



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 224 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HH1 EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordsetvegen 180 2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		911 168	83 419
Sum kostnader		911 168	83 419
Driftsresultat		-551 168	-83 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 687 011	
Sum finansinntekter		9 687 011	
Netto finans		9 687 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 135 843	-83 419
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 135 843	-83 419
Årsresultat	3	9 135 843	-83 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 135 843	-83 419
Totalresultat		9 135 843	-83 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 135 843	-83 419
Sum overføringer og disponeringer		9 135 843	-83 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 600 000	
Sum varige driftsmidler		3 600 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern		4 924 598	974 598
Sum finansielle anleggsmidler		4 924 598	1 004 598
Sum anleggsmidler		8 524 598	1 004 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		519 621	350 000
Sum fordringer		519 621	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 208	119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 208	119
Sum omløpsmidler		1 119 829	350 119
SUM EIENDELER		9 644 427	1 354 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	985 000	985 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 047 411	-88 433
Sum opptjent egenkapital		9 047 411	-88 433
Sum egenkapital	3	10 032 411	896 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 185	79 929
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-389 169	378 220
Sum kortsiktig gjeld		-387 983	458 149
Sum gjeld		-387 983	458 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 644 427	1 354 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399028

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 224 677
HHL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		911 168	83 419
Sum kostnader		911 168	83 419
Driftsresultat		-551 168	-83 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 687 011	
Sum finansinntekter		9 687 011	
Netto finans		9 687 011	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	9 135 843	-83 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 135 843	-83 419
Årsresultat	3	9 135 843	-83 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 135 843	-83 419
Totalresultat		9 135 843	-83 419
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 135 843	-83 419
Sum overføringer og disponeringer		9 135 843	-83 419



Organisasjonsnr: 925 224 677
HHL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 600 000	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		3 600 000	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
-----------------------------	--	--	--------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		4 924 598	974 598
---------	--	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		4 924 598	1 004 598
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		8 524 598	1 004 598
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		519 621	350 000
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		519 621	350 000
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		600 208	119
----	--	---------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 208	119
--	--	----------------	------------

Sum omløpsmidler		1 119 829	350 119
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 644 427	1 354 717
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	985 000	985 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	9 047 411	-88 433
Sum opptjent egenkapital		9 047 411	-88 433
Sum egenkapital	3	10 032 411	896 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 185	79 929
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		-389 169	378 220
Sum kortsiktig gjeld		-387 983	458 149
Sum gjeld		-387 983	458 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 644 427	1 354 717



Organisasjonsnr: 925 224 677
HHL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hh1 Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 224 677



RESULTATREGNSKAP

HH1 EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	0
Sum driftsinntekter		360 000	0
Annen driftskostnad		911 168	83 419
Sum driftskostnader		911 168	83 419
Driftsresultat		-551 168	-83 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 687 011	0
Resultat av finansposter		9 687 011	0
Resultat før skattekostnad		9 135 843	-83 419
Resultat		9 135 843	-83 419
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	9 135 843	-83 419
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 135 843	-83 419
Sum overføringer		9 135 843	-83 419



BALANSE

HH1 EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 600 000	0
Sum varige driftsmidler		3 600 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern		4 924 598	974 598
Sum finansielle anleggsmidler		4 924 598	1 004 598
Sum anleggsmidler		8 524 598	1 004 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		519 621	350 000
Sum fordringer		519 621	350 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 208	119
Sum omløpsmidler		1 119 829	350 119
Sum eiendeler		9 644 427	1 354 717



BALANSE

HH1 EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	9 047 411	-88 433
Sum opptjent egenkapital		9 047 411	-88 433
Sum egenkapital	3	10 032 411	896 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 185	79 929
Annen kortsiktig gjeld		-389 169	378 220
Sum kortsiktig gjeld		-387 983	458 149
Sum gjeld		-387 983	458 149
Sum egenkapital og gjeld		9 644 427	1 354 717

26.04.2025

Styret i Hh1 Eiendom Holding AS

Ola Martin Hagaseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hh1 Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 135 843	-83 419
Permanente forskjeller	-9 687 011	0
Endring i midlertidige forskjeller	-144 000	0
Skattepliktig inntekt	-695 168	-83 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	144 000	0	-144 000
Sum	144 000	0	-144 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-845 775	-150 607	695 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	701 775	150 607	-551 168
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	985 000	0	0	-88 433	896 567
Årets resultat				9 135 843	9 135 843
Pr 31.12.2023	985 000	0	0	9 047 411	10 032 411

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HH1 EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 850,0	985 000
Sum	100		985 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Martin Hagaseth	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Martin Hagaseth	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overerskudd på kr. 9 135 843 etter skatt, mot kr. -83 419 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har solgt datter HH1 Eiendom II AS i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.