



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 845	216 430
Sum inntekter		1 150 845	216 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 128	204 828
Annen driftskostnad		1 047 574	1 012 702
Sum kostnader		1 322 702	1 218 150
Driftsresultat		-171 857	-1 001 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	400 921	357 586
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		644 088	523 916
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-243 167	-166 329
Resultat før skattekostnad		-415 024	-1 168 049
Skattekostnad	4	-91 305	-256 970
Årsresultat		-323 719	-911 079
Totalresultat		-323 719	-911 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 719	-911 079
Sum overføringer og disponeringer		-323 719	-911 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 971 300	7 194 300
Sum varige driftsmidler		6 971 300	7 194 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	9 904 167	9 603 202
Sum finansielle anleggsmidler		9 904 167	9 603 202
Sum anleggsmidler		16 875 467	16 797 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		110 891	
Andre fordringer	3	1 092 609	1 541 030
Sum fordringer		1 203 500	1 541 030
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 642	6 126 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 536 642	6 126 130
Sum omløpsmidler		3 740 142	7 667 160
SUM EIENDELER		20 615 609	24 464 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 807 619	5 131 338
Sum opptjent egenkapital		4 807 619	5 131 338
Sum egenkapital		5 127 619	5 451 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 251 269	1 342 574
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 269	1 342 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 804 700	10 786 492
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 469 390	5 719 390
Sum annen langsiktig gjeld		13 274 089	16 505 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 138	262 172
Skyldige offentlige avgifter		28 063	619
Annen kortsiktig gjeld	3	893 431	902 077
Sum kortsiktig gjeld		962 632	1 164 868
Sum gjeld		15 487 990	19 013 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 615 609	24 464 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638295

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 57
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 150 845	216 430
Sum inntekter		1 150 845	216 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 128	204 828
Annen driftskostnad		1 047 574	1 012 702
Sum kostnader		1 322 702	1 218 150
Driftsresultat		-171 857	-1 001 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	400 921	357 586
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		644 088	523 916
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-243 167	-166 329
Resultat før skattekostnad		-415 024	-1 168 049
Skattekostnad	4	-91 305	-256 970
Årsresultat		-323 719	-911 079
Totalresultat		-323 719	-911 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-323 719	-911 079
Sum overføringer og disponeringer		-323 719	-911 079



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	6 971 300	7 194 300
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle	3	9 904 167	9 603 202
-----------------	---	-----------	-----------

anleggsmidler		9 904 167	9 603 202
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		16 875 467	16 797 502
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer	3	1 110 891	1 541 030
------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 092 609	1 541 030
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		2 536 642	6 126 130
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		2 536 642	6 126 130
-------------------	--	-----------	-----------

kontanter og lignende		2 536 642	6 126 130
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 740 142	7 667 160
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 615 609	24 464 662
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	320 000	320 000
-----------------	-----	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
--------------------------	--	---------	---------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 807 619	5 131 338
Sum opptjent egenkapital		4 807 619	5 131 338
Sum egenkapital		5 127 619	5 451 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 251 269	1 342 574
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 269	1 342 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 804 700	10 786 492
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 469 390	5 719 390
Sum annen langsiktig gjeld		13 274 089	16 505 882
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 138	262 172
Skyldige offentlige avgifter		28 063	619
Annen kortsiktig gjeld	3	893 431	902 077
Sum kortsiktig gjeld		962 632	1 164 868
Sum gjeld		15 487 990	19 013 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 615 609	24 464 662



Organisasjonsnr: 981 890 108
LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10771764.00	10470499.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		80518.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	610208.00	610208.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Lunde Eiendom AS
2023

- årsoppgjer
- noter

Lunde Eiendom AS Org.nr. 981890108



Resultatregnskap

Lunde Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 150 845	216 430
Sum driftsinntekter		1 150 845	216 430
Lønnskostnad	1	0	619
Avskrivning varige driftsmidler	2	275 128	204 828
Annen driftskostnad		1 047 574	1 012 703
Sum driftskostnad		1 322 702	1 218 150
Driftsresultat		-171 857	-1 001 720
Annen renteinntekt	3	400 921	357 586
Annen rentekostnad		644 088	523 916
Sum netto finansposter		-243 167	-166 329
Ordinært resultat før skattekostnad		-415 024	-1 168 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-91 305	-256 970
Ordinært resultat		-323 719	-911 079
Årsresultat		-323 719	-911 079
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-323 719	-911 079
Sum disponert		-323 719	-911 079



Balanse

Lunde Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 971 300	7 194 300
Sum varige driftsmidler		6 971 300	7 194 300
Obligasjoner og andre fordringer	3	9 904 167	9 603 202
Sum finansielle anleggsmidler		9 904 167	9 603 202
Sum anleggsmidler		16 875 467	16 797 502
Omløpsmidler			
Kundefordringer		110 891	0
Andre fordringer	3	1 092 609	1 541 030
Sum fordringer		1 203 500	1 541 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 536 642	6 126 130
Sum omløpsmidler		3 740 142	7 667 160
Sum eiendeler		20 615 609	24 464 662



Balanse

Lunde Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	5,6	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Annen egenkapital	6	4 807 619	5 131 338
Sum opptjent egenkapital		4 807 619	5 131 338
Sum egenkapital		5 127 619	5 451 338
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 251 269	1 342 574
Sum avsetninger for forpliktelser		1 251 269	1 342 574
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 804 700	10 786 492
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 469 390	5 719 390
Sum annen langsiktig gjeld		13 274 089	16 505 882
Leverandørgjeld		41 138	262 172
Skyldige offentlige avgifter		28 063	619
Annen kortsiktig gjeld	3	893 431	902 077
Sum kortsiktig gjeld		962 632	1 164 868
Sum gjeld		15 487 990	19 013 324
Sum egenkapital og gjeld		20 615 609	24 464 662

Oslo, 17.06.2024
Styret for Lunde Eiendom AS

Harald Lunde
Styrets leder



Lunde Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs i samme periode som tilhørende inntekt.



Lunde Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	619
Sum	0	619

Antall årsverk i 2023: 0

Note 2 Varige driftsmidler

	Kostpris 01.01	Tilgang I året	Akk.avskr 31.12	Regnskapm. verdi 31.12	Årets. ord. avskr.	Økonom. levetid
Kunst	30 300	0	0	30 300	0	-
Boliger	2 459 166	0	732 166	1 727 000	25 000	100 år
Forr.eiendom	7 960 991	52 128	2 799 119	5 214 000	250 128	25-50 år
Sum	10 450 457	52 128	3 531 285	6 971 300	275 128	

Note 3 Mellomværende konsernselskap og tilknyttede selskap, renter

Langsiktig fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	9 904 167	9 603 202

Fordringen består av 2 lån. Det ene har en nedbetalingstid på 15 år, og er renteberegnet med kr 300 965 i 2023. Rentene er tillagt lånet. For det andre lånet er det ikke avtalt nedbetalingsperiode. Det er heller ikke renteberegnet i 2023.

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	867 597	867 597

Det er ikke beregnet renter av fordringen.

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Lån fra selskap i samme konsern	0	80 518
Lån fra tilknyttet selskap	610 208	610 208

Det er ikke beregnet renter av gjeldspostene.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-91 305	-256 970
Årets skattekostnad	-91 305	-256 970



Lunde Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2023

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-415 024	-1 168 048
Endringer midlertidige forskjeller	1 634 502	1 624 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 219 478	-456 632
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Anleggsmidler	1 212 270	1 296 534
Gevinst og tapskonto	5 200 954	6 501 192
Fordringer	-250 000	0
Fremførbart underskudd	-475 645	-1 695 123
Sum	5 687 759	6 102 603
Utsatt skatt	1 251 269	1 342 574

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	320,00	1 000,00	320 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grafi Trade as	320,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	5 451 338	6 362 416
Tilført fra årets resultat	-323 719	-911 079
Egenkapital 31.12.	5 127 619	5 451 338

Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er estimert til kr 6 354 000. Gjeldsbrevlån som utgjør kr 8 804 700 pr 31.12.23 er sikret med pant i selskapets seksjoner i Munkedamsveien 57, som har en bokført verdi pr 31.12.23 på kr 6 941 000. I tillegg er det tatt pant i fast eiendom tilhørende morselskapets aksjonær.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Herav gjeld til styrets leder	4 469 390	5 719 390

Lånet er ikke renteberegnet i 2023 og 2022.

Lunde Eiendom AS

Org.nr 981890108