



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 373 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING FROGNERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11A 0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 357 494	2 155 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 357 494</b>	<b>2 155 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	189 278	189 278
Annen driftskostnad	3	610 373	558 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 651</b>	<b>747 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 843</b>	<b>1 408 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 620	450 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 620</b>	<b>450 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 620</b>	<b>-450 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 223</b>	<b>957 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	244 909	210 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 314</b>	<b>747 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 314</b>	<b>747 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	668 610	574 394
Overføringer annen egenkapital	6	199 704	172 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 314</b>	<b>747 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 213 007	17 402 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 213 007</b>	<b>17 402 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 213 007</b>	<b>17 402 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 213 007</b>	<b>17 402 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	610 200	610 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 200</b>	<b>610 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 033 561	3 833 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 561</b>	<b>3 833 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 643 761</b>	<b>4 444 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 138 337	1 082 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 138 337</b>	<b>1 082 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 573 717	11 139 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 573 717</b>	<b>11 139 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 712 054</b>	<b>12 221 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	857 192	736 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 192</b>	<b>736 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 569 246</b>	<b>12 958 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 213 007</b>	<b>17 402 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 373 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING  
FROGNERVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11A  
0257 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 986 373 276  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
FROGNERVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 357 494	2 155 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 357 494</b>	<b>2 155 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	189 278	189 278
Annen driftskostnad	3	610 373	558 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 651</b>	<b>747 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 557 843</b>	<b>1 408 275</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	444 620	450 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 620</b>	<b>450 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-444 620</b>	<b>-450 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 223</b>	<b>957 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	244 909	210 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>868 314</b>	<b>747 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>868 314</b>	<b>747 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	668 610	574 394
Overføringer annen egenkapital	6	199 704	172 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 314</b>	<b>747 015</b>



Organisasjonsnr: 986 373 276  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
FROGNERVEIEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 213 007	17 402 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 213 007</b>	<b>17 402 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 213 007</b>	<b>17 402 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 213 007</b>	<b>17 402 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	610 200	610 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 200</b>	<b>610 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 033 561	3 833 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 033 561</b>	<b>3 833 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 643 761</b>	<b>4 444 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 138 337	1 082 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 138 337</b>	<b>1 082 010</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 573 717	11 139 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 573 717</b>	<b>11 139 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 712 054</b>	<b>12 221 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	857 192	736 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>857 192</b>	<b>736 403</b>



Sum gjeld	15 569 246	12 958 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 213 007	17 402 285



Organisasjonsnr: 986 373 276  
TANDBERG EIENDOM AVDELING  
FROGNERVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6102.00	100.00	610200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	6102.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6102.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 73KT8-6SXU6-2E8WF-ZE5JM-HATB2-IKVMV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73KT8-6SXU6-2E8WF-ZE5JM-HA182-IKMMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

*Penneo Dokumentnøkkel: AZZ6P-XSAGP-BEQSA-QSZGF-MZJHN-WQKOE*



## Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 357 494</u>	<u>2 155 671</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	189 278	189 278
Annen driftskostnad	3	<u>610 373</u>	<u>558 118</u>
Sum driftskostnader		<u>799 651</u>	<u>747 396</u>
Driftsresultat		<u>1 557 843</u>	<u>1 408 275</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>444 620</u>	<u>450 564</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 113 223</u>	<u>957 711</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>244 909</u>	<u>210 696</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>868 314</u>	<u>747 015</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	668 610	574 394
Overføringer annen egenkapital	6	<u>199 704</u>	<u>172 621</u>
Sum disponert		<u>868 314</u>	<u>747 015</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AZZ6P-XSAGP-BEQSA-OSZGF-MDJHN-WQKOE



## Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>20 213 007</u>	<u>17 402 285</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 213 007</u>	<u>17 402 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 213 007</u>	<u>17 402 285</u>
Sum eiendeler		<u>20 213 007</u>	<u>17 402 285</u>



## Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	610 200	610 200
Sum innskutt egenkapital		610 200	610 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 033 561	3 833 856
Sum opptjent egenkapital		4 033 561	3 833 856
Sum egenkapital		4 643 761	4 444 056
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 138 337	1 082 010
Sum avsetning for forpliktelser		1 138 337	1 082 010
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 573 717	11 139 816
Sum annen langsiktig gjeld		13 573 717	11 139 816
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	857 192	736 403
Sum kortsiktig gjeld		857 192	736 403
Sum gjeld		15 569 246	12 958 229
Sum egenkapital og gjeld		20 213 007	17 402 285

31. desember 2022  
Asker, 30. juni 2023

Gudbrand Erik Tandberg  
styremedlem, daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AZZ6P-XSAGP-BEQSA-OSZGF-MZJHN-WQKOE



## Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Teknisk anlegg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 769 361	16 158 418	898 554	19 826 333
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 000 000	0	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 769 361	19 158 418	898 554	22 826 333
Akk.avskrivning 31.12.	-247 743	-2 365 583	0	-2 613 326
Balanseført pr. 31.12.	2 521 618	16 792 835	898 554	20 213 007
Årets nedskrivninger	-27 694	-161 584	0	-189 278
Økonomisk levetid	100 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	13 573 717	11 139 816
Konsernbidrag	857 192	736 402
Sum	14 430 909	11 876 218

Det har i løpet av året påløpt kr 414 620 på det konserninterne lånet.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	188 582	162 008
Endring utsatt skatt	56 327	48 688
Årets totale skattekostnad	244 909	210 696



## Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 113 223	957 711
Endring i midlertidige forskjeller	-256 030	-221 309
Årets skattegrunnlag	857 193	736 402
Ytet konsernbidrag	-857 193	-736 402
Årets skattegrunnlag	0	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	5 174 260	4 918 227
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 174 260	4 918 227

  

Utsatt skatt (22 %)	1 138 337	1 082 010
---------------------	-----------	-----------

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	610 200	3 833 857	4 444 057
Årsresultat	0	868 314	868 314
Avgitt konsernbidrag	0	-668 610	-668 610
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>610 200</b>	<b>4 033 561</b>	<b>4 643 761</b>

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	6 102	100	610 200

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	6 102	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnr: A-ZZ6P-XSAGP-BEQSA-QSZGF-M2JHN-WQKOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>