



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 961	-4 297 063
Sum kostnader		44 961	-4 297 063
Driftsresultat		-44 961	4 297 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt	3	1 345 817	768 670
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	46 623	19 845
Sum finansinntekter		1 392 440	788 516
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 392 440	788 516
Resultat før skattekostnad	5	1 347 479	5 085 579
Skattekostnad	6	156 476	0
Årsresultat		1 191 003	5 085 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 191 003	5 085 579
Sum overføringer og disponeringer		1 191 003	5 085 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	27 251 276	19 699 517
Andre langsiktige fordringer		0	1 901 092
Sum finansielle anleggsmidler		31 992 076	26 341 410
Sum anleggsmidler		31 992 076	26 341 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	4 326 350
Sum fordringer		1 663	4 326 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	108 797	62 174
Sum investeringer		108 797	62 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 017	46 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 017	46 485
Sum omløpsmidler		134 477	4 435 010
SUM EIENDELER		32 126 553	30 776 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	471 000	471 000
Overkurs	7	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 491 844	30 300 841
Sum opptjent egenkapital		31 491 844	30 300 841
Sum egenkapital		31 963 969	30 772 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 108	3 453
Betalbar skatt		156 476	0
Sum kortsiktig gjeld	2	162 584	3 453
Sum gjeld		162 584	3 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 126 553	30 776 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 741295

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 144 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA GROUP INVEST AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 961	-4 297 063
Sum kostnader		44 961	-4 297 063
Driftsresultat		-44 961	4 297 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	2	0	0
Annen renteinntekt	3	1 345 817	768 670
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	4	46 623	19 845
Sum finansinntekter		1 392 440	788 516
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 392 440	788 516
Resultat før skattekostnad	5	1 347 479	5 085 579
Skattekostnad	6	156 476	0
Årsresultat		1 191 003	5 085 579
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 191 003	5 085 579
Sum overføringer og disponeringer		1 191 003	5 085 579



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	27 251 276	19 699 517
Andre langsiktige fordringer		0	1 901 092
Sum finansielle anleggsmidler		31 992 076	26 341 410
Sum anleggsmidler		31 992 076	26 341 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	4 326 350
Sum fordringer		1 663	4 326 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	108 797	62 174
Sum investeringer		108 797	62 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 017	46 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 017	46 485
Sum omløpsmidler		134 477	4 435 010
SUM EIENDELER		32 126 553	30 776 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	471 000	471 000
Overkurs	7	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 491 844	30 300 841
Sum opptjent egenkapital		31 491 844	30 300 841
Sum egenkapital		31 963 969	30 772 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 108	3 453
Betalbar skatt		156 476	0
Sum kortsiktig gjeld	2	162 584	3 453
Sum gjeld		162 584	3 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 126 553	30 776 419



Organisasjonsnr: 989 144 855
VILLA GROUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Villa Group Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Group Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 6. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2025-06-10 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
VILLA GROUP INVEST AS

989144855

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-44 961	4 297 063
Sum driftskostnader		-44 961	4 297 063
Driftsresultat		-44 961	4 297 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	1 345 817	768 670
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	46 623	19 845
Sum finansinntekter		1 392 440	788 516
Netto finans		1 392 440	788 516
Resultat før skattekostnad	5	1 347 479	5 085 579
Skattekostnad	6	-156 476	0
Årsresultat		1 191 003	5 085 579
Overføringer			
Annen egenkapital		1 191 003	5 085 579
Sum overføringer	7	1 191 003	5 085 579



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	27 251 276	19 699 517
Andre langsiktige fordringer		0	1 901 092
Sum finansielle anleggsmidler		31 992 076	26 341 410
Sum anleggsmidler		31 992 076	26 341 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	4 326 350
Sum fordringer		1 663	4 326 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	108 797	62 174
Sum investeringer		108 797	62 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 017	46 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 017	46 485
Sum omløpsmidler		134 477	4 435 010
SUM EIENDELER		32 126 553	30 776 419



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	471 000	471 000
Overkurs	7	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 491 844	30 300 841
Sum opptjent egenkapital		31 491 844	30 300 841
Sum egenkapital		31 963 969	30 772 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 108	3 453
Betalbar skatt		156 476	0
Sum kortsiktig gjeld	2	162 584	3 453
Sum gjeld		162 584	3 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 126 553	30 776 419

VIKEBUKT, 06.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik
styrets leder



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld, fordring, pantsettelse

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, og ingen bundne midler eller pantsettelse.

Det er stillet solidarisk kausjon for tilknyttet selskap Alsco AS til å betjene lånet på kr. 5 500 000 dersom låntaker selv ikke i stand til dette.

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	2024	2023
Lån til Alsco AS	20 703 524	19 699 517
Lån til Alsco Aqua AS	4 548 394	4 324 850
Lån til Hjelvikfisk AS	1 999 357	1 901 092

Lånet har rentesats lik norm rente pr.år.



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-589 603	0	-589 603
Netto forskjeller	-589 603	0	-589 603
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	589 603	0	589 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 476	0
Skattekostnad	156 476	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 347 479	5 085 579
Permanente forskjeller	-46 623	-19 845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 324 850
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-589 603	-740 883
Skattepliktig inntekt	711 253	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 476	0
Betalbar skatt i balansen	156 476	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	471 000	1 125	30 300 841	30 772 966
Årsresultat	0	0	1 191 003	1 191 003
Egenkapital 31.12.2024	471 000	1 125	31 491 844	31 963 969

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	47 100	10	471 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Villa Invest ANS	47 100	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn-Vegard Løvik

4df976aa-7719-4450-a7ec-2f88ed7fed87 - 2025-06-10 14:05:28 UTC +03:00

BankID - 326e8e8b-4b7c-4913-94aa-567236898dff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5d20f11e-443e-4dcb-95d6-715d71c755be>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
VILLA GROUP INVEST AS

989144855

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-44 961	4 297 063
Sum driftskostnader		-44 961	4 297 063
Driftsresultat		-44 961	4 297 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	1 345 817	768 670
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	46 623	19 845
Sum finansinntekter		1 392 440	788 516
Netto finans		1 392 440	788 516
Resultat før skattekostnad	5	1 347 479	5 085 579
Skattekostnad	6	-156 476	0
Årsresultat		1 191 003	5 085 579
Overføringer			
Annen egenkapital		1 191 003	5 085 579
Sum overføringer	7	1 191 003	5 085 579



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 740 800	4 740 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	27 251 276	19 699 517
Andre langsiktige fordringer		0	1 901 092
Sum finansielle anleggsmidler		31 992 076	26 341 410
Sum anleggsmidler		31 992 076	26 341 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	4 326 350
Sum fordringer		1 663	4 326 350
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	108 797	62 174
Sum investeringer		108 797	62 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 017	46 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 017	46 485
Sum omløpsmidler		134 477	4 435 010
SUM EIENDELER		32 126 553	30 776 419



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	471 000	471 000
Overkurs	7	1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		472 125	472 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 491 844	30 300 841
Sum opptjent egenkapital		31 491 844	30 300 841
Sum egenkapital		31 963 969	30 772 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 108	3 453
Betalbar skatt		156 476	0
Sum kortsiktig gjeld	2	162 584	3 453
Sum gjeld		162 584	3 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 126 553	30 776 419

VIKEBUKT, 06.06.2025

Bjørn-Vegard Løvik
styrets leder



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportfølje vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Langsiktig gjeld, fordring, pantsettelse

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år, og ingen bundne midler eller pantsettelse.

Det er stillet solidarisk kausjon for tilknyttet selskap Alsco AS til å betjene lånet på kr. 5 500 000 dersom låntaker selv ikke i stand til dette.

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

	2024	2023
Lån til Alsco AS	20 703 524	19 699 517
Lån til Alsco Aqua AS	4 548 394	4 324 850
Lån til Hjelvikfisk AS	1 999 357	1 901 092

Lånet har rentesats lik norm rente pr.år.



VILLA GROUP INVEST AS
989 144 855

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-589 603	0	-589 603
Netto forskjeller	-589 603	0	-589 603
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	589 603	0	589 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	156 476	0
Skattekostnad	156 476	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 347 479	5 085 579
Permanente forskjeller	-46 623	-19 845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-4 324 850
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-589 603	-740 883
Skattepliktig inntekt	711 253	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	156 476	0
Betalbar skatt i balansen	156 476	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	471 000	1 125	30 300 841	30 772 966
Årsresultat	0	0	1 191 003	1 191 003
Egenkapital 31.12.2024	471 000	1 125	31 491 844	31 963 969

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	47 100	10	471 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Villa Invest ANS	47 100	100,00	Ordinære