



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 305 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBRÅVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 108 653 | 164 744 |
| Sum kostnader | | 108 653 | 164 744 |
| Driftsresultat | | -108 653 | -164 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 328 | 6 039 |
| Gevinst ved salg av aksjer | 5 | 49 368 336 | |
| Sum finansinntekter | | 49 372 664 | 6 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 344 703 | 132 850 |
| Annen rentekostnad | | 680 536 | 893 684 |
| Annen finanskostnad | | 25 060 | |
| Sum finanskostnader | | 1 050 299 | 1 026 534 |
| Netto finans | | 48 322 365 | -1 020 495 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 213 712 | -1 185 238 |
| Skattekostnad | 4 | 114 586 | -260 752 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 099 126 | -924 486 |
| Årsresultat | | 48 099 126 | -924 486 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 48 099 126 | -924 486 |
| Totalresultat | | 48 099 126 | -924 486 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 78 000 000 | |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | 8 | -29 900 874 | -924 486 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 099 126 | -924 486 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 114 586 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 114 586 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 9 | | 68 065 407 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 68 065 407 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 68 179 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 78 000 000 | 664 392 |
| Sum fordringer | | 78 000 000 | 664 392 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 1 323 116 | 802 998 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 323 116 | 802 998 |
| Sum omløpsmidler | | 79 323 116 | 1 467 390 |
| SUM EIENDELER | | 79 323 116 | 69 647 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 480 000 | 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 456 193 | 10 884 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 936 193 | 11 364 859 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | 19 472 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 19 472 208 |
| Sum egenkapital | | 936 192 | 30 837 067 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 26 370 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 26 370 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 26 370 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | | 12 300 000 |
| Leverandørgjeld | | 310 923 | |
| Utbytte | 8 | 78 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 000 | 140 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 386 923 | 12 440 316 |
| Sum gjeld | | 78 386 923 | 38 810 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 323 116 | 69 647 383 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210610

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 305 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBRÅVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 896 305 972
SOLBRÅVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 108 653 | 164 744 |
| Sum kostnader | | 108 653 | 164 744 |
| Driftsresultat | | -108 653 | -164 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 328 | 6 039 |
| Gevinst ved salg av aksjer | 5 | 49 368 336 | |
| Sum finansinntekter | | 49 372 664 | 6 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 344 703 | 132 850 |
| Annen rentekostnad | | 680 536 | 893 684 |
| Annen finanskostnad | | 25 060 | |
| Sum finanskostnader | | 1 050 299 | 1 026 534 |
| Netto finans | | 48 322 365 | -1 020 495 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 48 213 712 | -1 185 238 |
| Skattekostnad | 4 | 114 586 | -260 752 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 48 099 126 | -924 486 |
| Årsresultat | | 48 099 126 | -924 486 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 48 099 126 | -924 486 |
| Totalresultat | | 48 099 126 | -924 486 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 78 000 000 | |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | 8 | -29 900 874 | -924 486 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 48 099 126 | -924 486 |



Organisasjonsnr: 896 305 972
SOLBRÅVEIEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 114 586 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 114 586 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 9 | | 68 065 407 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 68 065 407 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 68 179 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | 78 000 000 | 664 392 |
| Sum fordringer | | 78 000 000 | 664 392 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 7 | 1 323 116 | 802 998 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 323 116 | 802 998 |
| Sum omløpsmidler | | 79 323 116 | 1 467 390 |
| SUM EIENDELER | | 79 323 116 | 69 647 383 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 480 000 | 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 456 193 | 10 884 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 936 193 | 11 364 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | 19 472 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 19 472 208 |
| Sum egenkapital | | 936 192 | 30 837 067 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 26 370 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 370 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 26 370 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til selskap i samme | | |
| konsern | 5 | 12 300 000 |
| Leverandørgjeld | | 310 923 |
| Utbytte | 8 | 78 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 78 386 923 | 12 440 316 |
| Sum gjeld | 78 386 923 | 38 810 316 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 79 323 116 | 69 647 383 |



Organisasjonsnr: 896 305 972
SOLBRÅVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solbråveien Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 108 653 | 164 744 |
| Sum driftskostnader | | 108 653 | 164 744 |
| Driftsresultat | | -108 653 | -164 744 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 328 | 6 039 |
| Gevinst ved salg av aksjer | 5 | 49 368 336 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 344 703 | 132 850 |
| Annen rentekostnad | | 680 536 | 893 684 |
| Annen finanskostnad | | 25 060 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 48 322 365 | -1 020 495 |
| Resultat før skattekostnad | | 48 213 712 | -1 185 238 |
| Skattekostnad | 4 | 114 586 | -260 752 |
| Årsresultat | | 48 099 126 | -924 486 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 78 000 000 | 0 |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | 8 | -29 900 874 | -924 486 |
| Sum overføringer | | 48 099 126 | -924 486 |



Solbråveien Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 114 586 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 114 586 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5, 9 | 0 | 68 065 407 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 68 065 407 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 68 179 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 5 | 78 000 000 | 664 392 |
| Sum fordringer | | 78 000 000 | 664 392 |
| Bankinnskudd | 7 | 1 323 116 | 802 998 |
| Sum omløpsmidler | | 79 323 116 | 1 467 390 |
| Sum eiendeler | | 79 323 116 | 69 647 383 |



Solbråveien Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 480 000 | 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | 456 193 | 10 884 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 936 193 | 11 364 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 0 | 19 472 208 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 19 472 208 |
| Sum egenkapital | | 936 192 | 30 837 067 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 26 370 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 26 370 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 0 | 12 300 000 |
| Leverandørgjeld | | 310 923 | 0 |
| Utbytte | 8 | 78 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 000 | 140 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 386 923 | 12 440 316 |
| Sum gjeld | | 78 386 923 | 38 810 316 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 79 323 116 | 69 647 383 |

Oslo 07/04 - 2022
Styret i Solbråveien Invest AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Korneliussen
styremedlem



Solbråveien Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Solbråveien Invest AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Solbråveien Invest AS

Noter 2021

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er i 2021 kostnadsført kr 12 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 11 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| Endring i utsatt skatt | 2021 | 2020 |
| | 114 586 | -146 166 |
| Årets skattekostnad | 114 586 | -146 166 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 2021 | 2020 |
| | 48 213 712 | -1 185 238 |
| Permanente forskjeller | -49 368 336 | 0 |
| Beregnet alminnelig inntekt | -1 154 624 | -1 185 238 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 664 392 |
| Årets skattegrunnlag | -1 154 624 | -520 846 |

Oversikt over midlertidig forskjeller

| | | |
|--|------------|-----------------|
| Underskudd til fremføring | 2021 | 2020 |
| | -1 675 471 | -520 846 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt/skattefordel | 1 675 471 | |
| Sum | 0 | -520 846 |

| | | |
|---|----------|-----------------|
| 22% utsatt skatt/(utsatt skattefordel) | 0 | -114 586 |
|---|----------|-----------------|



Solbråveien Invest AS

Noter 2021

Note 5 Datterselskap og mellomværende

Mellomværende

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|----------------|
| Fordring ifbm. konsernbidrag fra Solbråveien Eiendom AS | 0 | 664 566 |
| Kortsiktig lån til Oslo Opportunity AS | 78 000 000 | 0 |
| <i>Sum kortsiktig fordring samme konsern</i> | 78 000 000 | 664 566 |

| <i>Gjeld</i> | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| Gjeld til foretak i samme konsern | 0 | 3 800 000 |
| Gjeld ifbm. Konsernbidrag | 0 | 8 500 000 |
| <i>Sum konserngjeld</i> | 0 | 12 300 000 |

Selskapet har solgt aksjene i datterselskapet Solbråveien Eiendom AS i 2021. Gevinst ved salget er kr 49 368 336.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 480 | 1 000 | 480 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|--------|-----------|-------------|
| Oslo Opportunity AS | 480 | 100 % | 100 % |

Solbråveien Invest AS inngår i konsernet til Oslo Opportunity AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62 C, 0270 Oslo.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.



Solbråveien Invest AS

Noter 2021

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 480 000 | 10 884 859 | 19 472 208 | 30 837 067 |
| Avsatt utbytte | 0 | -10 428 667 | -67 571 333 | -78 000 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 48 099 126 | 48 099 126 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 480 000 | 456 193 | 0 | 936 192 |

Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Det foreligger ingen langsiktig gjeld eller garantiforpliktelser per 31.12.2021.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående covid-19 pandemien er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har solid egenkapital og likviditet per 31.12.2021. Styrets vurdering ved signering av årsregnskapet er at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.04.2022 12:14
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 07.04.2022 10:15
DOCUMENT ID:
r1qD0fhQ9
ENVELOPE ID:
rJ4h6fnm9-r1qD0fhQ9

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - Solbråveien Invest AS_07.04.2022.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|--------------------|
| Vidar Fraser Korneliussen | Signed | 07.04.2022 10:37 | Email | IP: 77.16.77.221 |
| Vidar.Fraser.Korneliussen@clarksons.com | Authenticated | 07.04.2022 10:35 | Low | IP: 77.16.77.221 |
| Joachim B. Wingerei | Signed | 07.04.2022 12:14 | Email | IP: 84.212.204.105 |
| joachim.bentserud.wingereid@clarksonns.com | Authenticated | 07.04.2022 12:09 | Low | IP: 84.212.204.105 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Solbråveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solbråveien Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 099 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: XK6B1-EM83E-NNQAB-GLHBT-H05JF-OMJZF



Revisors beretning 2021 for Solbråveien Invest AS



Oslo, 7. april 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: XK6BT-EM83E-NNQAB-GLHBT-H05JF-OMJZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 15:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XK6BT-EM83E-NNQAB-GLHBT-H05JF-OMJZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>