



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bøgata 10B  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGEBY GUNNAR ARNE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991315330

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	310 718	176 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 718</b>	<b>176 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 045	159 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 045</b>	<b>159 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 673</b>	<b>16 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-233	
Annen finansinntekt		3 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	
Annen rentekostnad		113 872	79 167
Annen finanskostnad		-823	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 049</b>	<b>79 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 348</b>	<b>-79 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 324</b>	<b>-62 309</b>
Skattekostnad på resultat		6 400	-13 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 924	
Avsatt til annen egenkapital			-48 600



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		22 924	-48 600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 854 947	1 854 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 854 947</b>	<b>1 854 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 330	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 330</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 277</b>	<b>1 854 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			641
<b>Sum fordringer</b>			<b>641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 316	113 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 316</b>	<b>113 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 316</b>	<b>114 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 878 592</b>	<b>1 969 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 124	110 124
Overkurs		460 006	560 006



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 130</b>	<b>670 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		366 259	389 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 259</b>	<b>-389 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 871</b>	<b>280 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		60 461	75 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 461</b>	<b>75 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 578 045	1 598 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 045</b>	<b>1 598 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 638 506</b>	<b>1 673 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 700	8 632
Betalbar skatt		21 515	5 186
Annen kortsiktig gjeld			1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 215</b>	<b>15 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 721</b>	<b>1 688 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 878 592</b>	<b>1 969 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 315 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tyrivegen 16B  
3825 LUNDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGEBY GUNNAR ARNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 315 330  
RØA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	310 718	176 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 718</b>	<b>176 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 045	159 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 045</b>	<b>159 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 673</b>	<b>16 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-233	
Annen finansinntekt		3 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 701</b>	
Annen rentekostnad		113 872	79 167
Annen finanskostnad		-823	125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 049</b>	<b>79 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 348</b>	<b>-79 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 324</b>	<b>-62 309</b>
Skattekostnad på resultat		6 400	-13 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 924	
Avsatt til annen egenkapital			-48 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>



Organisasjonsnr: 991 315 330  
RØA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 854 947

1 854 947

Sum varige driftsmidler

1 854 947

1 854 947

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7 330

Sum finansielle

anleggsmidler

7 330

Sum anleggsmidler

1 862 277

1 854 947

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

641

Sum fordringer

641

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 316

113 956

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 316

113 956

Sum omløpsmidler

16 316

114 597

SUM EIENDELER

1 878 592

1 969 544

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

110 124

110 124

Overkurs

460 006

560 006

Sum innskutt egenkapital

570 130

670 130

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

366 259

389 183

Sum opptjent egenkapital

-366 259

-389 183



<b>Sum egenkapital</b>	<b>203 871</b>	<b>280 947</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	60 461	75 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>60 461</b>	<b>75 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 578 045	1 598 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 578 045</b>	<b>1 598 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 638 506</b>	<b>1 673 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 700	8 632
Betalbar skatt	21 515	5 186
Annen kortsiktig gjeld		1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 215</b>	<b>15 018</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 674 721</b>	<b>1 688 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 878 592</b>	<b>1 969 544</b>



Organisasjonsnr: 991 315 330  
RØA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Røa Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 315 330



### Resultatregnskap

Røa Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	310 718	176 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 718</b>	<b>176 300</b>
Annen driftskostnad		172 045	159 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>172 045</b>	<b>159 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 673</b>	<b>16 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-233	0
Annen finansinntekt		3 934	0
Annen rentekostnad		113 872	79 167
Annen finanskostnad		-823	125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 348</b>	<b>-79 292</b>
Resultat før skattekostnad		29 324	-62 309
Skattekostnad på resultat		6 400	-13 709
<b>Resultat</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-48 600
Overført til udekket tap		-22 924	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 924</b>	<b>-48 600</b>



### Balanse

Røa Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 854 947	1 854 947
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 854 947</b>	<b>1 854 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 330	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 330</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 277</b>	<b>1 854 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	641
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 316	113 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 316</b>	<b>114 597</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 878 592</b>	<b>1 969 544</b>



## Balanse

Røa Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 124	110 124
Overkurs		460 006	560 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 130</b>	<b>670 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-366 259	-389 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-366 259</b>	<b>-389 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 871</b>	<b>280 947</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		60 461	75 576
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 461</b>	<b>75 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 578 045	1 598 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 578 045</b>	<b>1 598 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 700	8 632
Betalbar skatt		21 515	5 186
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 215</b>	<b>15 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 674 721</b>	<b>1 688 597</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 878 592</b>	<b>1 969 544</b>

30.05.2024

Styret i Røa Holding AS

STANGEBY GUNNAR ARNE

styreleder

Røa Holding AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er handel og markedsføring og dertil hørende virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper gjennom tilførsel av egenkapital, lån og garantier.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Røa Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Gjeld

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 578 045	1 598 003
<b>Sum</b>	<b>1 578 045</b>	<b>1 598 003</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	1 854 947	1 854 947
<b>Sum</b>	<b>1 854 947</b>	<b>1 854 947</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør 1 278 427