



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 551 315
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAAT INVEST AS
Forretningsadresse:	Lensmannslia 4 1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Flaata
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 437	47 728
Sum kostnader		39 437	47 728
Driftsresultat		-39 437	-47 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 538 966	6 037 233
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		471	10 081
Sum finansinntekter		17 539 437	6 047 727
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		970 000	601 285
Sum finanskostnader		970 000	601 285
Netto finans		16 569 437	5 446 442
Ordinært resultat før skattekostnad		16 530 001	5 398 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 530 001	5 398 715
Årsresultat		16 530 001	5 398 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 530 001	5 398 715
Totalresultat		16 530 001	5 398 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		13 530 001	98 715
Sum overføringer og disponeringer		16 530 001	5 398 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	25 549 000	10 019 000
Investeringer i tilknyttet selskap		26 840	
Investeringer i aksjer og andeler		999 702	999 702
Sum finansielle anleggsmidler		26 575 542	11 018 702
Sum anleggsmidler		26 575 542	11 018 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 038 966	6 064 073
Sum fordringer	6	13 038 966	6 064 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 979	102 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 979	102 326
Sum omløpsmidler		13 140 945	6 166 399
SUM EIENDELER		39 716 487	17 185 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		23 417 803	9 887 803
Sum opptjent egenkapital	8	23 417 803	9 887 803
Sum egenkapital		23 447 803	9 917 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 268 684	2 267 298
Sum kortsiktig gjeld	9	16 268 684	7 267 298
Sum gjeld		16 268 684	7 267 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 716 487	17 185 101



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 622 291	
Annen driftsinntekt		385 022	
Sum inntekter	2	404 007 313	
Kostnader			
Kostnad for kjøp av frakttjenester		366 755 101	
Lønnskostnad	3	14 461 692	
Annen driftskostnad	3	4 028 317	
Sum kostnader		385 245 110	
Driftsresultat		18 762 202	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 157	
Annen finansinntekt		973 391	
Sum finansinntekter		1 047 548	
Annen rentekostnad		233 537	
Annen finanskostnad		981 335	
Sum finanskostnader		1 214 872	
Netto finans		-167 324	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 594 878	0
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 325 903	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 268 975	0
Årsresultat		14 268 975	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 268 975	
Totalresultat		14 268 975	
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		14 268 975	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		14 268 975	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 644	
Sum immaterielle eiendeler		2 644	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	15 827 155	
Sum varige driftsmidler		15 827 155	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	26 840	
Investeringer i aksjer og andeler		999 702	
Andre langsiktige fordringer	6	6 877 652	
Sum finansielle anleggsmidler		7 904 194	
Sum anleggsmidler		23 733 993	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 941 292	
Andre kortsiktige fordringer		665 338	
Sum fordringer	6	30 606 630	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 816 070	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 816 070	
Sum omløpsmidler		49 422 701	0
SUM EIENDELER		73 156 693	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 508 225	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	8	30 508 225	
Sum egenkapital		30 538 224	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 343 000	
Øvrig langsiktig gjeld		2 400	
Sum annen langsiktig gjeld	9	10 345 400	
Sum langsiktig gjeld		10 345 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 948 715	
Betalbar skatt		4 333 633	
Skyldig offentlige avgifter		884 193	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 106 528	
Sum kortsiktig gjeld	9	32 273 069	
Sum gjeld		42 618 469	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 156 693	0



Flaat Invest AS
Med datterselskaper

Org.nr. 998 551 315

2020

Årsberetning

Årsregnskap

Konsernregnskap

Revisjonsberetning

Flaat Invest AS



Flaat Invest AS

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Flaat Invest AS er konsernspiss for datterselskapene Air Trade Support AS og Air Trade Support of Scandinavia AB som omsetter transportformidling med kjøp og salg av flyrelaterte tjenester.

Virksomheten utøves sammen med partnere over hele verden der tjenestene måtte behøves. Og er også konsernspiss for datterselskapet Flaate Eiendom AS, som driver med utleie av fast eiendom.

Administrasjon og drift av konsernet er lokalisert i Asker og drift i det svenske selskapet i Stockholm. Forretningsvirksomheten for konsernet er rettet mot det internasjonale markedet med hovedvekt å tilby tjenester for Nordiske operatører.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets salgsinntekter er fra transportformidlingen og kan i 2020 vise til en samlet økning på 104 % sammenlignet med i fjor (beregnet fra fjorårstall for konsernselskapene). Driftsresultatet er 8 % høyere enn i fjor. Styret ser seg fornøyd med dette under de rådende forhold med pandemi gjennom nesten hele 2020.

Konsernets eiendomsvirksomhet har hatt en positiv omsetningsutvikling i 2020 som en følge av oppkjøp og utleie av nye eiendommer, samt utleie hele året av øvrige boligeiendommer. Driftsresultatet for denne delen av virksomheten i 2020 er økt med over kr 100.000. Det er i året investert kr 5,3 millioner i ny boligeiendom for utleie.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapet vil fortsatt virke som konsernspiss, og driften vil ikke bli vesentlig endret i 2021. Nedstengning av andre virksomheter på grunn av koronautbruddet vil muligens heller ikke innvirke særlig på virksomhetene i konsernet. Det er omfanget og varigheten av nedstengninger som er den vesentligste usikkerhetsfaktor. Nye nedstengninger vil kunne ramme betalingsevnen hos kunder.

Det er fortsatt sterk konkurranse i bransjen. Konsernet er operativt over hele verden og påvirkes derfor av internasjonale konjunkturer og reguleringer, samt av den generelle utviklingen i det internasjonale prisnivå og valutamarkedet.

Forventningene for 2021 er derfor uvisse for transportformidlingen som for andre virksomheter. Så langt har ikke pandemien påført selskapet tap.

Etter styrets oppfatning er årsregnskapet ikke beheftet med usikkerhet. Det har for øvrig ikke inntruffet forhold av vesentlige betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling og resultat etter regnskapsårets slutt.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet har god egenkapitaldekning og god likviditet ved årsskiftet. Langsiktige avtaler og noe valutasikring bedrer forutsigbarheten i virksomhetens drift. Selskapet har kun lånegjeld knyttet til eiendomsvirksomheten ved utgangen av regnskapsåret. Driften i 2021 viser økt omsetning på grunn av prisøkning på flyfrakt, som også gir økt kostnad og redusert inntjening.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi. Både de nasjonale og internasjonale konsekvensene av epidemien er betydelige. Pandemien vil være krevende, men selskapet har både likviditet og egenkapital til fortsatt drift.



Selskapet og konsernet har ved disponeringen av årsoverskuddet for 2020 styrket egenkapitalen. Morselskapets og konsernets årsregnskap er derfor avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i morselskapet:

Avsatt til utbytte	kr	3.000.000
Overført til annen egenkapital	kr	13.530.001
Sum disponert/overført	kr	16.530.001

Arbeidsmiljø

I morselskapet er det ingen ansatte. I konsernet er det 12 kvinner og 6 menn ansatt ved utgangen av året. Det er utført 16 årsverk.

Sykefraværet har vært 0,3 % i konsernet. Herav utgjør langtidsfravær 0 %. Det har ikke vært personskader eller arbeidsulykker knyttet til konsernets virksomhet i 2020. Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet godt, og spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø er ikke igangsatt i året eller planlagt fremover.

Redegjørelse for oppfyllelse av aktivitetsplikten etter § 26 i likestillings- og diskrimineringsloven

Konsernet er arbeidsgiver til 18 ansatte og skal følge kravene i likestillings- og diskrimineringsloven § 26 og § 26 a for selskaper med under 20 ansatte.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil konsernet forsøke å øke andelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Konsernet har som policy å arbeide aktivt for å forhindre diskriminering og alle former for trakassering. Det er i 2020 ikke igangsatt spesielle tiltak for å avdekke manglende etterlevelse av nevnte policy. Styret er imidlertid av den oppfatning at arbeidsmiljøet er godt, og at selskapet praktiserer nevnte policy selv om det pr nå ikke foreligger dokumentasjon på dette.

Konsernet vil i løpet av 2021 innarbeide kravene i likestillings- og diskrimineringsloven § 26 og § 26 a i interne oppfølgingssystemer. Det vil bli gjennomført undersøkelser for å finne ut om det foreligger diskriminering eller trakassering og det vil bli iverksatt tiltak for å forebygge eventuelle avvik. Dette arbeidet vil bli dokumentert.

Oppsummert er styret av den oppfatning at konsernet først ved gjennomføring av planene for 2021 har ivaretatt aktivitetsplikten i relasjon til likestillings- og diskrimineringslovens § 26 fullt ut. Administrasjonen vil i løpet av 2021 innarbeide dette som en del av selskapenes interne informasjons- og oppfølgingssystemer.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i særlig grad, og det har derfor ikke vært aktuelt med spesielle tiltak på dette området.

Asker, 10. april 2021

Gudmund Flaath
Styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2020

Flaat Invest AS med datterselskaper

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk etter hovedreglene i regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Flaat Invest AS og datterselskapene Air Trade Support AS (100%), Air Trade Support of Scandinavia AB (100%) og Flaat Eiendom AS (100%), samt de heleide datterdatter-selskapene Air Cargo Services AS og Air Cargo Services AB.

Alle selskapene i konsernet benytter samme regnskapsprinsipper og viser konsernet som om det var en økonomisk enhet. Året 2020 er første år for konsernregnskapet og viser derfor ikke fjorårstall.

Datterselskapene setter ikke opp konsernregnskap for sine datterselskap (underkonsern).

Investering i selskaper hvor det er over 50% eie behandles som datterselskaper. Investeringer hvor selskapet har betydelig innflytelse (20-50% av stemmeberettiget kapital), betraktes som tilknyttede selskaper. I begge tilfeller regnskapsføres investeringene etter regnskapslovens generelle vurderingsregler. Langsiktige investeringer i andre aksjer er også oppført etter kostmetoden.

Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Varebeholdning

Beholdning er ført opp til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFU-prinsippet. For alle varer er det tatt hensyn til ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til historisk kost med fradrag for samlede avskrivninger. Avskrivninger er foretatt på lineær basis.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av eventuelt renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskap 2020

Flaat Invest AS med datterselskaper

Kortsiktige plasseringer

Aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Fremtidig skattereduserende forskjeller hensyntas kun i den utstrekning det er sannsynlig at selskapet kan nyttegjøre skattefordelen.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Pensjonsordning

Innskuddsbasert pensjonsordning omfatter personer over 20 år som har vært ansatt i minimum 20% stilling i minst 12 måneder. Tilskuddet til ordningen kostnadsføres etter hvert som de betales. Ordningen oppfyller kravene til obligatorisk tjenstepensjon. For pensjonsordning finansiert over driften beregnes forpliktelsen hvert år ved utgangen av regnskapsåret og balanseføres.

2. Salgsinntekter

Morselskapets virksomhet er kun aksjeeie, og selskapet har ikke egne salgsinntekter. Konsernets salgsinntekter omfatter kjøp og salg av flyrelaterte tjenester. Virksomheten utøves sammen med partnere over hele verden der tjenestene måtte behøves. Andre driftsinntekter er utleieinntekter fra eiendomsvirksomhet i Norge.

Konsernomsetningen fordeler seg:

<u>Konsern</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Salg fra Norge	390.501.376	0
Salg fra andre EU-land	13.120.915	0
Sum salgsinntekter	403.622.291	0
Utleieinntekter	385.022	0
Sum driftsinntekter	404.007.313	0

3. Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte, lønn eller ytelser til ledende personell i morselskapet.

<u>Konsern</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn	11.931.931	0
Arbeidsgiveravgift	2.006.940	0
Pensjonskostnader	250.699	0
Andre ytelser	272.122	0
Sum lønnskostnader m.m.	14.461.692	0
Antall årsverk	16	0



Noter til årsregnskap 2020

Flaat Invest AS med datterselskaper

Ytelser til ledende personer i konsernet:

	Daglig ledere	Styret
Lønn	2.105.134	0
Annen godtgjørelse	315.812	0

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i morselskapet kr 15.051 for revisjon, kr 0 i andre attestasjonstjenester, kr 9.047 for skatterådgivning og kr 14.521 for annen bistand. For konsernet utgjør honorar til revisor kr 160.069 for revisjon, kr 0 for andre attestasjonstjenester, kr 44.253 for skatterådgivning og kr 63.764 for annen bistand.

4. Varige driftsmidler

Det er ingen aktiverte driftsmidler i morselskapet. For konsernet:

<u>Konsern</u>	<u>Tomter, bygn., fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 1.1	10.484.473
+ tilgang i året	5.342.682
- avgang i året	0
- samlede av- og nedskrivninger	- 0
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>15.827.155</u>
<u>Prosentats for lineær avskrivning</u>	<u>0 %</u>
<u>Årets ordinære avskrivning</u>	<u>0</u>
<u>Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler</u>	<u>438.668</u>

5. Investeringer

Morselskap

<u>Datterselskaper</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Eie-/ stemme</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>På- lydende</u>	<u>Balanse- verdi</u>
Air Trade Support AS	150.000	100%	150	1.000	682.000
Air Trade Support of Scandinavia AB	SEK 127.300	100%	1.000	SEK 100	7.567.000
<u>Flaat Eiendom AS</u>	<u>100.000</u>	<u>100%</u>	<u>1.000</u>	<u>100</u>	<u>24.300.000</u>
<u>Sum investering i datterselskaper</u>					<u>25.549.000</u>

Datter-datterselskaper

Air Cargo Services AS	100.000	100%	100	1.000	133.270
<u>Air Cargo Services AB</u>	<u>SEK 100.000</u>	<u>100%</u>	<u>100</u>	<u>1.000</u>	<u>156.525</u>
<u>Sum investering i datter-datterselskaper</u>					<u>289.795</u>

Morselskap/konsern

<u>Tilknyttet selskap</u>	<u>Forretn. kontor</u>	<u>Stemme-/ eierandel</u>	<u>Balanseført verdi 31.12</u>	<u>Egenkap. 31.12.20</u>	<u>Årsresultat for 2020</u>
Air Trade Support Denm. ApS	Kbh	50 %	26.840	DK-407.445	DK-447.445



Noter til årsregnskap 2020

Flaat Invest AS med datterselskaper

6. Fordringer

Morselskap:

Morselskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Konsern:

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	5.877.652	0

7. Bankinnskudd, kontanter o.l.

Morselskapet har ingen bundne midler. Konsernets bundne midler utgjør kr 786.128.

8. Egenkapital

<u>Morselskap</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 1.1	30.000	9.887.802
Årsresultat		16.530.001
Utbytte 2020		-3.000.000
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>30.000</u>	<u>23.417.803</u>

<u>Konsern:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 1.1 v konserndannelse	30.000	19.269.249
Konsernresultat		14.268.975
Avsatt til utbytte		-3.000.000
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>2.000.000</u>	<u>30.538.224</u>

9. Gjeld

Morselskap:

Morselskapet har ingen langsiktig gjeld (i fjor også kr 0). For øvrig har selskapet kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Herav utgjør kortsiktig gjeld til datterselskap kr 0 (i fjor kr 0).

Konsern:

Ingen del av konsernets gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år. Utover langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har konsernet innskuddsdepositum på kr 2.400 og forøvrig kun kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.

10. Skatter

<u>Morselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til årsregnskap 2020

Flaat Invest AS med datterselskaper

<u>Midl. forskjeller - Utsatt skatt morselskap:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

<u>Konsern:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
-----------------	-------------	-------------

Betalbar skatt	4.325.242	0
Endring i utsatt skatt	661	0
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>4.325.903</u>	<u>0</u>

<u>Midl. forskjeller - Utsatt skatt konsern:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	387.853	0
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-65.000	0
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-322.853</u>	<u>0</u>

<u>Utsatt skatt/-skattefordel</u>	<u>-2.644</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	---------------	----------

11. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen i morselskapet er på kr 30.000 med 100 aksjer á pålydende kr 300 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Verv
Gudmund Flaot	100 %	Styrets leder/daglig leder

12. Garantiforpliktelser og andre forpliktelser

Morselskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatt gjeld.

<u>Konsern</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2.124.140	0
Gjeld som er sikret ved pant	10.343.000	0

Balanseført verdi av eiendeler i konsernet pantsatt for konserngjeld:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>	<u>15.827.155</u>	<u>0</u>



Noter til årsregnskap 2020

Flaat Invest AS med datterselskaper

13. Opplysninger om aktiviteter med vesentlig risiko eller vesentlige fordeler som ikke er innregnet i balansen

Konsernets salgsomsetning er flyfrakt og handling over hele verden. Selskapet påvirkes derfor av internasjonale konjunkturer og reguleringer. Pågående pandemi har påvirket fraktpriser hos flyselskapene. Dette har medført en kraftig prisøkning i markedet både på kjøp og salg av frakt.

Forøvrig har det ikke blitt utført aktiviteter med vesentlig risiko.



Indirekte kontantstrøm			
Flaat Invest AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		16 530 001	5 398 715
Nedskrivning anleggsmidler		970 000	601 285
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 026 493	4 709 103
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>21 526 494</u>	<u>10 709 103</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre f		16 526 840	7 188 285
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-16 526 840</u>	<u>-7 188 285</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	154 088
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	3 300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-5 000 000</u>	<u>-3 454 088</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-347	66 730
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		102 326	35 596
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>101 979</u>	<u>102 326</u>



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FLAAT INVEST AS M DATTERSELSKAPER

Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		18 594 878	0
Periodens betalte skatt		3 948 109	0
Endring i kundefordringer		-2 689 202	0
Endring i leverandørgjeld		3 380 690	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-394 766	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		563 083	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 506 575	0
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 342 682	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		26 840	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		3 131 228	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-8 500 750	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 683 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		280 652	0
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-597 652	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 408 173	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		12 407 897	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		18 816 070	0



**OSLO
REVISJON AS**

STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flaate Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flaate Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 530 001 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 14 268 975 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Flaate Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Flaate Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



OSLO
REVISJON AS

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjons-konklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Flaate Invest AS som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. april 2021

Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes

Statsautorisert revisor