



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 579 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELDØYANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Eldøyane 200 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 142 959	16 153 513
Sum inntekter		19 142 959	16 153 513
Kostnader			
Varekostnad		499 446	785 691
Lønnskostnad	1	638 960	584 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	841 300	841 300
Annen driftskostnad	1	1 242 166	1 170 583
Sum kostnader		3 221 872	3 381 599
Driftsresultat		15 921 087	12 771 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 260	64 899
Sum finansinntekter		8 260	64 899
Annen rentekostnad		857	3 774
Sum finanskostnader		857	3 774
Netto finans		7 403	61 125
Ordinært resultat før skattekostnad		15 928 490	12 833 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 242 600	2 824 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 685 890	10 008 956
Årsresultat	4	12 685 890	10 008 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 685 890	10 008 956
Totalresultat		12 685 890	10 008 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 685 890	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-2 991 044
Sum overføringer og disponeringer		12 685 890	10 008 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 641 663	23 871 234
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 641 663	23 871 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 940
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	189 940
Sum anleggsmidler		21 791 663	24 061 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		559 740	1 013 342
Andre kortsiktige fordringer		116 489	
Sum fordringer		676 229	1 013 342
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 952 678	4 514 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 952 678	4 514 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		7 628 907	5 528 254
SUM EIENDELER		29 420 571	29 589 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 507 220	8 517 205
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		8 507 220	8 517 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 652 547	4 088 953
Sum opptjent egenkapital		6 652 547	4 088 953
Sum egenkapital	4	15 159 767	12 606 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		132 176
Sum avsetninger for forpliktelser			132 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	132 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 726	170 367
Betalbar skatt	3	3 374 776	3 326 937
Skyldig offentlige avgifter		326 528	173 791
Utbytte		10 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		382 774	180 000
Sum kortsiktig gjeld		14 260 804	16 851 095
Sum gjeld		14 260 804	16 983 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 420 571	29 589 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808012

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 579 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Eldøyane 200
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 579 283
ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 142 959	16 153 513
Sum inntekter		19 142 959	16 153 513
Kostnader			
Varekostnad		499 446	785 691
Lønnskostnad	1	638 960	584 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	841 300	841 300
Annen driftskostnad	1	1 242 166	1 170 583
Sum kostnader		3 221 872	3 381 599
Driftsresultat		15 921 087	12 771 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 260	64 899
Sum finansinntekter		8 260	64 899
Annen rentekostnad		857	3 774
Sum finanskostnader		857	3 774
Netto finans		7 403	61 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 242 600	2 824 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 685 890	10 008 956
Årsresultat	4	12 685 890	10 008 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 685 890	10 008 956
Totalresultat		12 685 890	10 008 956
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 685 890	
Overført fra annen egenkapital			-2 991 044
Sum overføringer og disponeringer		12 685 890	10 008 956





Organisasjonsnr: 981 579 283
ELDØYANE NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 641 663	23 871 234
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 641 663	23 871 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			39 940
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	150 000	150 000
Sum finansielle		150 000	189 940
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 791 663	24 061 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		559 740	1 013 342
Andre kortsiktige			
fordringer		116 489	
Sum fordringer		676 229	1 013 342
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 952 678	4 514 912
Sum bankinnskudd,		6 952 678	4 514 912
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 628 907	5 528 254



SUM EIENDELER		29 420 571	29 589 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 507 220	8 517 205
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		8 507 220	8 517 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 652 547	4 088 953
Sum opptjent egenkapital		6 652 547	4 088 953
Sum egenkapital	4	15 159 767	12 606 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		132 176
Sum avsetninger for forpliktelses			132 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	132 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 726	170 367
Betalbar skatt	3	3 374 776	3 326 937
Skyldig offentlige avgifter		326 528	173 791
Utbytte		10 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		382 774	180 000
Sum kortsiktig gjeld		14 260 804	16 851 095
Sum gjeld		14 260 804	16 983 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 420 571	29 589 429



Organisasjonsnr: 981 579 283
ELDØYANE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eldøyane Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eldøyane Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel:DXKE0-05O2JH-DXSY4-81EP7-ZY7AN-D6QMP



Uavhengig revisors beretning - Eldøyane Næringspark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 25. mai 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:DXKE0-050ZH-DXSY4-81EP7-ZY7AN-D6QMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 13:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DXKE0-0502H-DXSY4-81EP7-ZY7AN-D6QMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Eldøyane Næringspark AS - Regnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Larsen, Bjørn Atle Berg	BANKID_MOBILE	2022-05-06 11:04 GMT+02
Røgenes, Steinar	BANKID	2022-05-06 07:42 GMT+02
Eidesvik, Lars	BANKID_MOBILE	2022-05-04 13:08 GMT+02
Brekke, Leif Emil	BANKID_MOBILE	2022-05-04 12:57 GMT+02
Jansen, Signe Lund	BANKID	2022-05-04 12:55 GMT+02
Rege, Kolbein Kåre	BANKID_MOBILE	2022-05-06 22:28 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



Årsregnskap 2021 Eldøyane Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 579 283



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



Resultatregnskap

Eldøyane Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		19 142 959	16 153 513
Sum driftsinntekter		19 142 959	16 153 513
Varekostnad		499 446	785 691
Lønnskostnad	1	638 960	584 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	841 300	841 300
Annen driftskostnad	1	1 242 166	1 170 583
Sum driftskostnader		3 221 872	3 381 599
Driftsresultat		15 921 087	12 771 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 260	64 899
Annen rentekostnad		857	3 774
Resultat av finansposter		7 403	61 125
Ordinært resultat før skattekostnad		15 928 490	12 833 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 242 600	2 824 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 685 890	10 008 956
Årsresultat	4	12 685 890	10 008 956
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 685 890	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 991 044
Sum overføringer		12 685 890	10 008 956

Eldøyane Næringspark AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



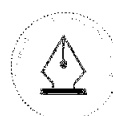
Balanse

Eldøyane Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 641 663	23 871 234
Sum varige driftsmidler		21 641 663	23 871 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	39 940
Investeringer i aksjer og andeler	5	150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	189 940
Sum anleggsmidler		21 791 663	24 061 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		559 740	1 013 342
Andre kortsiktige fordringer		116 489	0
Sum fordringer		676 229	1 013 342
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 952 678	4 514 912
Sum bankinnskudd		6 952 678	4 514 912
Sum omløpsmidler		7 628 907	5 528 254
Sum eiendeler		29 420 571	29 589 429

Eldøyane Næringspark AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



Balanse

Eldøyane Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 507 220	8 517 205
Sum innskutt egenkapital		8 507 220	8 517 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 652 547	4 088 953
Sum opptjent egenkapital		6 652 547	4 088 953
Sum egenkapital	4	15 159 767	12 606 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	132 176
Sum avsetning for forpliktelser		0	132 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 726	170 367
Betalbar skatt	3	3 374 776	3 326 937
Skyldig offentlige avgifter		326 528	173 791
Utbytte		10 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		382 774	180 000
Sum kortsiktig gjeld		14 260 804	16 851 095
Sum gjeld		14 260 804	16 983 271
Sum egenkapital og gjeld		29 420 571	29 589 429

Eldøyane Næringspark AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



Balanse

Eldøyane Næringspark AS
Stord, 29.04.2022
Styret i Eldøyane Næringspark AS

Kolbein Kåre Rege
styreleder/daglig leder

Leif Emil Brekke
nestleder

Lars Eidesvik
styremedlem

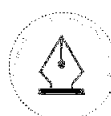
Steinar Røgenes
styremedlem

Signe Lund Jansen
styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen
styremedlem

Eldøyane Næringspark AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	560 000	525 000
Arbeidsgiveravgift	78 960	74 025
Andre ytelser	0	-15 000
Sum	638 960	584 025

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 498 699	10 000 000	48 498 699
- Avgang i året	1 388 271		1 388 271
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 110 428	10 000 000	47 110 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 468 765	10 000 000	25 468 765
= Bokført verdi 31.12.21	21 641 663	0	21 641 663
Årets ordinære avskrivninger	841 300		841 300
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler. De benyttede avskrivningssatsene er beregnet ut fra økonomisk levetid.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 374 776	3 326 937
Endring i utsatt skatt	-132 176	-502 854
Skattekostnad ordinært resultat	3 242 600	2 824 083
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 928 490	12 833 039
Permanente forskjeller	0	3 774
Endring i midlertidige forskjeller	-588 599	2 285 629
Skattepliktig inntekt	15 339 891	15 122 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 374 776	3 326 937
Sum betalbar skatt i balansen	3 374 776	3 326 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 946 593	-10 280 729	-334 136
Gevinst – og tapskonto	8 705 221	10 881 527	2 176 306
Sum	-1 241 372	600 798	1 842 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 241 372	0	-1 241 372
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	600 798	600 798
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	132 176	132 176

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	8 517 205	0	0	4 088 953	12 606 158
Årets resultat				12 685 890	12 685 890
Fisjon	-9 985			-122 296	-132 281
Utbytte			0	-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2021	8 507 220	0	0	6 652 547	15 159 767

Det er i 2021 gjennomført en fisjon hvor en tomt er utfisjonert til Eldøyane Fem AS. Fisjonen er gjennomført til virkelig verdi.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Atheno Prosjektutvikling AS	1,7 %	150 000
Sum		150 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eldøyane Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 970	426,0	8 507 220
Sum	19 970		8 507 220

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidesvik Invest AS	8 142	40,8	40,8
NORSEA PROPERTY AS	7 582	38,0	38,0
KVÆRNER AS	4 246	21,3	21,3
Totalt antall aksjer	19 970	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D62B852BBE734F1F9CF4D722BEEBDE67