



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 704 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGIN PARINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	93 969	89 772
Sum kostnader		93 969	89 772
Driftsresultat		-93 969	-89 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 739 861	53 537 548
Annen renteinntekt		271	
Sum finansinntekter		64 740 132	53 537 548
Annen rentekostnad			407
Sum finanskostnader			407
Netto finans		64 740 132	53 537 141
Ordinært resultat før skattekostnad	2	64 646 164	53 447 369
Skattekostnad på resultat	2	142 186	117 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 503 978	53 329 785
Årsresultat	4	64 503 978	53 329 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 503 978	53 329 785
Totalresultat		64 503 978	53 329 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 503 978	53 329 785
Sum overføringer og disponeringer	6	64 503 978	53 329 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 710 000 000	1 110 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	748 521 507	1 338 381 646
Sum finansielle anleggsmidler		2 458 521 507	2 448 381 646
Sum anleggsmidler		2 458 521 507	2 448 381 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 300 000	1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		808 881	389 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 881	389 949
Sum omløpsmidler		2 108 881	1 689 949
SUM EIENDELER		2 460 630 388	2 450 071 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		24 293 400	24 293 400
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 546 600	2 256 546 600
Sum innskutt egenkapital		2 241 040 000	2 281 040 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	218 135 077	167 601 980
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		218 135 077	167 601 980
Sum egenkapital	6	2 459 175 077	2 448 641 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 125	12 031
Betalbar skatt	2	142 186	117 584
Annen kortsiktig gjeld	4	1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 455 311	1 429 615
Sum gjeld		1 455 311	1 429 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 460 630 388	2 450 071 595



Resultatregnskap			
Login Parinvest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	93 969	89 772
Sum driftskostnader		<u>93 969</u>	<u>89 772</u>
Driftsresultat		<u>-93 969</u>	<u>-89 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 739 861	53 537 548
Renteinntekter		271	0
Rentekostnader		0	407
Resultat av finansposter		<u>64 740 132</u>	<u>53 537 141</u>
Resultat før skattekostnad	2	64 646 164	53 447 369
Skattekostnad på resultat	2	142 186	117 584
Årsresultat	4	<u>64 503 978</u>	<u>53 329 785</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 503 978	53 329 785
Sum overføringer	6	<u>64 503 978</u>	<u>53 329 785</u>



Balanse			
Login Parinvest Holding AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 710 000 000	1 110 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	748 521 507	1 338 381 646
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 458 521 507</u>	<u>2 448 381 646</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 458 521 507</u>	<u>2 448 381 646</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Bankinnskudd		808 881	389 949
Sum omløpsmidler		<u>2 108 881</u>	<u>1 689 949</u>
SUM EIENDELER		<u>2 460 630 388</u>	<u>2 450 071 595</u>
Login Parinvest Holding AS		Side 2	

**Balanse**

Login Parinvest Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		24 293 400	24 293 400
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 546 600	2 256 546 600
Sum innskutt egenkapital		<u>2 241 040 000</u>	<u>2 281 040 000</u>
Annen egenkapital	6	218 135 077	167 601 980
Sum opptjent egenkapital		<u>218 135 077</u>	<u>167 601 980</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 459 175 077</u>	<u>2 448 641 980</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 125	12 031
Betalbar skatt	2	142 186	117 584
Annen kortsiktig gjeld	4	1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 455 311</u>	<u>1 429 615</u>
Sum gjeld		<u>1 455 311</u>	<u>1 429 615</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 460 630 388</u>	<u>2 450 071 595</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Login Parinvest Holding AS

Ingolv Høyland
styreleder

Øyvind Christensen
styremedlem

Lars Haram
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Christian Wist
styremedlem



 BankID Signing
Øyvind Christensen
2023-03-14

 BankID Signing
Lars Christian Haram
2023-03-14

 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-14

 BankID Signing
Ingolv Høyland
2023-03-14

 BankID Signing
Paul Børseth
2023-03-15

Årsregnskap

Login Parinvest Holding AS

2022



Årsberetning 2022 - Login Parinvest Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet består i å være hovedmann i et indre selskap for investering i en større eiendoms-portefølje beliggende i Trondheim, Vinterbro, Stavanger og Bergen i Norge og i Horsens, Danmark. Eiendomsporteføljen er organisert i egne datterselskaper. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Trondheim.

Konsernet består i tillegg til Login Parinvest AS av datterselskapet Login Vinterbro AS, med datterselskapet Vinterbro Tomteselskap AS, datterselskapet Login Bergen AS, Trondheim Parinvest Holding AS, med Torgardstrøa 5-7 AS, Torgardsvegen 7-9 AS, Login Trondheim AS, Heggstadmoen 51 AS, Heggstadmoen 53 AS, Heggstadmoen Næringspark 12 AS, og Heggstadmoen 55 AS, Heggstadmoen 14-16 AS, Heggstadmoen 18 AS, Login Vagle AS og Login Narvik AS. I 2021 ble en investering i et dansk tilknyttet selskap realisert, samt investert i det danske datterselskapet RELOG Holding Danmark ApS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Økte leieinntekter i datterselskapene tilsier at den fremtidige utviklingen er god. Lange leiekontrakter sikrer gode og forutsigbare inntekter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Renteinntekt fra datterselskap utgjorde MNOK 64,7 i 2022 mot MNOK 53,5 i 2021. Økningen skyldes at man økte lånet i juli 2021 i forbindelse med kjøp av RELOG Holding Danmark ApS. Lån til foretak i samme konsern er redusert i løpet av 2022 på grunn av gjeldskonvertering i Login Parinvest AS. Årsresultatet ble i 2021 på NOK 53 329 785, og økte til NOK 64 503 978 i 2022.

Netto kontantstrøm i selskapet er på NOK 418 932.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 808 881 per 31.12.2022. Selskapet vil bli tilført likviditet fra sine datterselskap ved behov.

Selskapet hadde ingen eksternt gjeld pr 31.12.2022 eller pr 31.12.2021. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 2 460 630 388 sammenlignet med NOK 2 450 071 595 i 2021. Selskapets egenkapitalandel er 99,9% både pr 31.12.2022 og pr 31.12.2021.



Finansiell risiko

Login Parinvest Holding AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Selskapet har utført aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 4.

Redegjørelsen for vurderingene vil bli publisert på Reitan Eiendom AS (morselskap i konsernet) sin hjemmeside i løpet av mars 2023.

Miljørapportering

Selskapet driver eiendomsvirksomheten innenfor rammer av lov, offentlige forskrifter og godkjennelser. Selskapet forurensar i ubetydelig grad det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Login Parinvest Holding AS:

Avsatt til annen egenkapital: kr 64 503 978,-

Trondheim, 14.03.2023

Ingolv Høyland
Styreleder

Øyvind Christensen
Styremedlem

Christian Wist
Styremedlem

Lars Haram
Styremedlem

Paul Børseth
Styremedlem



Resultatregnskap			
Login Parinvest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	93 969	89 772
Sum driftskostnader		<u>93 969</u>	<u>89 772</u>
Driftsresultat		<u>-93 969</u>	<u>-89 772</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 739 861	53 537 548
Renteinntekter		271	0
Rentekostnader		0	407
Resultat av finansposter		<u>64 740 132</u>	<u>53 537 141</u>
Resultat før skattekostnad	2	64 646 164	53 447 369
Skattekostnad på resultat	2	142 186	117 584
Årsresultat	4	<u>64 503 978</u>	<u>53 329 785</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 503 978	53 329 785
Sum overføringer	6	<u>64 503 978</u>	<u>53 329 785</u>



Balanse			
Login Parinvest Holding AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 710 000 000	1 110 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	748 521 507	1 338 381 646
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 458 521 507</u>	<u>2 448 381 646</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 458 521 507</u>	<u>2 448 381 646</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Bankinnskudd		808 881	389 949
Sum omløpsmidler		<u>2 108 881</u>	<u>1 689 949</u>
SUM EIENDELER		<u>2 460 630 388</u>	<u>2 450 071 595</u>
Login Parinvest Holding AS		Side 2	

**Balanse**

Login Parinvest Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		24 293 400	24 293 400
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 546 600	2 256 546 600
Sum innskutt egenkapital		<u>2 241 040 000</u>	<u>2 281 040 000</u>
Annen egenkapital	6	218 135 077	167 601 980
Sum opptjent egenkapital		<u>218 135 077</u>	<u>167 601 980</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 459 175 077</u>	<u>2 448 641 980</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	13 125	12 031
Betalbar skatt	2	142 186	117 584
Annen kortsiktig gjeld	4	1 300 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 455 311</u>	<u>1 429 615</u>
Sum gjeld		<u>1 455 311</u>	<u>1 429 615</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 460 630 388</u>	<u>2 450 071 595</u>

Trondheim, 14.03.2023
Styret i Login Parinvest Holding AS

Ingolv Høyland
styreleder

Øyvind Christensen
styremedlem

Lars Haram
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Christian Wist
styremedlem



LOGIN PARINVEST HOLDING AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og regnskapslovens alminnelige regler. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte modellen

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Presentasjon av deltakelse i Indre selskap

Login Parinvest Holding AS er hovedmannen i det indre selskapet Login Parinvest Holding IS. Login Parinvest Holding AS eier totalt 1% av dette indre selskapet.

I regnskapet til Login Parinvest Holding AS er alle poster vedrørende det indre selskapet ført brutto. Andel resultat fordelt til de stille deltakerne er trukket ut på egen linje i skatteberegningen.

Ut over å være hovedmann i dette indre selskapet har Login Parinvest Holding AS ingen drift.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2022 utgjør kr 28.152 inkl.mva.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	142 186	117 584
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	142 186	117 584

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	64 646 164	53 447 369
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-63 999 864	-52 912 895
Andel SM resultat investering i IS	646 460	534 474
Andel RM resultat investering i IS	-646 462	-534 474
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	646 298	534 474
Betalbar skatt	142 186	117 584

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	64 646 164	53 447 369
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	64 646 164	53 447 369
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	14 222 156	11 758 421
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke skattepliktige inntekter	-36	-
Andel resultat som gjeld IS	-14 079 935	-11 640 837
Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)		
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)		
Økt skattesats på betalbar skatt (1%)		
Skattekostnad	142 186	117 584
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Avskåret rentefradrag til framføring	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-	-	-
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-

Utsatt skattefordel er balanseført med tanke på fremtidig inntekt.



Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:					
Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Balansført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Login Parinvest AS	Trondheim	100 %	1 710 000 000	1 662 281 162	-4 169 508
SUM			1 710 000 000		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen korts.fordr		Annen langs.fordr	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 300 000	1 300 000	748 512 507	1 338 381 646
Sum	1 300 000	1 300 000	748 512 507	1 338 381 646

	Annen korts.gjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 300 000	1 300 000		
Sum	1 300 000	1 300 000	-	-

Langsiktig fordring har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
RELOG AS	140 000	140 000	70,00 %	70,00 %
Oslo Pensjonsforsikring AS	60 000	60 000	30,00 %	30,00 %
Totalt antall aksjer	200 000	200 000	100,00 %	100,00 %

Aksjene har like rettigheter.

Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	24 293 400	2 256 546 600	167 601 980	2 448 641 980
Årets endring i egenkapital:					
Stiftelse	-	-	-	-	-
Kapitalnedsettelse	-	-	-40 000 000	-	-40 000 000
Utdeling opptjent EK	-	-	-	-13 970 881	-13 970 881
Årets resultat	-	-	-	64 503 978	64 503 978
Egenkapital 31.12.	200 000	24 293 400	2 216 546 600	218 135 077	2 459 175 077

Annen innskutt EK er i sin helhet stille interesseinnskudd i det indre selskapet.



LOGIN PARINVEST HOLDING AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	64 646 164	53 447 368
Periodens betalte skatt	-117 584	-194 484
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	-444 800 000
Endring i leverandørgjeld	1 094	12 031
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-10 139 861	-53 537 548
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	54 389 813	-445 072 633
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling av egenkapital	0	450 000 000
Tilbakebetaling av egenkapital	-40 000 000	-5 209 531
Utbetalinger av utbytte	-13 970 881	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-53 970 881	444 790 469
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	418 932	-282 164
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	389 949	672 113
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	808 881	389 949



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Parinvest Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Parinvest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 19:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDQQ7-GU3MF-OP5MJ-LL72B-E2211-Q0PUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>