



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 143	10 141
Leieinntekter		508 620	505 000
Sum inntekter		515 763	515 141
Kostnader			
Varekostnad		7 143	10 141
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	98 378	64 681
Sum kostnader		181 080	150 381
Driftsresultat		334 683	364 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 060	3 561
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter		16 060	3 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern			227
Annen rentekostnad		73	274
Sum finanskostnader		73	501
Netto finans		15 987	3 201
Ordinært resultat før skattekostnad		350 670	367 961
Skattekostnad på ordinært resultat		77 148	80 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 522	286 963
Årsresultat		273 522	286 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 522	286 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		273 522	286 963
Sum overføringer og disponeringer		273 522	286 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1

3 560 934

3 636 493

Sum varige driftsmidler

3 560 934

3 636 493

Sum anleggsmidler

3 560 934

3 636 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 435

Andre kortsiktige fordringer 3 998

Konsernfordringer 3

743 544

312 798

Sum fordringer

744 979

316 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 34 633

34 633

5 899

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

34 633

5 899

Sum omløpsmidler

779 612

322 695

SUM EIENDELER

4 340 546

3 959 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 180 000

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 873 870	3 600 348
Sum opptjent egenkapital		3 873 870	3 600 348
Sum egenkapital		4 053 870	3 780 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 375	81 022
Sum avsetninger for forpliktelser		82 375	81 022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 375	81 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 914	19 222
Betalbar skatt		75 795	78 596
Skyldig offentlige avgifter		102 592	
Sum kortsiktig gjeld		204 301	97 818
Sum gjeld		286 676	178 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 546	3 959 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874725

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 143	10 141
Leieinntekter		508 620	505 000
Sum inntekter		515 763	515 141
Kostnader			
Varekostnad		7 143	10 141
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	98 378	64 681
Sum kostnader		181 080	150 381
Driftsresultat		334 683	364 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 060	3 561
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter		16 060	3 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern			227
Annen rentekostnad		73	274
Sum finanskostnader		73	501
Netto finans		15 987	3 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 148	80 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 522	286 963
Årsresultat		273 522	286 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 522	286 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		273 522	286 963
Sum overføringer og disponeringer		273 522	286 963



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 560 934 3 636 493
Sum varige driftsmidler 3 560 934 3 636 493

Sum anleggsmidler 3 560 934 3 636 493

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 435
Andre kortsiktige fordringer 3 998
Konsernfordringer 3 743 544 312 798
Sum fordringer 744 979 316 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 34 633 5 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 633 5 899

Sum omløpsmidler 779 612 322 695

SUM EIENDELER 4 340 546 3 959 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 180 000 180 000
Sum innskutt egenkapital 180 000 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 873 870 3 600 348
Sum opptjent egenkapital 3 873 870 3 600 348

Sum egenkapital 4 053 870 3 780 348

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	82 375	81 022
Sum avsetninger for forpliktelse	82 375	81 022
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	82 375	81 022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 914	19 222
Betalbar skatt	75 795	78 596
Skyldig offentlige avgifter	102 592	
Sum kortsiktig gjeld	204 301	97 818
Sum gjeld	286 676	178 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 340 546	3 959 188



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Simon Møllerstrøm
2022-07-27

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2022-07-28

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2022-07-28

 BankID Signing
Raymond Myre
2022-07-31

Resi Eiendom I AS

Org.nr 896611232

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
post@srregnskap.no

R M
N MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Resi Eiendom I AS

Resultatregnskap

Note 2021



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		7 143	10 141
Leieinntekter		508 620	505 000
Sum driftsinntekter		515 763	515 141

Driftskostnader

Varekostnad		7 143	10 141
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 559	75 559
Annen driftskostnad	2	98 378	64 681
Sum driftskostnader		181 080	150 381
DRIFTSRESULTAT		334 683	364 761

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	16 060	3 561
Annen renteinntekt		0	141
Sum finansinntekter		16 060	3 702

Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	227
Annen rentekostnad		73	274
Sum finanskostnader		73	501

NETTO FINANSPOSTER 15 987 3 201

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 350 670 367 961

Skattekostnad på ordinært resultat 77 148 80 998

ORDINÆRT RESULTAT 273 522 286 963

ÅRSRESULTAT 273 522 286 963

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		273 522	286 963
SUM OVERF. OG DISP.		273 522	286 963



Resi Eiendom I AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 560 934	3 636 493
Sum varige driftsmidler		3 560 934	3 636 493
SUM ANLEGGSMIDLER		3 560 934	3 636 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 435	0
Fordringer på konsernselskap	3	743 544	312 798
Andre kortsiktige fordringer		0	3 998
Sum fordringer		744 979	316 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 633	5 899
SUM OMLØPSMIDLER		779 612	322 695
SUM EIENDELER		4 340 546	3 959 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 873 870	3 600 348
Sum opptjent egenkapital		3 873 870	3 600 348
SUM EGENKAPITAL		4 053 870	3 780 348
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		82 375	81 022
Sum avsetning for forpliktelser		82 375	81 022
SUM LANGSIKTIG GJELD		82 375	81 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 914	19 222
Betalbar skatt		75 795	78 596
Skyldig offentlige avgifter		102 592	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 301	97 818
SUM GJELD		286 676	178 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 340 546	3 959 188

Brattholmen, 27. juli 2022

Raymond Myre
Styrets lederRune Ingebrigtsen
StyremedlemSimon Skarholm Møllerstrøm
StyremedlemBaste Johan Engesæth
Styremedlem



Resi Eiendom I AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Driftsinntekter består hovedsakelig av leieinntekter og vises i årsregnskapet som leieinntekter. Viderefakturerte felleskostnader vises som annen driftsinntekt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Resi Eiendom I AS



Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 273 287
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 273 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	636 794
+ Ordinære avskrivninger	75 559
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	712 353
Balanseført verdi pr 31/12	3 560 934
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 3 - Fordringer til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	743 544	312 798
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		16 060

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.