



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 996 510 654
Navn/foretaksnavn: SØLFASTØYA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene

04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 144925



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013

SØLFASTØYA GARASJESAMEIE Postboks 6668 , St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	SAM
	996 510 654	



Registrerte opplysninger per 01.09.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 31. mars 2014

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo, 29 august 2014 S. T. [Signature]

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *Skal*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11



1183 - SØLFASTØYA GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	280 800	280 800	280 800	280 800
Andre inntekter	3	750	750	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		281 550	281 550	280 800	280 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-39 735	-38 205	-39 750	-41 720
Drift og vedlikehold		0	-34 996	-34 000	-34 000
Forsikringer		-31 593	-27 934	-30 500	-33 500
Energi/fyring		-37 806	-29 772	-60 000	-32 000
Andre driftskostnader	4	-99 318	-64 954	-106 000	-105 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-208 452	-195 861	-270 250	-247 020
DRIFTSRESULTAT		73 098	85 689	10 550	33 780
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	5	712	432	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		712	432	0	0
ÅRSRESULTAT		73 810	86 121	10 550	33 780
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		73 810	86 121		



1183 - SØLFASTØYA GARASJELAG

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		27 189	0
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		250 384	216 137
SUM OMLØPSMIDLER		277 573	216 137
SUM EIENDELER		277 573	216 137
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		233 102	159 292
SUM EGENKAPITAL		233 102	159 292
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	27 000
Leverandørgjeld		44 470	29 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 470	56 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 573	216 137
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 21. MARS 2014,
STYRET FOR SØLFASTØYA GARASJELAG

STEINAR AASS/S/

ØVRE EIKERVEI 122 AS

ANN KRISTIN HANSEN/S/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Parkeringsleie	280 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	280 800

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Salg av portåpner	750
SUM ANDRE INNETEKTER	750

NOTE: 4

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-76 563
Snørydding/gressklipping	-22 375
Trykksaker	-224
Porto	-156
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-99 318

NOTE: 5

FINANSINNETEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	712
SUM FINANSINNETEKTER	712



Orientering om Sølfastøya Garasjelag sin drift.

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i i henhold til stillingsbeskrivelse.

Forsikring

Garasjelagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 560584. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om forsikring brukes, kan belastet hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor garasjelaget sitt ansvar.

Den enkelte må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er garasjelagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er garasjelagets ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at garasjelaget er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har garasjelaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Til Medeier i Sølfastøya

Vi ønsker deg velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder årsberetning og regnskap for 2013. Styret håper du leser nøye igjennom heftet og viser din interesse for Sølfastøya Garasjelag ved å møte opp på årsmøtet.

Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte ditt bomiljø i det kommende året.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngang.



Innkalling til ordinært sameiemøte 2014

Ordinært sameiemøte i Sølfastøya Garasjelag avholdes mandag 31. mars 2014 kl. 19.30 i Sportsfiskernes Klubblokaler på Sølfastøya.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Ingen på valg

Oslo, 21. mars 2014
Styret i Sølfastøya Garasjelag

Steinar Aass/s/ Øvre Eikervei 122 AS Ann Kristin Hanssen/s/



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært følgende:

Styret

Leder	Steinar Aass	Øvre Eiker Vei 136
Styremedlem	Øvre Eikervei 122 AS	Flundrevågsvegen 23
Styremedlem	Ann Kristin Hanssen	Øvre Eiker Vei 136

Styrets medlemmer består i dag av 1 kvinne og 1 mann + 1 representant fra Øvre Eikervei 122 AS. Sølfastøya garasjelag sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om

Sølfastøya garasjelag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996510654, og ligger i bydel 907 Landet forøvrig i Drammen kommune.

Adresse: Øvre Eiker vei 128, Drammen

Sameiet har følgende gårds- og bruksnummer : 102 80

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiet har ingen revisor.

Styrets arbeid

Har ikke vært noe spesielt.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 281.550,-.
Andre inntekter består i hovedsak av salg av portåpner.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 208.452,-.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 34.000,-, mens regnskapet viser kr 0,-.



Avvik i forhold til budsjett for kostnader knyttet til energi/fyring skyldes for mye avsatt.

Resultat

Årets resultat på kr 73.810,- foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for garasjelaget legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Drammen kommune.

Vannavgiften øker med 9,04% og avløpsavgiften øker med 6%, mens renovasjonsavgiften blir uendret.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Forsikringspremien for 2014 har økt med kr 616,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester garasjelaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 21. mars 2014
Styret i Sølfastøya Garasjelag

Steinar Aass/s/

Øvre Eikervei 122 AS

Ann Kristin Hanssen/s/