacher Bøhm (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Heidi Andersen Flemming (sign.)	23.02.2024



Til generalforsamlingen i Sandbekk Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandbekk Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 4. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-04 16:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.