



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE REAL ESTATE COMPANY AS
Forretningsadresse: Parkveien 6A
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexx Alexander Event
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	312 500
Sum inntekter		750 000	312 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 800	92 430
Annen driftskostnad		23 969	28 046
Sum kostnader		208 769	120 476
Driftsresultat		541 231	192 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		499 062	101 503
Sum finanskostnader		499 062	101 503
Netto finans		-499 059	-101 502
Ordinært resultat før skattekostnad		42 172	90 523
Skattekostnad på resultat		9 277	19 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 895	70 607
Årsresultat		32 895	70 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 895	70 607
Totalresultat		32 895	70 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 895	70 608
Sum overføringer og disponeringer		32 895	70 608



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

8 965 770

9 150 570

Sum varige driftsmidler

8 965 770

9 150 570

Sum anleggsmidler

8 965 770

9 150 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

2 110

35 922

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 110

35 922

Sum omløpsmidler

2 110

35 922

SUM EIENDELER

8 967 880

9 186 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

103 502

70 608

Sum opptjent egenkapital

103 502

70 608

Sum egenkapital

133 502

100 608

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 534	19 915
Sum avsetninger for forpliktelser		19 534	19 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 513 079	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 513 079	7 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 532 613	7 769 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 250	69
Betalbar skatt		9 658	
Kortsiktig konserngjeld			1 315 900
Annen kortsiktig gjeld		1 275 856	
Sum kortsiktig gjeld		1 301 764	1 315 969
Sum gjeld		8 834 377	9 085 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 880	9 186 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748550

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE REAL ESTATE COMPANY AS
Forretningsadresse: Parkveien 6A
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexx Alexander Event
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2024



Organisasjonsnr: 929 324 870
THE REAL ESTATE COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	312 500
Sum inntekter		750 000	312 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 800	92 430
Annen driftskostnad		23 969	28 046
Sum kostnader		208 769	120 476
Driftsresultat		541 231	192 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Annen rentekostnad		499 062	101 503
Sum finanskostnader		499 062	101 503
Netto finans		-499 059	-101 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		42 172	90 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 277	19 915
Årsresultat		32 895	70 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 895	70 607
Totalresultat		32 895	70 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 895	70 608
Sum overføringer og disponeringer		32 895	70 608



Organisasjonsnr: 929 324 870
THE REAL ESTATE COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 965 770

9 150 570

Sum varige driftsmidler

8 965 770

9 150 570

Sum anleggsmidler

8 965 770

9 150 570

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 110

35 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 110

35 922

Sum omløpsmidler

2 110

35 922

SUM EIENDELER

8 967 880

9 186 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

103 502

70 608

Sum opptjent egenkapital

103 502

70 608

Sum egenkapital

133 502

100 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

19 534

19 915

Sum avsetninger for

forpliktelser

19 534

19 915

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7 513 079

7 750 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 513 079

7 750 000



Sum langsiktig gjeld	7 532 613	7 769 915
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 250	69
Betalbar skatt	9 658	
Kortsiktig konserngjeld		1 315 900
Annen kortsiktig gjeld	1 275 856	
Sum kortsiktig gjeld	1 301 764	1 315 969
Sum gjeld	8 834 377	9 085 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 967 880	9 186 492



Organisasjonsnr: 929 324 870
THE REAL ESTATE COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

The Real Estate Company AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 324 870



RESULTATREGNSKAP

THE REAL ESTATE COMPANY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		750 000	312 500
Sum driftsinntekter		750 000	312 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		184 800	92 430
Annen driftskostnad		23 969	28 046
Sum driftskostnader		208 769	120 476
Driftsresultat		541 231	192 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen renteinntekt		3	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	101 503
Annen rentekostnad		499 062	0
Resultat av finansposter		-499 059	-101 502
Resultat før skattekostnad		42 172	90 523
Skattekostnad på resultat		9 277	19 915
Årsresultat		32 895	70 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 895	70 608
Sum overføringer		32 895	70 608



BALANSE

THE REAL ESTATE COMPANY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 965 770	9 150 570
Sum varige driftsmidler		8 965 770	9 150 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 965 770	9 150 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 110	35 922
Sum omløpsmidler		2 110	35 922
Sum eiendeler		8 967 880	9 186 492



BALANSE

THE REAL ESTATE COMPANY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		103 502	70 608
Sum opptjent egenkapital		103 502	70 608
Sum egenkapital		133 502	100 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		19 534	19 915
Sum avsetning for forpliktelser		19 534	19 915
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 513 079	7 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 513 079	7 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 250	69
Betalbar skatt		9 658	0
Konserngjeld		0	1 315 900
Annen kortsiktig gjeld		1 275 856	0
Sum kortsiktig gjeld		1 301 764	1 315 969
Sum gjeld		8 834 377	9 085 884
Sum egenkapital og gjeld		8 967 880	9 186 492

Oslo, 31.08.2024

Styret i The Real Estate Company AS

Alexx Alexander Event
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Saldobalanse

Klient The Real Estate Company AS
Fødsels-/org.nr 929 324 870

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
1100	Forretningsbygg	9 150 570,00	-184 800,00	8 965 770,00	9 150 570,00
1920	Bankinnskudd 2480.37.94908	2 109,62	0,00	2 109,62	35 921,50
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00
2050	Annen egenkapital	-70 607,50	-32 894,87	-103 502,37	-70 607,50
2120	Utsatt skatt	-19 915,00	381,00	-19 534,00	-19 915,00
2240	Pantelån 2480 88 54771	-7 513 079,00	0,00	-7 513 079,00	-7 750 000,00
2400	Leverandørgjeld	-16 250,00	0,00	-16 250,00	-69,00
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	-9 658,00	-9 658,00	0,00
2916	mellomregning the show company	-2 026 360,00	750 000,00	-1 276 360,00	-1 315 900,00
2917	Mellomregning World of illusion	500,00	0,00	500,00	0,00
2918	mellomregning The Production Comj	3,75	0,00	3,75	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsplikt	0,00	-750 000,00	-750 000,00	-312 500,00
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	0,00	184 800,00	184 800,00	92 430,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 732,00	0,00	3 732,00	1 874,00
6701	Honorar revisjon	16 250,00	0,00	16 250,00	7 070,00
6720	Honorar for økonomisk rådgivning	0,00	0,00	0,00	540,00
6810	Data/EDB-kostnad	2 139,20	0,00	2 139,20	1 805,00
7770	Bank og kortgebyrer	1 848,00	0,00	1 848,00	586,50
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	16 170,00
8050	Annen renteinntekt	-3,00	0,00	-3,00	-1,00
8150	Annen rentekostnad	499 061,93	0,00	499 061,93	101 503,00
8300	Betalbar skatt	0,00	9 658,00	9 658,00	0,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-381,00	-381,00	19 915,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	32 894,87	32 894,87	70 607,50
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1920	9 152 679,62	-184 800,00	8 967 879,62	9 186 491,50
2000	- 2918	-9 675 707,75	707 828,13	-8 967 879,62	-9 186 491,50
3600	- 3600	0,00	-750 000,00	-750 000,00	-312 500,00
6000	- 6810	22 121,20	184 800,00	206 921,20	103 719,00
7770	- 7790	1 848,00	0,00	1 848,00	16 756,50
8050	- 8960	499 058,93	42 171,87	541 230,80	192 024,50
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient The Real Estate Company AS
Fødsels-/org.nr 929 324 870

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Flytte over husleie			
31.12.2023	Flytte over husleie	750 000,00	2916 mellomregning the show company	3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig
Anleggsmidler				
A1 1	Næringsseiendom			
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	184 800,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1100 Forretningsbygg
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Betalbar skatt	9 658,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2023	Utsatt skatt	381,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	32 894,87	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Annen egenkapital