



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	510 691	538 569
Sum inntekter		510 691	538 569
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	5 520	5 520
Annen driftskostnad	1	320 548	219 304
Sum kostnader		326 068	224 824
Driftsresultat		184 623	313 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279	77
Sum finansinntekter		279	77
Annen rentekostnad		55 458	41 695
Sum finanskostnader	6	55 458	41 695
Netto finans		-55 179	-41 617
Ordinært resultat før skattekostnad		129 444	272 127
Skattekostnad på ordinært resultat	5,1	28 425	62 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 019	209 657
Årsresultat		101 019	209 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 019	209 657
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	101 019	209 657
Sum overføringer og disponeringer		101 019	209 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 151 349	5 151 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	22 072	27 592
Sum varige driftsmidler		5 173 421	5 178 941
Sum anleggsmidler		5 173 421	5 178 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,1	88 924	114 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 924	114 463
Sum omløpsmidler		88 924	114 463
SUM EIENDELER		5 262 346	5 293 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 018	7 018
Sum innskutt egenkapital		107 018	107 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 282 536	3 181 517
Sum opptjent egenkapital	7	3 282 536	3 181 517
Sum egenkapital		3 389 554	3 288 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	2 052	2 566
Sum avsetninger for forpliktelser		2 052	2 566
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 130 906	1 237 870
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 906	1 237 870
Sum langsiktig gjeld		1 132 958	1 240 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			938
Betalbar skatt	5,1	28 939	62 940
Annen kortsiktig gjeld	6	710 895	700 555
Sum kortsiktig gjeld		739 834	764 433
Sum gjeld	1	1 872 791	2 004 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 346	5 293 404



Noter 2019

ALFA`S EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 997 212 398

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fritidsbolig	Bolig	Inventar	sun
Anskaffelseskost 01.01.	1 378 179	3 773 170	4 606 045	55 192	9 812 586
Tilgang					
Avgang			4 606 045		4 606 045
Anskaffelseskost 31.12.	1 378 179	3 773 170	0	55 192	5 206 541
Akk. avskrivninger 31.12.				33 120	33 120
Balanseført verdi 31.12.	1 378 179	3 773 170	0	22 072	5 173 421
Årets avskrivning				5 520	
Avskr.sats				20 %	
Avskr. plan				10 år	

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.2019:

Foretaket har 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,-.
Det er kun en aksjeklasse

Aksjonærens navn	Rolle	Antall aksjer	Eierandel
Arle Ovin Grødeland	Styreleder	67	67%
Leiv Malimn	Styremedlem	33	33%
Sum		100	100%



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	28 939	62 940
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-514	-470
Skattekostnad	28 425	62 470
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	129 444	272 126
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 334	1 538
Permanente forskjeller	-235	-10
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	131 543	273 654
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	28 939	62 940
Balanseført betalbar skatt	28 939	62 940

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2019</u>	<u>Renter</u>	<u>2018</u>
Pantelån	1 130 905	45 130	1 237 870
Gjeld til aksjonær	710 895	10 327	700 440
Sum	1 841 800	55 457	1 938 310
Balanseført verdi av eiendeler	5 173 421		5 178 941



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	100 000	7 018		3 181 517	3 288 535
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	100 000	7 018		3 181 517	3 288 535
Årsresultat				101 019	101 019
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	100 000	7 018		3 282 536	3 389 554