



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Påls vei 1A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 432 830	2 297 290
Sum inntekter		2 432 830	2 297 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 079 200	1 079 200
Annen driftskostnad	2	204 021	220 960
Sum kostnader		1 283 221	1 300 160
Driftsresultat		1 149 608	997 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 526	876
Sum finansinntekter		44 526	876
Annen rentekostnad	3	914 925	613 927
Sum finanskostnader		914 925	613 927
Netto finans		-870 400	-613 051
Ordinært resultat før skattekostnad		279 209	384 080
Skattekostnad på resultat	4	61 601	84 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 608	299 516
Årsresultat	5	217 608	299 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 608	299 516
Totalresultat		217 608	299 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 608	299 516
Sum overføringer og disponeringer		217 608	299 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 092 207	19 974 663
Sum varige driftsmidler	1, 6	19 092 207	19 974 663
Sum anleggsmidler		19 092 207	19 974 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 359	30 949
Sum fordringer		82 359	30 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 584	376 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 584	376 907
Sum omløpsmidler		1 301 943	407 856
SUM EIENDELER		20 394 150	20 382 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	791 119	573 511
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		791 119	573 511
Sum egenkapital	5	807 119	589 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 575 549	2 737 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 575 549	2 737 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 825 000	13 331 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 630 927	3 458 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 455 927	16 789 275
Sum langsiktig gjeld		19 031 476	19 526 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 365	22 653
Betalbar skatt	4	223 142	240 266
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		72 048	3 724
Sum kortsiktig gjeld		555 555	266 643
Sum gjeld		19 587 031	19 793 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 394 150	20 382 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566361

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Påls vei 1A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 432 830	2 297 290
Sum inntekter		2 432 830	2 297 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 079 200	1 079 200
Annen driftskostnad	2	204 021	220 960
Sum kostnader		1 283 221	1 300 160
Driftsresultat		1 149 608	997 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 526	876
Sum finansinntekter		44 526	876
Annen rentekostnad	3	914 925	613 927
Sum finanskostnader		914 925	613 927
Netto finans		-870 400	-613 051
Ordinært resultat før skattekostnad		279 209	384 080
Skattekostnad på resultat	4	61 601	84 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 608	299 516
Årsresultat	5	217 608	299 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 608	299 516
Totalresultat		217 608	299 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 608	299 516
Sum overføringer og disponeringer		217 608	299 516



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 092 207	19 974 663
Sum varige driftsmidler	1, 6	19 092 207	19 974 663
Sum anleggsmidler		19 092 207	19 974 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		82 359	30 949
Sum fordringer		82 359	30 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 219 584	376 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 584	376 907
Sum omløpsmidler		1 301 943	407 856
SUM EIENDELER		20 394 150	20 382 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	791 119	573 511
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		791 119	573 511
Sum egenkapital	5	807 119	589 511



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 575 549	2 737 090
Sum avsetninger for forpliktelses		2 575 549	2 737 090
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 825 000	13 331 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 630 927	3 458 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 455 927	16 789 275
Sum langsiktig gjeld		19 031 476	19 526 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 365	22 653
Betalbar skatt	4	223 142	240 266
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		72 048	3 724
Sum kortsiktig gjeld		555 555	266 643
Sum gjeld		19 587 031	19 793 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 394 150	20 382 519



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Halvard Nordang
2024-06-26

 BankID Signing
Finn Sivertsen
2024-06-26

 BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2024-06-26

 BankID Signing
Lasse Sivertsen
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



RESULTATREGNSKAP

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 432 830	2 297 290
Sum driftsinntekter		2 432 830	2 297 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 079 200	1 079 200
Annen driftskostnad	2	204 021	220 960
Sum driftskostnader		1 283 221	1 300 160
Driftsresultat		1 149 608	997 130
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 526	876
Annen rentekostnad	3	914 925	613 927
Resultat av finansposter		-870 400	-613 051
Resultat før skattekostnad		279 209	384 080
Skattekostnad på resultat	4	61 601	84 564
Resultat		217 608	299 516
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	217 608	299 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		217 608	299 516
Sum overføringer		217 608	299 516



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 092 207	19 974 663
Sum varige driftsmidler	1, 6	19 092 207	19 974 663
Sum anleggsmidler		19 092 207	19 974 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		82 359	30 949
Sum fordringer		82 359	30 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 584	376 907
Sum omløpsmidler		1 301 943	407 856
Sum eiendeler		20 394 150	20 382 519



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	791 119	573 511
Sum opptjent egenkapital		791 119	573 511
Sum egenkapital	5	807 119	589 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 575 549	2 737 090
Sum avsetning for forpliktelser		2 575 549	2 737 090
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 825 000	13 331 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 630 927	3 458 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 455 927	16 789 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 365	22 653
Betalbar skatt	4	223 142	240 266
Annen kortsiktig gjeld		72 048	3 724
Sum kortsiktig gjeld		555 555	266 643
Sum gjeld		19 587 031	19 793 008
Sum egenkapital og gjeld		20 394 150	20 382 519

26.06.2024
Styret i Pålsvet 1 Holding AS

Finn Sivertsen
styreleder

Lasse Sivertsen
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 273 465	28 273 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	196 744	196 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 470 209	28 470 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 378 002	9 378 002
= Bokført verdi 31.12.23	19 092 207	19 092 207
Årets ordinære avskrivninger	1 079 200	1 079 200
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Påls vei 1 AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pålsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2023 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

Note 3 Fordringer og gjeld til aksjonærer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	3 630 927	3 630 927
Sum	3 630 927	3 630 927

Lån fra aksjonærer er gitt med kr 3 630 927 pr 31.12.2023 inkl. renter.

Renter beregnet pr 31.12.2023 utgjør kr 614 879. Herav renter for 2023 kr 172 902.

Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 5%, f.o.m 01.01.2023



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 142	240 266
Endring i utsatt skatt	-161 541	-155 702
Skattekostnad ordinært resultat	61 601	84 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 209	384 080
Permanente forskjeller	799	303
Endring i midlertidige forskjeller	734 274	707 737
Skattepliktig inntekt	1 014 282	1 092 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 142	240 266
Sum betalbar skatt i balansen	223 142	240 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 707 042	12 441 316	734 274
Sum	11 707 042	12 441 316	734 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	11 707 041	12 441 316	734 275
Utsatt skatt (22 %)	2 575 549	2 737 090	161 540

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-14 000	573 511	589 511
Årets resultat			217 608	217 608
Pr. 31.12.2023	30 000	-14 000	791 119	807 119



Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 825 000	0
Sum	12 825 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	18 895 463	-19 974 663
Sum	18 895 463	-19 974 663

Lån i Nordea er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-
Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: er kr 0. Lånet har løpetid til 30.12.2024, forfaller da i sin helhet før det refinansieres.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 217 608 etter skatt, mot kr. 299 516 i 2022. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12.2023. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



RESULTATREGNSKAP

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 432 830	2 297 290
Sum driftsinntekter		2 432 830	2 297 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 079 200	1 079 200
Annen driftskostnad	2	204 021	220 960
Sum driftskostnader		1 283 221	1 300 160
Driftsresultat		1 149 608	997 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44 526	876
Annen rentekostnad	3	914 925	613 927
Resultat av finansposter		-870 400	-613 051
Resultat før skattekostnad		279 209	384 080
Skattekostnad på resultat	4	61 601	84 564
Resultat		217 608	299 516
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	217 608	299 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		217 608	299 516
Sum overføringer		217 608	299 516



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 092 207	19 974 663
Sum varige driftsmidler	1, 6	19 092 207	19 974 663
Sum anleggsmidler		19 092 207	19 974 663
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		82 359	30 949
Sum fordringer		82 359	30 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 584	376 907
Sum omløpsmidler		1 301 943	407 856
Sum eiendeler		20 394 150	20 382 519



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	791 119	573 511
Sum opptjent egenkapital		791 119	573 511
Sum egenkapital	5	807 119	589 511
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 575 549	2 737 090
Sum avsetning for forpliktelser		2 575 549	2 737 090
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 825 000	13 331 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 630 927	3 458 025
Sum annen langsiktig gjeld		16 455 927	16 789 275
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		260 365	22 653
Betalbar skatt	4	223 142	240 266
Annen kortsiktig gjeld		72 048	3 724
Sum kortsiktig gjeld		555 555	266 643
Sum gjeld		19 587 031	19 793 008
Sum egenkapital og gjeld		20 394 150	20 382 519

26.06.2024
Styret i Pålsvet 1 Holding AS

Finn Sivertsen
styreleder

Lasse Sivertsen
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 273 465	28 273 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	196 744	196 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 470 209	28 470 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 378 002	9 378 002
= Bokført verdi 31.12.23	19 092 207	19 092 207
Årets ordinære avskrivninger	1 079 200	1 079 200
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Pål's vei 1 AS



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pålsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2023 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

Note 3 Fordringer og gjeld til aksjonærer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	3 630 927	3 630 927
Sum	3 630 927	3 630 927

Lån fra aksjonærer er gitt med kr 3 630 927 pr 31.12.2023 inkl. renter.

Renter beregnet pr 31.12.2023 utgjør kr 614 879. Herav renter for 2023 kr 172 902.

Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 5 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 5%, f.o.m 01.01.2023



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 142	240 266
Endring i utsatt skatt	-161 541	-155 702
Skattekostnad ordinært resultat	61 601	84 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 209	384 080
Permanente forskjeller	799	303
Endring i midlertidige forskjeller	734 274	707 737
Skattepliktig inntekt	1 014 282	1 092 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 142	240 266
Sum betalbar skatt i balansen	223 142	240 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 707 042	12 441 316	734 274
Sum	11 707 042	12 441 316	734 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	11 707 041	12 441 316	734 275
Utsatt skatt (22 %)	2 575 549	2 737 090	161 540

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-14 000	573 511	589 511
Årets resultat			217 608	217 608
Pr. 31.12.2023	30 000	-14 000	791 119	807 119



Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 825 000	0
Sum	12 825 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	18 895 463	-19 974 663
Sum	18 895 463	-19 974 663

Lån i Nordea er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-
Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: er kr 0. Lånet har løpetid til 30.12.2024, forfaller da i sin helhet før det refinansieres.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 217 608 etter skatt, mot kr. 299 516 i 2022. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12.2023. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.