



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 640
0964 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 402 300	3 300 000
Sum inntekter		3 402 300	3 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	958 351	943 208
Annen driftskostnad		322 176	188 345
Sum kostnader		1 280 527	1 131 553
Driftsresultat		2 121 773	2 168 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-1 364
Annen renteinntekt			258
Sum finansinntekter			-1 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	194 832	291 523
Annen rentekostnad		462	1 109
Sum finanskostnader		195 294	292 632
Netto finans		-195 294	-293 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 926 479	1 874 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 927	412 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 552	1 462 188
Årsresultat	7	1 502 552	1 462 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 502 552	1 462 188
Totalresultat		1 502 552	1 462 188
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		1 502 552	1 462 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 502 552	1 462 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	29 006	
Sum immaterielle eiendeler		29 006	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 479 609	12 939 085
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	13 479 609	12 939 085
Sum anleggsmidler		13 508 615	12 939 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 452	7 267
Sum fordringer		7 452	7 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 313	540 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 313	540 669
Sum omløpsmidler		95 765	547 936
SUM EIENDELER		13 604 380	13 487 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	6	757 655	757 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 825 292	7 322 739
Sum opptjent egenkapital		8 825 292	7 322 739
Sum egenkapital	7	9 582 947	8 080 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		92 673
Sum avsetninger for forpliktelser			92 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 043 595	3 978 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 595	3 978 183
Sum langsiktig gjeld		3 043 595	4 070 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5	545 606	540 368
Skyldige offentlige avgifter		432 232	789 152
Sum kortsiktig gjeld		977 838	1 335 770
Sum gjeld		4 021 433	5 406 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 380	13 487 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620568

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 640
0964 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 402 300	3 300 000
Sum inntekter		3 402 300	3 300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	958 351	943 208
Annen driftskostnad		322 176	188 345
Sum kostnader		1 280 527	1 131 553
Driftsresultat		2 121 773	2 168 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-1 364
Annen renteinntekt			258
Sum finansinntekter			-1 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	194 832	291 523
Annen rentekostnad		462	1 109
Sum finanskostnader		195 294	292 632
Netto finans		-195 294	-293 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	423 927	412 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 552	1 462 188
Årsresultat	7	1 502 552	1 462 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 502 552	1 462 188
Totalresultat		1 502 552	1 462 188
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		1 502 552	1 462 188
Sum overføringer og disponeringer		1 502 552	1 462 188



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 29 006
Sum immaterielle eiendeler 29 006

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 479 609 12 939 085
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 3
Sum varige driftsmidler 3, 8 13 479 609 12 939 085

Sum anleggsmidler 13 508 615 12 939 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 452 7 267
Sum fordringer 7 452 7 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 88 313 540 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 88 313 540 669

Sum omløpsmidler 95 765 547 936

SUM EIENDELER 13 604 380 13 487 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65) 6 757 655 757 655
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 757 655 757 655

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 825 292 7 322 739



Sum opptjent egenkapital		8 825 292	7 322 739
Sum egenkapital	7	9 582 947	8 080 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		92 673
Sum avsetninger for forpliktelseser			92 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 043 595	3 978 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 595	3 978 183
Sum langsiktig gjeld		3 043 595	4 070 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	5	545 606	540 368
Skyldige offentlige avgifter		432 232	789 152
Sum kortsiktig gjeld		977 838	1 335 770
Sum gjeld		4 021 433	5 406 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 380	13 487 020



Organisasjonsnr: 912 702 634
ANLEGGSSERVICE ØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Anleggsservice Øst Eiendom AS

Org.nr.:912 702 634

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		3 402 300	3 300 000
Sum driftsinntekt		3 402 300	3 300 000
Avskrivning	3	-958 351	-943 208
Annen driftskostnad		-322 176	-188 345
Sum driftskostnad		-1 280 527	-1 131 553
Driftsresultat		2 121 773	2 168 447
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-1 364
Annen renteinntekt		0	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-194 832	-291 523
Annen rentekostnad		-462	-1 109
Finansresultat		-195 294	-293 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 926 479	1 874 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-423 927	-412 522
Årsresultat	7	1 502 552	1 462 188
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		1 502 552	1 462 188
Sum		1 502 552	1 462 188



Anleggsservice Øst Eiendom AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	29 006	0
Sum immaterielle eiendeler		29 006	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 479 609	12 939 085
Sum varige driftsmidler	3, 8	13 479 609	12 939 085
Sum anleggsmidler		13 508 615	12 939 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 452	7 267
Sum fordringer		7 452	7 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 313	540 669
Sum omløpsmidler		95 765	547 936
SUM EIENDELER		13 604 380	13 487 020

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	6	757 655	757 655
Sum innskutt egenkapital		757 655	757 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 825 292	7 322 739
Sum opptjent egenkapital		8 825 292	7 322 739
Sum egenkapital	7	9 582 947	8 080 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	92 673
Sum avsetning for forpliktelser		0	92 673
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 043 595	3 978 183
Sum langsiktig gjeld		3 043 595	3 978 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	5	545 606	540 368
Skyldige offentlige avgifter		432 232	789 152
Sum kortsiktig gjeld		977 838	1 335 770
Sum gjeld		4 021 433	5 406 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 604 380	13 487 020

Oslo, 30.06.2022

Per Øivind Gjerberg
styreleder/daglig leder



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 000.



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 940 425	4 402 628	27 343 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 498 876		1 498 876
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 439 301	4 402 628	28 841 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 362 319		15 362 319
= Bokført verdi 31.12.21	9 076 982	4 402 628	13 479 610
Årets ordinære avskrivninger	958 351		958 351
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2021	2020	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Morselskap	0	0	3 043 595	3 978 183
Sum	0	0	3 043 595	3 978 183



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 606	540 368
Endring i utsatt skatt	-121 679	-127 846
Skattekostnad ordinært resultat	423 927	412 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 926 479	1 874 710
Permanente forskjeller	462	390
Endring i midlertidige forskjeller	553 088	581 117
Skattepliktig inntekt	2 480 029	2 456 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 606	540 368
Sum betalbar skatt i balansen	545 606	540 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-131 847	421 241	553 088
Sum	-131 847	421 241	553 088
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-131 847	421 241	553 088
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-29 006	92 673	121 679

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positiv fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	757,7	757 655
Sum	1 000		757 655

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anleggsservice Øst AS	1 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	757 655	7 322 739	8 080 394
Årets resultat		1 502 552	1 502 552
Pr 31.12.2021	757 655	8 825 292	9 582 947

Side 7



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Pantstillelser m.v.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet morselskapet tok opp i forbindelse med kjøp av selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Anleggsservice Øst Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anleggsservice Øst Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 502 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

RSM Norge AS

Tom Thomassen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap

2021

Anleggsservice Øst Eiendom AS

Org.nr.:912 702 634

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Salgsinntekt		3 402 300	3 300 000
Sum driftsinntekt		3 402 300	3 300 000
Avskrivning	3	-958 351	-943 208
Annen driftskostnad		-322 176	-188 345
Sum driftskostnad		-1 280 527	-1 131 553
Driftsresultat		2 121 773	2 168 447
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-1 364
Annen renteinntekt		0	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-194 832	-291 523
Annen rentekostnad		-462	-1 109
Finansresultat		-195 294	-293 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 926 479	1 874 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-423 927	-412 522
Årsresultat	7	1 502 552	1 462 188
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		1 502 552	1 462 188
Sum		1 502 552	1 462 188



Anleggsservice Øst Eiendom AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	29 006	0
Sum immaterielle eiendeler		29 006	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 479 609	12 939 085
Sum varige driftsmidler	3, 8	13 479 609	12 939 085
Sum anleggsmidler		13 508 615	12 939 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 452	7 267
Sum fordringer		7 452	7 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 313	540 669
Sum omløpsmidler		95 765	547 936
SUM EIENDELER		13 604 380	13 487 020

**Anleggsservice Øst Eiendom AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 757,65)	6	757 655	757 655
Sum innskutt egenkapital		<u>757 655</u>	<u>757 655</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 825 292	7 322 739
Sum opptjent egenkapital		<u>8 825 292</u>	<u>7 322 739</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 582 947</u>	<u>8 080 394</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	92 673
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>92 673</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 043 595	3 978 183
Sum langsiktig gjeld		<u>3 043 595</u>	<u>3 978 183</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	5	545 606	540 368
Skyldige offentlige avgifter		432 232	789 152
Sum kortsiktig gjeld		<u>977 838</u>	<u>1 335 770</u>
Sum gjeld		<u>4 021 433</u>	<u>5 406 626</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 604 380</u>	<u>13 487 020</u>

Oslo, 30.06.2022

Per Øivind Gjerberg
styreleder/daglig leder



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 000.



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 940 425	4 402 628	27 343 053
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 498 876		1 498 876
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 439 301	4 402 628	28 841 928
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 362 319		15 362 319
= Bokført verdi 31.12.21	9 076 982	4 402 628	13 479 610
Årets ordinære avskrivninger	958 351		958 351
Økonomisk levetid	10-25 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld 2021	2020	Annen langsiktig gjeld 2021	2020
Morselskap	0	0	3 043 595	3 978 183
Sum	0	0	3 043 595	3 978 183



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	545 606	540 368
Endring i utsatt skatt	-121 679	-127 846
Skattekostnad ordinært resultat	423 927	412 522
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 926 479	1 874 710
Permanente forskjeller	462	390
Endring i midlertidige forskjeller	553 088	581 117
Skattepliktig inntekt	2 480 029	2 456 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	545 606	540 368
Sum betalbar skatt i balansen	545 606	540 368

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-131 847	421 241	553 088
Sum	-131 847	421 241	553 088
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-131 847	421 241	553 088
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-29 006	92 673	121 679

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positiv fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	757,7	757 655
Sum	1 000		757 655

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Anleggsservice Øst AS	1 000	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	757 655	7 322 739	8 080 394
Årets resultat		1 502 552	1 502 552
Pr 31.12.2021	757 655	8 825 292	9 582 947

Side 7



Anleggsservice Øst Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Pantstillelser m.v.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet morselskapet tok opp i forbindelse med kjøp av selskapet.