



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVERPLASSEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Anita Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 962 946	2 996 364
Sum inntekter		2 962 946	2 996 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-173 022	-161 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-6 807	-6 807
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 431 147	-2 166 895
Sum kostnader		-2 610 977	-2 334 935
Driftsresultat		351 969	661 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	2 763
Netto finans		0	2 763
Ordinært resultat før skattekostnad		351 969	664 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 969	664 192
Årsresultat	15,16	351 969	664 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 969	664 192
Sum overføringer og disponeringer		351 969	664 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	567	7 374
Sum varige driftsmidler		567	7 374
Sum anleggsmidler		567	7 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	203 089	188 479
Andre fordringer	13	28 371	27 564
Sum fordringer		231 460	216 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 044 854	1 637 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 313	1 853 782
Sum omløpsmidler		2 276 314	1 853 781
SUM EIENDELER		2 276 881	1 861 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 019 641	1 667 671
Sum opptjent egenkapital		2 019 641	1 667 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 019 641	1 667 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 089	107 148
Skyldige offentlige avgifter		4 573	2 569
Annen kortsiktig gjeld		148 578	83 768
Sum kortsiktig gjeld		257 240	193 485
Sum gjeld		257 240	193 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 881	1 861 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151665

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLØVERPLASSEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Anita Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 914 139 007
KLØVERPLASSEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 962 946	2 996 364
Sum inntekter		2 962 946	2 996 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-173 022	-161 234
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-6 807	-6 807
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 431 147	-2 166 895
Sum kostnader		-2 610 977	-2 334 935
Driftsresultat		351 969	661 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	2 763
Netto finans		0	2 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 969	664 192
Årsresultat	15,16	351 969	664 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 969	664 192
Sum overføringer og disponeringer		351 969	664 192



Organisasjonsnr: 914 139 007
KLØVERPLASSEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	567	7 374
Sum varige driftsmidler		567	7 374
Sum anleggsmidler		567	7 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	203 089	188 479
Andre fordringer	13	28 371	27 564
Sum fordringer		231 460	216 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 044 854	1 637 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 313	1 853 782
Sum omløpsmidler		2 276 314	1 853 781
SUM EIENDELER		2 276 881	1 861 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 019 641	1 667 671
Sum opptjent egenkapital		2 019 641	1 667 671
Sum egenkapital		2 019 641	1 667 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 089	107 148
Skyldige offentlige avgifter		4 573	2 569



Annen kortsiktig gjeld	148 578	83 768
Sum kortsiktig gjeld	257 240	193 485
Sum gjeld	257 240	193 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 276 881	1 861 156



Organisasjonsnr: 914 139 007
KLØVERPLASSEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kløverplassen sameie - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 542 036	1 526 688	1 542 000	1 542 000
Inntekter garasjer		96 408	96 408	96 400	96 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		459 648	440 640	459 300	486 400
Andre tillegg	1	122 532	151 572	154 800	154 800
Fjernvarme		699 972	736 992	700 000	627 500
Andre driftsinntekter	2	42 350	44 064	55 600	455 600
Sum driftsinntekter		2 962 946	2 996 364	3 008 100	3 362 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-70 022	-58 234	-84 000	-84 000
Styrehonorar	4	-103 000	-103 000	-106 100	-112 300
Forretningsførerhonorar		-120 398	-116 892	-120 400	-127 800
Eksterne honorar	5	-13 375	-14 956	-45 400	-12 500
Avskrivninger	12	-6 807	-6 807	-6 810	-567
Kontingent/felleskostnader	6	-27 828	-28 080	-23 400	-27 828
Drifts- og serviceavtaler	7	-514 918	-458 431	-474 700	-510 000
Løpende vedlikehold	8	-207 706	-147 566	-140 000	-140 000
Periodisk vedlikehold	9	-15 759	-278 785	-500 000	-2 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-467 793	-441 511	-459 300	-486 400
Forsikring		-174 677	-152 796	-165 000	-170 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-6 959	-6 793	-7 100	-7 200
Eiendomsavgifter		-3 303	-3 184	-3 300	-3 400
Energi, felles	10	-837 696	-494 665	-850 000	-850 000
Andre driftsutgifter	11	-40 735	-23 236	-20 000	-21 700
Sum driftskostnader		-2 610 977	-2 334 935	-3 005 510	-4 553 695
DRIFTSRESULTAT		351 969	661 429	2 590	-1 190 995
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		0	2 763	3 500	2 000
Netto finansposter		0	2 763	3 500	2 000
Ordinært resultat før skatt		351 969	664 192	6 090	-1 188 995
Ordinært resultat etter skatt		351 969	664 192	6 090	-1 188 995
ÅRSRESULTAT	15, 16	351 969	664 192	6 090	-1 188 995
Disponering av totalresultat:		351 969	664 192	6 090	-1 188 995
Overført til annen egenkapital		351 969	664 192	0	0

Org.nr: 914 139 007 - 798



Kløverplassen sameie - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	12	567	7 374
Sum anleggsmidler		567	7 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		202 501	188 479
Kundefordringer	13	588	0
Mellomregning BBL Finans	13	28 371	24 803
Opptjente renter	13	0	2 761
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 044 854	1 637 738
Sum omløpsmidler		2 276 313	1 853 782
SUM EIENDELER		2 276 881	1 861 156

Org.nr: 914 139 007 - 798



Kløverplassen sameie - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	2 019 641	1 667 671
Sum egenkapital		2 019 641	1 667 671
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		18 157	22 198
Leverandørgjeld		104 089	107 148
Skyldig off. myndigheter		4 573	2 569
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 360	4 519
Påløpte kostnader		123 769	57 051
Annen kortsiktig gjeld		1 292	0
Sum kortsiktig gjeld		257 240	193 485
Sum gjeld		257 240	193 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 276 881	1 861 156

Sted: _____, dato: _____

Tove Anita Grefstad
Leder

Ove Gustafsson
Styremedlem

Torbjørn Mostervik
Styremedlem

Terje Fagernes
Styremedlem

Eirik Stav
Styremedlem

Org.nr: 914 139 007 - 798



Kløverplassen sameie - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Heisanlegg	90 132	86 772
Ventilasjonsanlegg	32 400	64 800
Sum andre tillegg	122 532	151 572

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	3 650	0
Utleie av miljøhus/grendahus	27 900	22 200
Utleie av parkering/garasjer	10 800	21 600
Viderefakturering adm.kost	0	264
Sum andre inntekter	42 350	44 064



Kløverplassen sameie - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	24 480	18 080
Arbeidsgiveravgift	21 183	16 115
Feriepenger	5 360	2 940
Telefongodtgjørelse	6 000	6 000
Andre lønnskostnader	19 000	21 099
Sum personalkostnader	70 022	58 234

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	103 000	103 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	10 438
Fakturerte tjenester	4 000	4 519
Sum eksterne honorarer	13 375	14 956

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder konsulenttjenester.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	27 828	28 080
Sum felleskostnad velforening/sameie	27 828	28 080

Sameiet eier en egen seksjon som benyttes til fellesrom. Kostnadene knyttet til posten er felleskostnader som en ordinær seksjon ville betalt til sameiet.



Kløverplassen sameie - Noter 2021

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	3 215	3 120
Avtale om vaktmester tjenester	63 239	65 562
Avtale om vintervedlikehold	79 449	66 059
Avtale om sommervedlikehold	36 836	36 110
Avtale om renholdstjenester	142 445	128 498
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 202	2 278
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	74 816	89 890
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 213
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	73 051	56 053
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 500	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	30 165	9 649
Sum drifts- og serviceavtaler	514 918	458 431

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	1 198
Veger, gater og park.plasser	8 733	4 796
Rørleggerarbeid	6 750	11 893
Malearbeid og -utstyr	8 070	264
Elektrikerarbeid	6 660	5 941
Dør og vinduer	11 531	35 655
Feiing areal/tømt sandfang	8 869	11 568
Takarbeid	17 123	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	270
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	805	17 332
Garasjeanlegg	32 915	2 851
Heisanlegg	20 243	16 446
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 603	7 027
Renholdartikler/renhold	1 280	0
Forbruksmaterieil	5 224	1 814
Nøkler, lås	18 440	12 068
Brannsikring	39 923	6 363
Fasade/vindu/takrennevask	4 813	4 813
Vaktmesterarbeid	9 724	7 269
Sum vedlikehold	207 706	147 566



Kløverplassen sameie - Noter 2021

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	15 759	0
Elektrikerarbeid	0	43 591
Dør og vinduer	0	219 016
Takarbeid	0	16 178
Sum periodisk vedlikehold	15 759	278 785

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	249 577	89 588
Fjernvarme	588 119	405 077
Sum energikostnader	837 696	494 665

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Leiekostnader	7 125	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 691	9 510
Telefon og porto	180	68
Gaver	0	4 482
Kostnader vedr. styrearbeid	1 116	0
Bankgebyrer	4 108	3 313
Andre gebyrer	2 988	1 912
Tilskudd bomiljø	3 375	991
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 548	2 960
Julebord/ styresamling	12 600	0
Andre kostnader	4	1
Sum andre driftsutgifter	40 735	23 236



Kløverplassen sameie - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 035
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 035
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 468
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	567
Årets avskrivninger :	6 807
Antatt levetid i år :	5

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2 780	1 447
Bankinnskudd	2 042 074	1 636 291
Sum bankinnskudd	2 044 854	1 637 738

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 667 671	1 003 479
Annen egenkapital 01.01	1 667 671	1 003 479
Årets resultat	351 969	664 192
Annen egenkapital 31.12	2 019 641	1 667 671
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 019 641	1 667 671



Kløverplassen sameie - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 660 297	989 298
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	351 969	664 192
Tilbakeført avskrivning	6 807	6 807
Årets endring i disponible midler	358 776	670 999
Disponible midler i periodens slutt	2 019 073	1 660 297
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 019 073	1 660 297

Org.nr: 914 139 007 - 798



Resultat og balanse med noter for Kløverplassen sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløverplassen sameie

Styreleder	Tove Anita Grefstad (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Eirik Stav (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Torbjørn Mostervik (sign.)	09.02.2022
Styremedlem	Terje Fagermes (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Ove Gustafsson (sign.)	09.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kløverplassen Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløverplassen Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNTVJ-7ZLU0-V1BOQ-GIPDU-3JOU7-32KT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 08:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNTVJ-7ZLU0-V1BOQ-GIPDU-3JOU7-32KT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>