



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 405 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmlundvegen 2  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 152	703 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 152</b>	<b>703 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 404	89 404
Annen driftskostnad		271 218	302 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 622</b>	<b>391 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 530</b>	<b>311 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 201	366
Annen finansinntekt		5 641	4 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 842</b>	<b>5 105</b>
Annen rentekostnad		146 998	166 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 998</b>	<b>166 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 156</b>	<b>-161 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 374</b>	<b>150 049</b>
Skattekostnad	2, 3	57 677	52 077
<b>Årsresultat</b>		<b>118 697</b>	<b>97 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-81 303	97 972



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 991	3 448 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 358 991</b>	<b>3 448 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 358 991</b>	<b>3 464 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 221	53 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 221</b>	<b>53 334</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 025	307 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 025</b>	<b>307 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 245</b>	<b>360 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 236</b>	<b>3 824 963</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6, 7	55 750	55 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 750</b>	<b>55 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 660 804	1 742 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 804</b>	<b>1 742 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 554</b>	<b>1 797 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 678 879	1 878 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 678 879</b>	<b>1 878 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 255	37 376
Betalbar skatt	2, 3	57 677	52 077
Skyldige offentlige avgifter		7 568	285
Kortsiktig konserngjeld		0	29 283
Annen kortsiktig gjeld		35 302	29 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 803</b>	<b>148 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 682</b>	<b>2 027 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 236</b>	<b>3 824 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348206

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 405 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmlundvegen 2  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 405 238  
KB ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 152	703 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>677 152</b>	<b>703 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 404	89 404
Annen driftskostnad		271 218	302 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>360 622</b>	<b>391 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 530</b>	<b>311 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 201	366
Annen finansinntekt		5 641	4 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 842</b>	<b>5 105</b>
Annen rentekostnad		146 998	166 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 998</b>	<b>166 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 156</b>	<b>-161 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 374</b>	<b>150 049</b>
Skattekostnad	2, 3	57 677	52 077
<b>Årsresultat</b>		<b>118 697</b>	<b>97 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-81 303	97 972



Organisasjonsnr: 914 405 238  
KB ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 991	3 448 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 358 991</b>	<b>3 448 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 358 991</b>	<b>3 464 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 221	53 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 221</b>	<b>53 334</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 025	307 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 025</b>	<b>307 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 245</b>	<b>360 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 236</b>	<b>3 824 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6,	55 750	55 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 750</b>	<b>55 750</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 660 804	1 742 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 804</b>	<b>1 742 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 554</b>	<b>1 797 857</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 678 879	1 878 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 678 879</b>	<b>1 878 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 255	37 376
Betalbar skatt	2, 3	57 677	52 077
Skyldige offentlige avgifter		7 568	285
Kortsiktig konserngjeld		0	29 283
Annen kortsiktig gjeld		35 302	29 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 803</b>	<b>148 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 682</b>	<b>2 027 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 236</b>	<b>3 824 963</b>



Organisasjonsnr: 914 405 238  
KB ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4391972.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4391972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1032981.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3358991.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89404.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
681499.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1678879.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3300060.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KB ELEKTRO EIENDOM AS**

914405238

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KB ELEKTRO EIENDOM AS  
914 405 238

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		677 152	703 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>677 152</b>	<b>703 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 404	-89 404
Annen driftskostnad		-271 218	-302 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-360 622</b>	<b>-391 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>316 530</b>	<b>311 720</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 201	366
Annen finansinntekt		5 641	4 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 842</b>	<b>5 105</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-146 998	-166 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-146 998</b>	<b>-166 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 156</b>	<b>-161 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 374</b>	<b>150 049</b>
Skattekostnad	2, 3	-57 677	-52 077
<b>Årsresultat</b>		<b>118 697</b>	<b>97 972</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	200 000	0
Annen egenkapital	4	-81 303	97 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 697</b>	<b>97 972</b>



KB ELEKTRO EIENDOM AS  
914 405 238

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 991	3 448 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 358 991</b>	<b>3 448 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	16 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>16 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 358 991</b>	<b>3 464 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		69 221	53 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 221</b>	<b>53 334</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 025	307 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 025</b>	<b>307 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 245</b>	<b>360 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 604 236</b>	<b>3 824 963</b>



KB ELEKTRO EIENDOM AS  
914 405 238

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6, 7	55 750	55 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 750</b>	<b>55 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 660 804	1 742 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 660 804</b>	<b>1 742 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 554</b>	<b>1 797 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 678 879	1 878 355
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 678 879</b>	<b>1 878 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 255	37 376
Betalbar skatt	2, 3	57 677	52 077
Skyldige offentlige avgifter		7 568	285
Kortsiktig konserngjeld		0	29 283
Annen kortsiktig gjeld		35 302	29 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 803</b>	<b>148 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 682</b>	<b>2 027 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 604 236</b>	<b>3 824 963</b>

OTTESTAD, 20.03.2026

Erik Arne Eriksen  
styrets leder

Olav Storlien  
styremedlem

Rune Paulsen  
styremedlem

Niclas Sørlien Bermtsen  
styremedlem

Ole Pedersen Tangen  
styremedlem



KB ELEKTRO EIENDOM AS  
914 405 238

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kb Elektro Eiendom AS sitt formål er utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Ottestad.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KB ELEKTRO EIENDOM AS  
914 405 238

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 391 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 391 972</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 032 981
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 358 991</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 404

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	57 677	52 077
<b>Skattekostnad</b>	<b>57 677</b>	<b>52 077</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	176 374	150 049
Permanente forskjeller	-1 161	-188
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 955	86 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 168</b>	<b>236 714</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	57 677	52 077
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 677</b>	<b>52 077</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 088 043	-1 174 998	86 955
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 088 043</b>	<b>-1 174 998</b>	<b>86 955</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 088 043	1 174 998	-86 955
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KB ELEKTRO EIENDOM AS  
914 405 238

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	55 750	1 742 107	1 797 857
Årsresultat	0	118 697	118 697
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>55 750</b>	<b>1 660 804</b>	<b>1 716 554</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	557,5	55 750

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KB Elektro AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	681 499
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 678 879
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 300 060
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0