



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 039 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENSEVEIEN 91 AS
Forretningsadresse:	c/o Newsec Basale AS Munkedamsveien 45D 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 090 323	3 483 836
Sum inntekter		4 090 323	3 483 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 263	193 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 792 623	3 706 996
Sum kostnader		4 019 936	3 957 246
Driftsresultat		70 387	-473 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 307	42 086
Sum finansinntekter		41 307	42 086
Annen rentekostnad			406
Sum finanskostnader			406
Netto finans		41 307	41 680
Ordinært resultat før skattekostnad		111 694	-431 731
Skattekostnad på resultat	3	24 573	-94 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 121	-336 737
Årsresultat		87 121	-336 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 121	-336 737
Totalresultat		87 121	-336 737
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	87 121	
Overført fra annen egenkapital			-336 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		87 121	-336 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	562 819	587 392
Sum immaterielle eiendeler		562 819	587 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 291 397	7 461 660
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 291 397	7 461 660
Sum anleggsmidler		7 854 216	8 049 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 378	233 022
Andre kortsiktige fordringer		145 438	74 067
Sum fordringer		201 816	307 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 116 188	8 230 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 116 188	8 230 035
Sum omløpsmidler		8 318 005	8 537 124
SUM EIENDELER		16 172 221	16 586 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 158 769	10 071 648
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 158 769	10 071 648
Sum egenkapital		15 258 769	15 171 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 682	496 336
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			22 042
Annen kortsiktig gjeld		659 770	896 149
Sum kortsiktig gjeld		913 452	1 414 528
Sum gjeld		913 452	1 414 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 172 221	16 586 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363011

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 897 039 842
GRENSEVEIEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 090 323	3 483 836
Sum inntekter		4 090 323	3 483 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 263	193 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 792 623	3 706 996
Sum kostnader		4 019 936	3 957 246
Driftsresultat		70 387	-473 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 307	42 086
Sum finansinntekter		41 307	42 086
Annen rentekostnad			406
Sum finanskostnader			406
Netto finans		41 307	41 680
Ordinært resultat før skattekostnad		111 694	-431 731
Skattekostnad på resultat	3	24 573	-94 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 121	-336 737
Årsresultat		87 121	-336 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 121	-336 737
Totalresultat		87 121	-336 737
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5	87 121	
Overført fra annen egenkapital			-336 737
Sum overføringer og disponeringer		87 121	-336 737





Organisasjonsnr: 897 039 842
GRENSEVEIEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	562 819	587 392
Sum immaterielle eiendeler		562 819	587 392

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 291 397	7 461 660
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 291 397	7 461 660

Sum anleggsmidler		7 854 216	8 049 052
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		56 378	233 022
Andre kortsiktige fordringer		145 438	74 067
Sum fordringer		201 816	307 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 116 188	8 230 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 116 188	8 230 035

Sum omløpsmidler		8 318 005	8 537 124
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 172 221	16 586 175
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	10 158 769	10 071 648
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 158 769	10 071 648
Sum egenkapital		15 258 769	15 171 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 682	496 336
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			22 042
Annen kortsiktig gjeld		659 770	896 149
Sum kortsiktig gjeld		913 452	1 414 528
Sum gjeld		913 452	1 414 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 172 221	16 586 175



Organisasjonsnr: 897 039 842
GRENSEVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 91 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Grenseveien 91 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 87 121**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Henrik Thorsø Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

JOHANSEN, HENRIK THORSØ
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 09.25.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 090 323	3 483 836
Sum driftsinntekter		4 090 323	3 483 836
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	170 263	193 200
Annen driftskostnad	1	3 792 623	3 706 996
Sum driftskostnader		4 019 936	3 957 246
Driftsresultat		70 387	-473 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 307	42 086
Annen rentekostnad		0	406
Netto finansposter		41 307	41 680
Resultat før skattekostnad		111 694	-431 731
Skattekostnad på resultat	3	24 573	-94 994
Resultat		87 121	-336 737
Årsresultat		87 121	-336 737
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	87 121	0
Overført fra annen egenkapital		0	336 737
Sum overføringer		87 121	-336 737

Grenseveien 91 AS

Side 1





Balanse			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	562 819	587 392
Sum immaterielle eiendeler		562 819	587 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 291 397	7 461 660
Sum varige driftsmidler		7 291 397	7 461 660
Sum anleggsmidler		7 854 216	8 049 052
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 378	233 022
Andre kortsiktige fordringer		145 438	74 067
Sum fordringer		201 816	307 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 116 188	8 230 035
Sum omløpsmidler		8 318 005	8 537 124
Sum eiendeler		16 172 221	16 586 175

Grenseveien 91 AS

Side 2





Balanse			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 158 769	10 071 648
Sum opptjent egenkapital		10 158 769	10 071 648
Sum egenkapital		15 258 769	15 171 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 682	496 336
Skyldig offentlige avgifter		0	22 042
Annen kortsiktig gjeld		659 770	896 149
Sum kortsiktig gjeld		913 452	1 414 528
Sum gjeld		913 452	1 414 528
Sum egenkapital og gjeld		16 172 221	16 586 175
01.03.2023			
Styret i Grenseveien 91 AS			
<hr/>		<hr/>	
Gunnar Arne Leganger		Anne-Kristine Lorange Østby	
styreleder		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Kristin Johnsrud Emilsen		Carl Henrik Engel Sagstad	
styremedlem		styremedlem	
<hr/>			
Grenseveien 91 AS		Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Grenseveien 91 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldoprinsippet dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2021 og 2022. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.





Noter til årsregnskapet 2022

Grenseveien 91 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelse

Grenseveien 91 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr. 50 000 ekskl. arbeidsgiveravgift.

Lån til ansatte/nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor

Inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	53 576	47 271
Sum honorarer*	53 576	47 271

*Inkludert som del av annen driftskostnad

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 391 661	7 140 250	18 531 911
Anskaffelseskost pr 31.12	11 391 661	7 140 250	18 531 911
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 240 514	0	11 240 514
Bokført verdi 31.12	151 147	7 140 250	7 291 397
Årets avskrivninger	170 263	0	170 263
Sum ned-/avskrivninger	170 263	0	170 263

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 573	-94 994
Skattekostnad ordinært resultat	24 573	-94 994
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 694	-431 731
Permanente forskjeller	0	-60
Endring i midlertidige forskjeller	252 474	73 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	-364 168	0
Skattepliktig inntekt	0	-358 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats





Noter til årsregnskapet 2022

Grenseveien 91 AS

Resultat før skatt	111 694	-431 731
Beregnet skatt av resultat før skatt	24 573	-94 981
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-13
Sum	24 573	-94 994
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 712 509	-1 652 202	60 308
Fordringer	-192 167	0	192 167
Sum	-1 904 676	-1 652 202	252 474
Akkumulert fremførbart underskudd	-653 594	-1 017 762	-364 168
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 558 270	-2 669 964	-111 694
Utsatt skattefordel (22 %)	-562 819	-587 392	-24 573

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Kommune	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	300 000	4 800 000	10 071 648	15 171 648
Årets resultat			87 121	87 121
Pr 31.12.2022	300 000	4 800 000	10 158 769	15 258 769





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488123090

Dokument

Årsregnskap Grenseveien 91 AS - til signering
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2023-03-01 14:26:07 CET (+0100) av Martin
Aketun (MA)
Ferdigstilt den 2023-03-07 09:31:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Martin Aketun (MA)
Newsec Basale AS
Organisasjonsnr. 959718482
martin.aketun@newsec.no

Signerende parter

Gunnar Arne Leganger (GAL)
gleganger@outlook.com



Navnet norsk BankID oppga var "Gunnar Arne Leganger"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-10-21 15:15:11 CEST (+0200)
Signert 2023-03-01 22:33:37 CET (+0100)

Kristin Johnsrud Emilsen (KJE)
kristin.emilsen@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "KRISTIN JOHNSRUD
EMILSEN"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-10-03 15:07:57 CEST (+0200)
Signert 2023-03-02 08:29:18 CET (+0100)

Anne-Kristine Lorange Østby (ALØ)
anne.kristine.ostby@eby.oslo.kommune.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anne-Kristine Lorange
Østby"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-06-21 09:42:32 CEST (+0200)
Signert 2023-03-01 14:34:34 CET (+0100)

Carl Henrik Engel Sagstad (CHES)
carl.h.sagstad@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Carl Henrik Engel
Sagstad"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-07-09 15:16:42 CEST (+0200)
Signert 2023-03-07 09:31:22 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488123090

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

