



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 063 271
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 600	234 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>234 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	2	53 066	221 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 758</b>	<b>221 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 842</b>	<b>13 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>728</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 445</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 842</b>	<b>13 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 842</b>	<b>13 029</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>51 287</b>	<b>13 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 176	8 244
Sum fordringer		18 176	8 244
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 254	48 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 254	48 143
Sum omløpsmidler		99 430	56 387
SUM EIENDELER		99 430	56 387
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 430	48 143
Sum opptjent egenkapital		99 430	48 143
Sum egenkapital	4	99 430	48 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		0	8 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 430</b>	<b>56 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372274

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 063 271  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Eiken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 927 063 271  
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 600	234 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>234 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	2	53 066	221 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 758</b>	<b>221 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 842</b>	<b>13 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>728</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 445</b>	<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 842</b>	<b>13 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 842</b>	<b>13 029</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>51 287</b>	<b>13 055</b>



Organisasjonsnr: 927 063 271  
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 176	8 244
Sum fordringer		18 176	8 244
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 254	48 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 254	48 143
Sum omløpsmidler		99 430	56 387
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 430</b>	<b>56 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		99 430	48 143
Sum opptjent egenkapital		99 430	48 143
Sum egenkapital	4	99 430	48 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 244
Sum kortsiktig gjeld		0	8 244
Sum gjeld		0	8 244
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 430</b>	<b>56 387</b>



Organisasjonsnr: 927 063 271  
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		105 600	134 400	105 600
Tillegg felleskostnader		0	100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>234 400</b>	<b>105 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	0	15 692
Forretningsførerhonorar		18 756	12 504	19 444
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	4 720
Drift og vedlikehold	2	0	200 000	38 400
Forsikringer		33 011	8 244	36 436
Administrasjonskostnader		1 299	623	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 758</b>	<b>221 371</b>	<b>115 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 842</b>	<b>13 029</b>	<b>-10 092</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		728	26	0
Kundeutbytte		11 717	0	10 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-12 445</b>	<b>-26</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>51 287</b>	<b>13 055</b>	<b>-92</b>

## Årsregnskap



## 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 076	8 244
Andre fordringer		1 100	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		81 254	48 143
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 430</b>	<b>56 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 430</b>	<b>56 387</b>

**Balanse 2022**



## 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		99 430	48 143
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>99 430</b>	<b>48 143</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	8 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 430</b>	<b>56 387</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsti Eiken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aleksandra Czubak  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Kvarme Adnebergli  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 692</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1



## Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	51 287	13 055
Endring disponible midler	51 287	13 055
Omløpsmidler	99 430	56 387
Kortsiktig gjeld	0	8 244
<b>Disponible midler</b>	<b>99 430</b>	<b>48 143</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	99 430	51 287	48 143
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>99 430</b>	<b>51 287</b>	<b>48 143</b>

## Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Hansabeen Blokk 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Hansabeen Blokk 1

Styreleder	Kirsti Eiken (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Aleksandra Czubak (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Kvarme Ådnebergli (sign.)	09.03.2023

