



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 402 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELGAARDEN AS
Forretningsadresse: Totenvegen 1400
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Reinsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		464 704	
Sum inntekter		464 704	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 866	
Annen driftskostnad	2	55 430	
Sum kostnader		172 296	0
Driftsresultat		292 409	0
Annen rentekostnad	3	181 695	
Sum finanskostnader		181 695	
Netto finans		-181 695	
Ordinært resultat før skattekostnad		110 714	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 356	0
Årsresultat		86 356	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 356	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	86 356	
Sum overføringer og disponeringer		86 356	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337	
Sum immaterielle eiendeler		337	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 649 700	
Sum varige driftsmidler		5 649 700	
Sum anleggsmidler		5 650 037	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 535	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 535	
Sum omløpsmidler		165 535	0
SUM EIENDELER		5 815 572	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 356	
Sum opptjent egenkapital		86 356	
Sum egenkapital		116 356	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 446 660	
Sum annen langsiktig gjeld		4 446 660	
Sum langsiktig gjeld		4 446 660	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 889	
Betalbar skatt	4	24 695	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 151 972	
Sum kortsiktig gjeld		1 252 556	
Sum gjeld		5 699 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 572	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588176

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 402 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELGAARDEN AS
Forretningsadresse: Totenvegen 1400
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Reinsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		464 704	
Sum inntekter		464 704	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 866	
Annen driftskostnad	2	55 430	
Sum kostnader		172 296	0
Driftsresultat		292 409	0
Annen rentekostnad	3	181 695	
Sum finanskostnader		181 695	
Netto finans		-181 695	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 358	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 356	0
Årsresultat		86 356	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 356	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	86 356	
Sum overføringer og disponeringer		86 356	



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337	
Sum immaterielle eiendeler		337	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 649 700	
Sum varige driftsmidler		5 649 700	
Sum anleggsmidler		5 650 037	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 535	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 535	
Sum omløpsmidler		165 535	0
SUM EIENDELER		5 815 572	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 356	
Sum opptjent egenkapital		86 356	
Sum egenkapital		116 356	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 446 660	
Sum annen langsiktig gjeld		4 446 660	
Sum langsiktig gjeld		4 446 660	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 889	
Betalbar skatt	4	24 695	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 151 972	
Sum kortsiktig gjeld		1 252 556	
Sum gjeld		5 699 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 572	0



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Hasselgaarden AS

Org. nr. 926402730





Hasselgaarden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		464 704	0
Sum driftsinntekter		464 704	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 866	0
Annen driftskostnad	2	55 430	0
Sum driftskostnader		172 296	0
DRIFTSRESULTAT		292 409	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	181 695	0
Sum finanskostnader		181 695	0
NETTO FINANSPOSTER		(181 695)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 714	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 358	0
ORDINÆRT RESULTAT		86 356	0
ÅRSRESULTAT		86 356	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	86 356	0
SUM OVERF. OG DISP.		86 356	0



Hasselgaarden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	337	0
Sum immaterielle eiendeler		337	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 649 700	0
Sum varige driftsmidler		5 649 700	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 650 037	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 535	0
SUM OMLØPSMIDLER		165 535	0
SUM EIENDELER		5 815 572	0



Hasselgaarden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 356	0
Sum opptjent egenkapital		86 356	0
SUM EGENKAPITAL		116 356	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 446 660	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 446 660	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 446 660	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 889	0
Betalbar skatt	4	24 695	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 151 972	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 252 556	0
SUM GJELD		5 699 216	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 815 572	0

Skreia, den

Mats Reinsby
Styrets leder



Hasselgaarden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hasselgaarden AS

Organisasjonsnr. 926402730



Hasselgaarden AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 766 566
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 766 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	116 866
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	116 866
Balanseført verdi pr 31/12	5 649 700
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer

Det er heller ikke betalt honorar til revisor, da selskapet har fravalg på revisjon

Note 3 - Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 446 660	0
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	5 649 700	0

Note 4 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	24 695	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-337	0
Samlede ordinære skattekostnader	24 358	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021	2020
------	------



Hasselgaarden AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 535	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 535	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 535	0
Balanseført utsatt skattefordel	337	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			86 356	86 356
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	86 356	116 356

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og eier ikke egne aksjer

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer:	
Øyvind Pedersen	345.000
Reinsby Invest AS	460.000
JTR Eieendom AS	345.000

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har og vil bli omgjort til egenkapital i 2022