



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA
Forretningsadresse: c/o OBOS Einendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 911881586

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 906	975 205
Sum inntekter		1 178 906	975 205
Kostnader			
Lønnskostnad		75 911	57 050
Annen driftskostnad		1 019 602	901 600
Sum kostnader		1 095 513	958 650
Driftsresultat		83 393	16 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 043	10 399
Sum finansinntekter		12 043	10 399
Annen finanskostnad		4 149	2 515
Sum finanskostnader		4 149	2 515
Netto finans		7 894	7 884
Resultat før skattekostnad		91 287	24 439
Årsresultat		91 287	24 439
Totalresultat		91 287	24 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 287	24 439
Sum overføringer og disponeringer		91 287	24 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	4 581
Andre fordringer		165 124	153 264
Sum fordringer		165 159	157 845
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 545	213 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 545	213 158
Sum omløpsmidler		512 704	371 003
SUM EIENDELER		512 704	371 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		349 067	257 779
Sum opptjent egenkapital		349 067	257 779
Sum egenkapital		349 067	257 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 594	85 704
Skyldige offentlige avgifter		4 321	
Annen kortsiktig gjeld		39 722	27 519
Sum kortsiktig gjeld		163 637	113 224
Sum gjeld		163 637	113 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 704	371 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353420

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 586
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA
Forretningsadresse: c/o OBOS Einendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 911 881 586
BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 178 906	975 205
Sum inntekter		1 178 906	975 205
Kostnader			
Lønnskostnad		75 911	57 050
Annen driftskostnad		1 019 602	901 600
Sum kostnader		1 095 513	958 650
Driftsresultat		83 393	16 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 043	10 399
Sum finansinntekter		12 043	10 399
Annen finanskostnad		4 149	2 515
Sum finanskostnader		4 149	2 515
Netto finans		7 894	7 884
Resultat før skattekostnad		91 287	24 439
Årsresultat		91 287	24 439
Totalresultat		91 287	24 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 287	24 439
Sum overføringer og disponeringer		91 287	24 439



Organisasjonsnr: 911 881 586
BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 35 4 581
Andre fordringer 165 124 153 264
Sum fordringer 165 159 157 845

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 347 545 213 158
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 347 545 213 158

Sum omløpsmidler 512 704 371 003

SUM EIENDELER 512 704 371 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 349 067 257 779
Sum opptjent egenkapital 349 067 257 779



Sum egenkapital	349 067	257 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 594	85 704
Skyldige offentlige avgifter	4 321	
Annen kortsiktig gjeld	39 722	27 519
Sum kortsiktig gjeld	163 637	113 224
Sum gjeld	163 637	113 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 704	371 003



Organisasjonsnr: 911 881 586
BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7318

BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

25. mars 2025 kl. 18:00, Bærumsmarka FUS Barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Varmepumper
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Tea Linge er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Tea Linge foreslått. Protokollvitner foreslås valgt i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7318 Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Varmepumper

Forslag fremmet av:
Johannes Lindboe Alm

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Vurdere om den enkelte kan montere varmepumpe (primært for kjøling på sommerstid)

Forslag til vedtak
Gå sammen dersom flere ønsker dette og få et felles tilbud.



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Skjalg Brattåker Gjengedal

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mohammad Rafi Habibi

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem :

- Anne Cathrine Valle



Styrets årsrapport

Det har blitt avholdt 4 styremøter i perioden, samt regnskaps- og budsjettmøte. Det har blitt avholdt dugnad på våren og høsten, pluss gressklipping og snømåking. Klipping av skråningen tok Rafi et ekstra ansvar for og det har gått fint med eksisterende utstyr.

Av større ting har vi byttet driftoperatør av ladeanlegget for bil i garasjen da MER skulle gi seg med dette og Wattif ble valgt etter å ha undersøkt flere leverandører og samordnet med nabosameiene.

Vi har hatt service på garasjeport og byttet lyssensorer samt annet vedlikehold. Vannrør i garasjen har fått ny isolasjon pga kondensering og vann som drypper. Vi har undersøkt takene med drone og følger med på tilstanden her. Heisen har fått vedlikehold og batteriene for kontrollpanel er byttet.[]

Vi har gjort undersøkelser i forhold til å bytte forretningsfører, nivå på felleskostnader og annet, men ikke funnet at noen er mer tilfreds med andre tilbydere og at fellesutgifter er på nivå med andre sammenlignbare sameier.

Utskiftning av pappcontainer ble undersøkt, men konkludert med å beholde da denne er kjøpt og er sameiets eiendom, samt at vi ville være ansvarlig for videresalg eller bortkjøring og destruksjon av den ved behov. Garasjespeil er innkjøpt og montert i bakken opp fra garasjen, og vi har innhentet tillatelse fra kommunen så speil på lyktestolpe fra Edelgranveien er planlagt for våren 2025.

Vi har også ansvar, sammen med de to nabosameiene, for fotballbane og treningsparken nedenfor sameiet og i år var det vår tur til å gjøre vedlikehold. Stubbene måtte byttes da de var råtnet og veltet, så en lokal snekker ble engasjert og har styrket fundamentene og innkjøpt et tre som det er laget nye stubber til. Kostnadene er delt mellom de tre sameiene.

Reseksjonering er satt i gang og gjennomføres med bistand fra OBOS og forventes løst snart. Andelseier dekker kosten for dette som avtalt. Styret har holdt igjen på andre utgifter og sameiet har dermed hatt overskudd på ca 91000 kroner som styrker egenkapital og gjør at vi per tid ikke bruker av kassakreditten. Dog øker stadig utgifter til fyring, vann og avløp samt kommunale avgifter og Telenor. Vi må forvente at en anbefalt økning av fellesutgifter kan bli nødvendig.

Styret har foreslått som egen sak til årsmøtet og starte på maling av fasader og starte med de sidene som er mest solutsatt vender ut mot skogen bak og mot sør. Dette samtidig som vi vurderer både midlertidige og mer permanente tiltak i forhold til betongarbeidet i garasjen.



BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA
ORG.NR. 911 881 586, KUNDENR. 7318

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 102 778	923 512	1 107 296	1 107 000
Ladeinntekter EL-bil		76 128	51 693	40 000	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 178 906	975 205	1 147 296	1 147 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-25 911	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-6 238	-9 722	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-78 845	-74 875	-79 000	-83 000
Konsulenthonorar	6	-95 825	-6 650	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-175 412	-224 674	-280 000	-284 000
Forsikringer		-77 867	-70 596	-78 000	-94 000
Kommunale avgifter	8	-231 519	-203 210	-230 000	-265 000
Energi/fyring	9	-161 936	-139 439	-145 000	-145 000
TV-anlegg/bredbånd		-116 610	-103 570	-114 000	-119 000
Andre driftskostnader	10	-75 349	-68 865	-90 000	-93 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 095 513	-958 650	-1 089 050	-1 156 400
DRIFTSRESULTAT		83 393	16 554	58 246	-9 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	12 043	10 399	5 000	5 000
Finanskostnader	12	-4 149	-2 515	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		7 894	7 884	5 000	5 000
ÅRSRESULTAT		91 287	24 439	63 246	-4 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		91 287	24 439		



BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA
ORG.NR. 911 881 586, KUNDENR. 7318

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	27 519
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	-22 938
Energiavregning	14	117 584	105 223
Forskuddsbetalte kostnader		47 540	48 041
Driftskonto OBOS-banken		242 196	113 263
Driftskonto OBOS-banken II		0	295
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 990	0
Sparekonto OBOS-banken		3 447	3 326
Sparekonto OBOS-banken II		99 912	96 273
SUM OMLØPSMIDLER		512 704	371 003
SUM EIENDELER		512 704	371 003

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital		349 067	257 779
SUM EGENKAPITAL		349 067	257 779

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		38 192	27 519
Leverandørgjeld		119 594	85 705
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 150 000)		0	0
Skyldige offentlige avgifter	13	4 321	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 530	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 637	113 224

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 704	371 003
---------------------------------	--	----------------	----------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 13.02.2025
Styret i Boligsameiet Edelgranlia

Skjalg Brattåker Gjengedal/s/ Torstein Hansen/s/

Mohammad Rafi Habibi/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	643 866
Avløpsavgift	169 184
TV/bredbånd	113 525
Reservekapital	111 722
Garasje 2	33 696
Garasje	27 216
Bruk av strøm i garasje	3 569
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 102 778

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-15 000
Påløpte feriepenger	-1 530
Arbeidsgiveravgift	-9 381
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 911

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 238.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 575
OBOS Prosjekt AS	-86 250
SUM KONSULENTHONORAR	-95 825

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 871
Drift/vedlikehold VVS	-1 670
Drift/vedlikehold elektro	-5 529
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 056
Drift/vedlikehold heisanlegg	-26 488
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-7 000
Drift/vedlikehold brannsikring	-97 299
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-175 412

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-170 874
Renovasjonsavgift	-60 645
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-231 519

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-74 217
Fjernvarme	-87 719
SUM ENERGI / FYRING	-161 936

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 925
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 542
Annen leiekostnad	-2 580
Vaktmestertjenester	-13 166
Vakthold	-2 082
Renhold ved firmaer	-8 291
Snørydding	-22 858
Andre fremmede tjenester	-655
Andre kontorkostnader	-518
Telefon u/mva	-13 991
Bank- og kortgebyr	-2 740
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-75 349

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	4 347
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	109
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 587
SUM FINANSINNTEKTER	12 043

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr kassekreditt	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-3 149
SUM FINANSKOSTNADER	-4 149

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 990
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 331
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 321

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-201 497
SUM INNTEKTER	-201 497

KOSTNADER

Fjernvarme	319 081
SUM KOSTNADER	319 081

SUM ENERGIAVREGNING	117 584
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-1 530
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 530



Resultatanalyse 2024 Boligsameiet Edelgranlia

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 102 778	1 107 296	4 518	0 %
Ladeinntekter EL-bil	76 128	40 000	-36 128	-90 %
Sum driftsinntekter	1 178 906	1 147 296	-31 610	-3 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-25 911	-7 050	18 861	-268 %
Styrehonorar	-50 000	-50 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 238	-8 000	-1 762	22 %
Forretningsførerhonorar	-78 845	-79 000	-155	0 %
Konsulenthonorar	-95 825	-8 000	87 825	-1 098 %
Drift og vedlikehold	-175 412	-280 000	-104 588	37 %
Forsikringer	-77 867	-78 000	-133	0 %
Kommunale avgifter	-231 519	-230 000	1 519	-1 %
Energi/fyring	-161 936	-145 000	16 936	-12 %
TV-anlegg/bredbånd	-116 610	-114 000	2 610	-2 %
Andre driftskostnader	-75 349	-90 000	-14 651	16 %
Sum driftskostnader	-1 095 513	-1 089 050	6 463	-1 %
Driftsresultat	83 393	58 246	-25 147	-43 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	12 043	5 000	-7 043	-141 %
Finanskostnader	-4 149	0	4 149	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	7 894	5 000	-2 894	-58 %
Årsresultat	91 287	63 246	-28 041	-44 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnr: SQ4EW-4AJQE-ESDOB-Y22PN-PGIMAS-2ASW3



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 25.03.25

Selskapsnummer: 7318 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET EDELGRANLIA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.